

MOH Income Restricted Rental Opportunity
3371 Washington (62+)
3371 Washington Street, Jamaica Plain

5 units are Homeless Set-asides that are NOT in the lottery					
# of Units	# of bedrooms	Estimated Square Footage	Rent	Maximum Income Limit (% AMI)	# built out for mobility impairments
5	1BR	499-601	30% of HH Income	30%	1

(5) Homeless Set-aside units will be filled through direct referral from HomeStart. For more information, please contact us at the email address or phone number below. For direct referrals, please visit <https://www.homestart.org/bostonhsa>.

32 Income-restricted units IN THE LOTTERY							
# of Units	# of bedrooms	Estimate d Square Footage	Rent	Minimum Income*	Maximum Income Limit (Based on HH Size + AMI %)**	# built out for mobility impairments	# built out for hearing impairments
7	1BR	528-583	30% of HH Income	N/A	30%	1	0
10	1BR	457-601	30% of HH Income	N/A	50%	1	1
15	1BR	470-601	\$1,670	\$55,050	60%	1	0

*Minimum Incomes are set by owner + based on # of bedrooms + Area Median Income (AMI). Minimum income does not apply to households with housing assistance (Section 8, MRVP, VASH, AHVP) or for the units in this development that include a project-based voucher.

**Maximum Incomes (set by HUD/MOH + based on household size + Area Median Income (AMI))			
Household size	30% AMI	50% AMI	60% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440

Applications are available during the application period for 60 days, from 5/13/2025 – 7/14/2025

To fill out an application online, please visit bit.ly/BOSHousingLottery and select “RENTAL: 3371 Washington (62+)”

To download a multilingual printable application please visit <https://bit.ly/3371WashPDFApps>

To have a hard copy of the application mailed to your mailing address, please call **781-607-1950** or email 3371Washington@peabodyproperties.com.

Applications are available in person on the following days, dates, and times in the following place(s)			
Day	Date	Time	Location
Monday – Friday	5/12/2025 – 7/11/2025	9:00 am – 5:00pm	Julia Martin House, 90 Bickford St. Jamaica Plan, MA

We will hold informational meetings on **June 3, 2025 at 11:00am at Julia Martin House, 90 Bickford St, Jamaica Plain, MA 02130**, Join virtually, too, through the following link: <https://us02web.zoom.us/j/83472700428>
and **June 24, 2025 at 2:00pm at The Metropolitan, 1 Nassau Street, Boston, MA 02111**, Join virtually, too, through the following link: <https://us02web.zoom.us/j/89909470720>

DEADLINE: Applications must be submitted online or postmarked no later than **7/14/2025**
Mailed to: **Washington Lottery c/o Peabody Properties, 536 Granite St, Braintree, MA 02184**

- Selection by Lottery.
- Asset & Use Restrictions apply.
- Preferences Apply.

For more information, language assistance, or reasonable accommodations for persons with disabilities please call **781-607-1950** or email 3371Washington@peabodyproperties.com.



MOH Income Restricted Rental Opportunity

3371 Washington (62+)

3371 Washington Street, Jamaica Plain

5 unidades son reservas para personas sin hogar que NO están en la lotería					
# de unidades	# de dormitorios	Pies cuadrados estimados	Alquilar	Límite máximo de ingresos (% AMI)	# construido para problemas de movilidad
5	1-habitaciones	499-601	30% de los ingresos del hogar	30%	1

(5) Las unidades reservadas para personas sin hogar se llenarán mediante referencia directa de HomeStart. Para obtener más información, comuníquese con nosotros a la dirección de correo electrónico o al número de teléfono que aparecen a continuación. Para referencias directas, visite <https://www.homestart.org/bostonhsa>.

32 unidades con ingresos restringidos EN LA LOTERÍA							
# de unidades	# de dormitorios	Pies cuadrados estimados	Alquilar	Ingreso Mínimo*	Límite máximo de ingresos (basado en el tamaño del hogar + porcentaje de AMI)**	# construido para problemas de movilidad	# diseñado para personas con discapacidad auditiva
7	1-habitaciones	528-583	30% de los ingresos del hogar	N / A	30%	1	0
10	1-habitaciones	457-601	30% de los ingresos del hogar	N / A	50%	1	1
15	1-habitaciones	470-601	\$1,670	\$55,050	60%	1	0

*Los ingresos mínimos los establece el propietario + según el número de habitaciones + el ingreso medio del área (AMI). El ingreso mínimo no se aplica a hogares con asistencia de vivienda (Sección 8, MRVP, VASH, AHVP) ni a las unidades de este desarrollo que incluyen un vale basado en proyecto.

**Ingresos Máximos			
(establecido por HUD/MOH + basado en el tamaño del hogar + Ingreso medio del área (AMI))			
Tamaño del hogar	30% AMI	50% AMI	60% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud de 60 días, del 13/5/2025 al 14/7/2025

Para completar una solicitud en línea, visite bit.ly/BOSHousingLottery y seleccione “RENTAL: 3371 Washington (62+)”

Para descargar una aplicación imprimible multilingüe, visite <https://bit.ly/3371WashPDFApps>

Para recibir una copia impresa de la solicitud por correo a su dirección postal, llame al 781-607-1950 o correo electrónico 3371Washington@peabodyproperties.com.

