



43 & 46 Wenonah Reunión de la comunidad

29 de septiembre de 2025

B



GROWBOSTON

MAYOR'S OFFICE OF HOUSING

Resumen



- **Presentaciones**
- **Acerca del Programa Grassroots**
- **Detalles del emplazamiento**
- **Discusión: Comentarios y preguntas y respuestas**
- **Próximos pasos**

PRESENTACIONES



- **Personal de la Oficina del Alcalde para la Vivienda (MOH)/GrowBoston**
- **Funcionarios electos**



Edgewater Food Forest, Mattapan



Acerca del Programa Grassroots

GROWBOSTON

Oficina de Agricultura Urbana

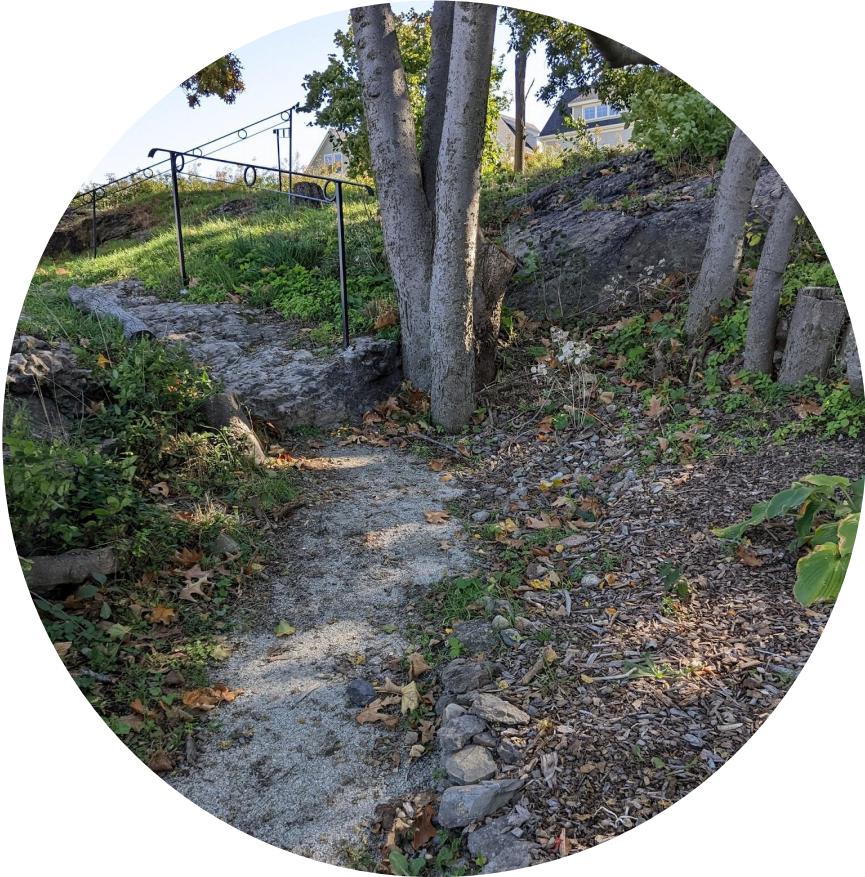


Granja East Cottage, Roxbury

- **El objetivo de GrowBoston es aumentar la producción de alimentos y apoyar a los productores locales de alimentos de Boston, incluidos jardineros, agricultores, apicultores, etc.**
 - Apoyo a estrategias innovadoras de producción de alimentos
 - Asistencia técnica a granjas y huertos
 - Recursos educativos
 - ¡Y mucho más!
- **Parte de la Oficina del Alcalde para la Vivienda (MOH)**

PROGRAMA GRASSROOTS

Programa GrowBoston



Jardín Savin Hill Wildlife, Dorchester

- **Proporciona predios propiedad de la ciudad, fondos de subvención y asistencia técnica a grupos vecinales y organizaciones sin ánimo de lucro para:**
 - Huertos comunitarios
 - Granjas urbanas
 - Otros usos para espacios abiertos

PROCESO DE DISPOSICIÓN DEL PREDIO DE LA MOH



1 Identificación del sitio

2 Evaluar la viabilidad del proyecto

3 Reuniones públicas de planificación de la RFP

4 Emitir una RFP que incluya la opinión de la comunidad

5 Revisar las respuestas a la RFP para comprobar su elegibilidad

6 Designación provisional del promotor

7 Financiación y permisos del promotor

8 Propiedad transferida al promotor

9 Construcción

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE LA MOH



En virtud del capítulo 30B

- L.G.M. c. 30B (Capítulo 30B) establece un proceso de propuesta anunciada que la COB (ciudad de Boston) debe seguir para adquirir y enajenar bienes inmuebles mediante compra, venta o alquiler con un costo superior a \$35.000.
- **En virtud del Capítulo 30B** tenemos la obligación de llevar a cabo un **proceso competitivo abierto y justo** en el que se dé una base común a todos los proponentes, se solicite información que permita establecer **comparaciones manejables y significativas de las ofertas** y se basen las decisiones únicamente en la información solicitada. (lo que hemos escuchado de la comunidad).

