



## Lista de verificación del procedimiento del Certificado de uso y ocupación

- Se requiere que cada inspector firme el permiso de construcción con las inspecciones finales.
- Desglose final de costos generado por computadora.
- Declaraciones juradas, si corresponde (proyectos de más de 6 millones de dólares), incluido un libro de registro.
- Para obtener los permisos de vía rápida para oficinas, se deben proporcionar todas las declaraciones juradas aplicables.
- Copias de todos sus permisos asociados emitidos por el Departamento de Servicios de Inspección:
  - Electricidad, baja tensión, alarma contra incendios, plomería, gas, rociadores y lámina de metal finalizados por el inspector de construcción.
- Informes: registros de pruebas y finalización del sistema de alarma contra incendios, normas de la Asociación Nacional de Protección contra Incendios (National Fire Protection Association, NFPA) 13 para el sistema de rociadores o certificado de humo.
- Una carta para el sistema de recarga de aguas subterráneas diseñado por un ingeniero profesional (Professional Engineer, P.E.).
- Formulario cerrado del Acuerdo de servicio general (General Service Agreement, GSA) de la Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston.
- Los sistemas de escape para cocinas comerciales (todas) ofrecen un cronograma de limpieza, un método de limpieza y un intervalo entre limpiezas.
- Un diagrama unifilar del sistema de conductos que muestre todas las salidas de limpieza.
- Certificado estatal para ascensores.
- Copia de la licencia emitida por el Comité de Licencias para el almacenamiento de vehículos y materiales inflamables en garajes.
- Informe sobre la prueba del grupo electrógeno de emergencia.
- Informe sobre la prueba del sistema de escape de humo.

### Documentos adicionales

- Índice de la Calificación energética de las viviendas (Home Energy Rating System, HERS) (Nuevas construcciones y renovaciones por un evaluador HERS certificado por la Red de Servicios de Energía Residencial [Residential Energy Services Network, RESNET]).
- Lista de verificación de lámina metálica que debe ser presentada por el contratista general (General Contractor, GC) o el ingeniero/arquitecto mecánico.
- Carta del propietario en la que indica haber recibido el informe preliminar de la Comisión relacionado con el Código Stretch.
- Lista de verificación de la derivación de la energía.
- Cumplimiento con el Artículo 37 Construcciones ecológicas de Boston.
- Los salones de manicura deben presentar una declaración jurada sobre la ventilación.
- Certificado de elevación si su proyecto está en un distrito propenso a inundaciones.



**Para condiciones existentes:**

- Copia del permiso de ocupación más reciente de la sala de documentos.

**Solicitud temporal de certificados de ocupación**

- Aprobación de los inspectores del distrito.
- Carta a Marc Joseph, comisario/inspector de edificios adjunto en la que se establece el motivo de la solicitud y el plazo necesario.

Si solicita un certificado relacionado con unidades de alquiler, consulte nuestra División de Vivienda, que se ubica frente al ascensor principal, en el quinto piso.

\*\*\*Se requieren certificados de inspección para algunos tipos de ocupación. Incluya también los planos aprobados y sellados por el Departamento de Servicios de Inspección (Inspectional Services Department, ISD) o por el ISD y el Departamento de Bomberos de Boston (Boston Fire Department, BFD) en función de la cantidad de ocupantes.\*\*\*