Las solicitudes están disponibles en persona en los siguientes días, fechas y horas en los siguientes lugares			
Día	Fecha	Tiempo	Ubicación
Lunes – Viernes	12/05/2025 – 11/07/2025	9:00 am – 5:00 pm	Casa de Julia Martin, 90 Bickford St. Jamaica Plan, MA

Realizaremos reuniones informativas sobre **3 de junio de 2025 a las 11:00 a. m. en Julia Martin House, 90 Bickford St, Jamaica Plain, MA 02130**, Únase también virtualmente a través del siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83472700428> y **24 de junio de 2025 a las 2:00 p. m. en The Metropolitan, 1 Nassau Street, Boston, MA 02111**, Únase también virtualmente a través del siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/89909470720>

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben enviarse en línea o tener matasellos a más tardar **14/07/2025**
Enviado por correo a: **Washington Lottery c/o Peabody Properties, 536 Granite St, Braintree, MA 02184**

- Selección por Lotería.
- Se aplican restricciones de activos y uso.
- Se aplican preferencias.

Para obtener más información, asistencia lingüística o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, llame al **781-607-1950** o correo electrónico 3371Washington@peabodyproperties.com.



MOH Income Restricted Rental Opportunity
3371 Washington (62+)
3371 Washington Street, Jamaica Plain

5 inite yo se mete-aside san kay ki PA nan lotri a					
# inite yo	# nan chanm yo	Estimasyon pye kare	Lwe	Limit Revni maksimòm (% AMI)	# konstwi pou pwoblèm mobilite
5	1-chanm akouche	499-601	30% Revni HH	30%	1

(5) Yo pral ranpli inite yo mete apa pou moun ki san kay yo atravè referans dirèk nan men HomeStart. Pou plis enfòmasyon, tanpri kontakte nou nan adrès imel oswa nimewo telefòn ki anba a. Pou referans dirèk, tanpri vizite <https://www.homestart.org/bostonhsa>.

32 Inite ki gen restriksyon sou revni NAN LOTRI A							
# inite yo	# nan chanm yo	Estimas yon pye kare	Lwe	Revni minimòm*	Limit Revni maksimòm (Baze sou Gwosè HH + AMI %)**	# konstwi pou pwoblèm mobilite	# konstwi pou pwoblèm tande
7	1-chanm akouche	528-583	30% Revni HH	N/A	30%	1	0
10	1-chanm akouche	457-601	30% Revni HH	N/A	50%	1	1
15	1-chanm akouche	470-601	\$1,670	\$55,050	60%	1	0

* Pwopriyetè a fikse revni minimòm + selon kantite chanm yo + revni mwayen zòn (AMI). Revni minimòm pa aplike pou kay ki gen asistans lojman (Seksyon 8, MRVP, VASH, AHVP) oswa pou inite yo nan devlopman sa a ki gen ladann yon bon ki baze sou pwojè.

**Revni maksimòm (HUD/MOH fikse + selon gwosè kay la + Revni Medyan Zòn (AMI))			
Gwosè kay la	30% AMI	50% AMI	60% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440

Aplikasyon yo disponib pandan peryòd aplikasyon an pou 60 jou, soti 5/13/2025 - 7/14/2025

Pou ranpli yon aplikasyon sou Entènèt, tanpri vizite bit.ly/BOSHousingLottery epi chwazi “RENTAL: 3371 Washington (62+)”

Pou telechaje yon aplikasyon pou enprime plizyè lang tanpri vizite <https://bit.ly/3371WashPDFApps>

Pou gen yon kopi papye aplikasyon an poste nan adrès postal ou, tanpri rele 781-607-1950 oswa imèl 3371Washington@peabodyproperties.com.

Aplikasyon yo disponib an pèsòn nan jou, dat ak lè sa yo nan kote sa yo (yo)			
Jounen	Dat	Tan	Kote
Lendi – Vandredi	5/12/2025 - 7/11/2025	9:00 am - 5:00 pm	Julia Martin House, 90 Bickford St. Jamaica Plan, MA

Nou pral fè reyinyon enfòmasyon sou 3 jen 2025 a 11:00 am nan Julia Martin House, 90 Bickford St, Jamaica Plain, MA 02130, Antre nan nòm alman, tou, atravè lyen sa a: <https://us02web.zoom.us/j/83472700428>
epi 24 jen 2025 a 2:00 pm nan The Metropolitan, 1 Nassau Street, Boston, MA 02111, Antre nan nòm alman, tou, atravè lyen sa a: <https://us02web.zoom.us/j/89909470720>

DAT LIMÈ: Aplikasyon yo dwe soumèt sou Entènèt oswa yo dwe make lapòs pa pita pase 14/7/2025
Voye pa lapòs bay: Washington Lottery c/o Peabody Properties, 536 Granite St, Braintree, MA 02184

- Seleksyon pa lotri.
- Restriksyon sou Byen ak Itilizasyon aplike.
- Preferans Aplike.