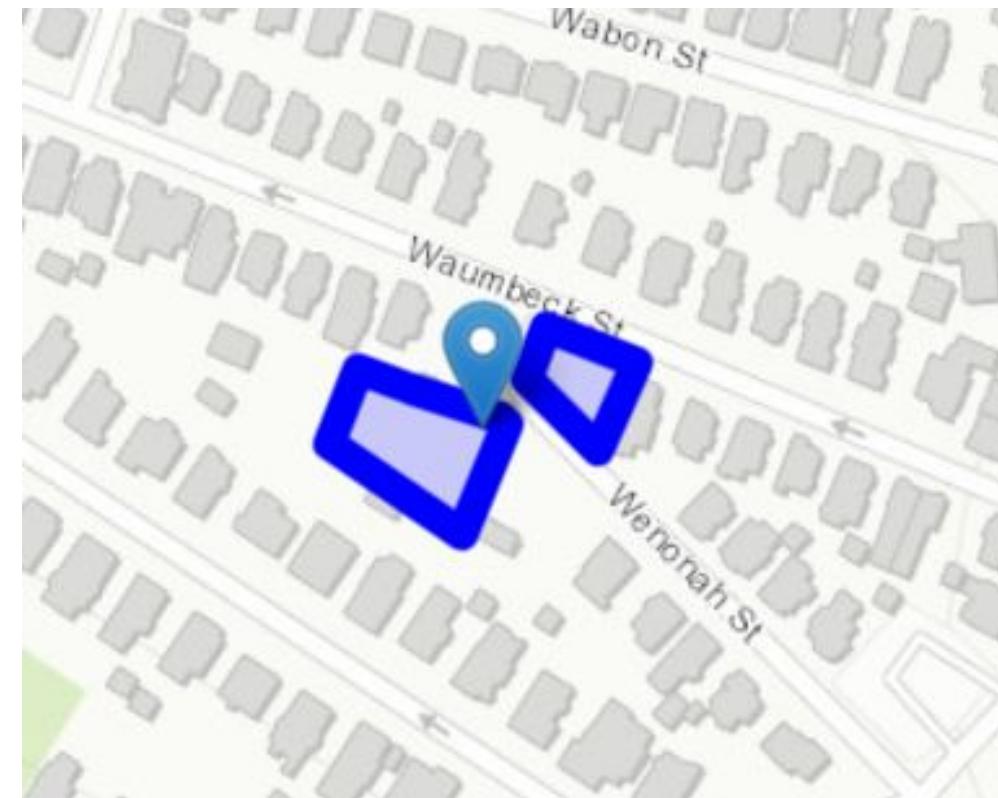


Acerca del emplazamiento

DESCRIPCIÓN Y MAPA DEL EMPLAZAMIENTO



- **2 parcelas in Roxbury**
 - **43 Wenonah St.**
 - N.º de identificación de parcela: 1202107000
 - 6,385 pies cuadrados
 - **46 Wenonah St .**
 - N.º de identificación de parcela: 1202130000
 - 12,212 pies cuadrados
- **Tamaño total: 18,597 pies cuadrados**



VISTA POR SATÉLITE



FOTOS DEL EMPLAZAMIENTO



Vista de 43 Wenonah Street (desde Waumbeck St.)



Vista de 46 Wenonah Street



Discusión: comentarios y preguntas y respuestas

USO FUTURO PROPUESTO

Espacio abierto



- Parque conmemorativo para rendir homenaje a Sara-Ann Shaw
- Mejoras en el paisajismo
- Protegido de forma permanente como espacio abierto por restricción de escritura
- Preservación de árboles sanos y maduros existentes

¡QUEREMOS CONOCER SU OPINIÓN!

Espacio abierto



- ¿Desea que este lugar se conserve como espacio abierto en el futuro?
- ¿Tiene alguna pregunta o inquietud sobre la posibilidad de utilizar de forma permanente este sitio como un espacio abierto comunitario?
- ¿Qué le gustaría ver en este sitio?
- ¿Hay algo que NO desearía ver en este emplazamiento?
- ¿Algún otro comentario, pregunta o inquietud?



Próximos pasos

INFORMACIÓN DE CONTACTO



- **Theresa Strachila**
 - Director de programa, GrowBoston
 - theresa.strachila@boston.gov
 - 617-635-0267
- **Sitio web del proyecto:**
 - bit.ly/wenonahst