Pou plis enfòmasyon, asistans lang, oswa aranjman rezonab pou moun ki andikape tanpri rele 781-607-1950 oswa imèl 3371Washington@peabodyproperties.com.



卫生部收入限制租赁机会

3371 华盛顿 (62+)

3371 华盛顿街, 牙买加 清楚的

5 个单位为无家可归者预留, 未列入抽签范围					
单位数量	卧室数量	估计平方英尺	租	最高收入限额 (% AMI)	# 专为行动不便人士设计
5	一卧	499-601	30% of HH Income	30%	1

(5) 无家可归者预留单元将通过 HomeStart 的直接推荐来填补。欲了解更多信息, 请通过下面的电子邮件地址或电话号码与我们联系。如需直接推荐, 请访问 <https://www.homestart.org/bostonhsa>。

32 彩票中的收入限制单位							
单位数量	卧室数量	估计平方英尺	租	最低收入*	最高收入限额 (基于家庭规模 + AMI %)**	# 专为行动不便人士设计	# 专为听力障碍人士设计
7	一卧	528-583	30% of HH Income	N/A	30%	1	0
10	一卧	457-601	30% of HH Income	N/A	50%	1	1
15	一卧	470-601	\$1,670	\$55,050	60%	1	0

*最低收入由业主设定 + 基于卧室数量 + 地区收入中位数 (AMI)。最低收入不适用于有住房援助的家庭(第 8 条、MRVP、VASH、AHVP)或本开发项目中包含基于项目的代金券的单位。

**最高收入 (由 HUD/MOH 设置 + 根据家庭规模 + 地区收入中位数 (AMI))			
家庭规模	30% AMI	50% AMI	60% AMI
1	\$34,740	\$57,900	\$69,480
2	\$39,720	\$66,200	\$79,440

申请期限为**60天**, 即**2025年5月13日至7月14日2025年**

要在线填写申请表, 请访问 bit.ly/BOSHousingLottery 并选择 “**RENTAL: 3371 Washington (62+)**”

要下载多语言可打印申请表, 请访问 <https://bit.ly/3371WashPDFApps>

要将申请表的硬拷贝邮寄到您的邮寄地址, 请致电 **781-607-1950** 或电子邮件 3371Washington@peabodyproperties.com.

可以在接下来的日期、日期和时间在以下地点亲自申请			
天	日期	时间	地点
周一至周五	2025 年 5 月 12 日 – 2025 年 7 月 11 日	上午 9:00 – 下午 5:00	朱莉娅·马丁之家, 90 Bickford St. Jamaica Plain, MA

我们将举行信息会议 **2025 年 6 月 3 日上午 11:00** 地点: **Julia Martin House, 90 Bickford St, Jamaica Plain, MA 02130**, 也可以通过以下链接虚拟加入: <https://us02web.zoom.us/j/83472700428> 和 **2025 年 6 月 24 日下午 2:00** 地点: **The Metropolitan, 1 Nassau Street, Boston, MA 02111**, 也可以通过以下链接虚拟加入: <https://us02web.zoom.us/j/89909470720>

最后期限: 申请必须在网上提交或加盖邮戳不迟于 **2025 年 7 月 14 日**
邮寄至: **Washington Lottery c/o Peabody Properties, 536 Granite St, Braintree, MA 02184**

- 通过抽签选择。
- 资产和使用限制适用。
- 偏好应用。

如需了解更多信息、语言协助或为残疾人提供合理便利, 请致电 **781-607-1950** 或电子邮件 3371Washington@peabodyproperties.com.



MOH Income Restricted Rental Opportunity
3371 Washington (62+)
3371 Washington Street, Jamaica Plain

3371Washington@peabodyproperties.com للحصول على نسخة من هذا الإعلان باللغة العربية، يرجى الإتصال **3371**

Để nhận bản sao của quảng cáo này bằng tiếng Việt, xin vui lòng liên hệ với
3371Washington@peabodyproperties.com

Si aad u hesho koobiga xayaysiiskan oo af soomaali ah fadlan la xidhiidh
3371Washington@peabodyproperties.com

Чтобы получить копию данного объявления на русском языке, пожалуйста, свяжитесь с
3371Washington@peabodyproperties.com

Pou resevwa yon kopi avi sa a an ayisyen kreyòl, tanpri kontakte
3371Washington@peabodyproperties.com

Pour recevoir une copie de cette annonce en français, veuillez contacter
3371Washington@peabodyproperties.com

Para receber uma cópia deste anúncio em português do Brasil, entre em contato com
3371Washington@peabodyproperties.com

Pa resibi un kopia di es publisidadi na lingua Krioulu Kabu Verdiano, pur favor kontata
3371Washington@peabodyproperties.com