



Norfolk & Mascot Open Space

82 Mascot St.

29 de julio del 2024

B



PLANNING



GROWBOSTON | MAYOR'S OFFICE OF HOUSING

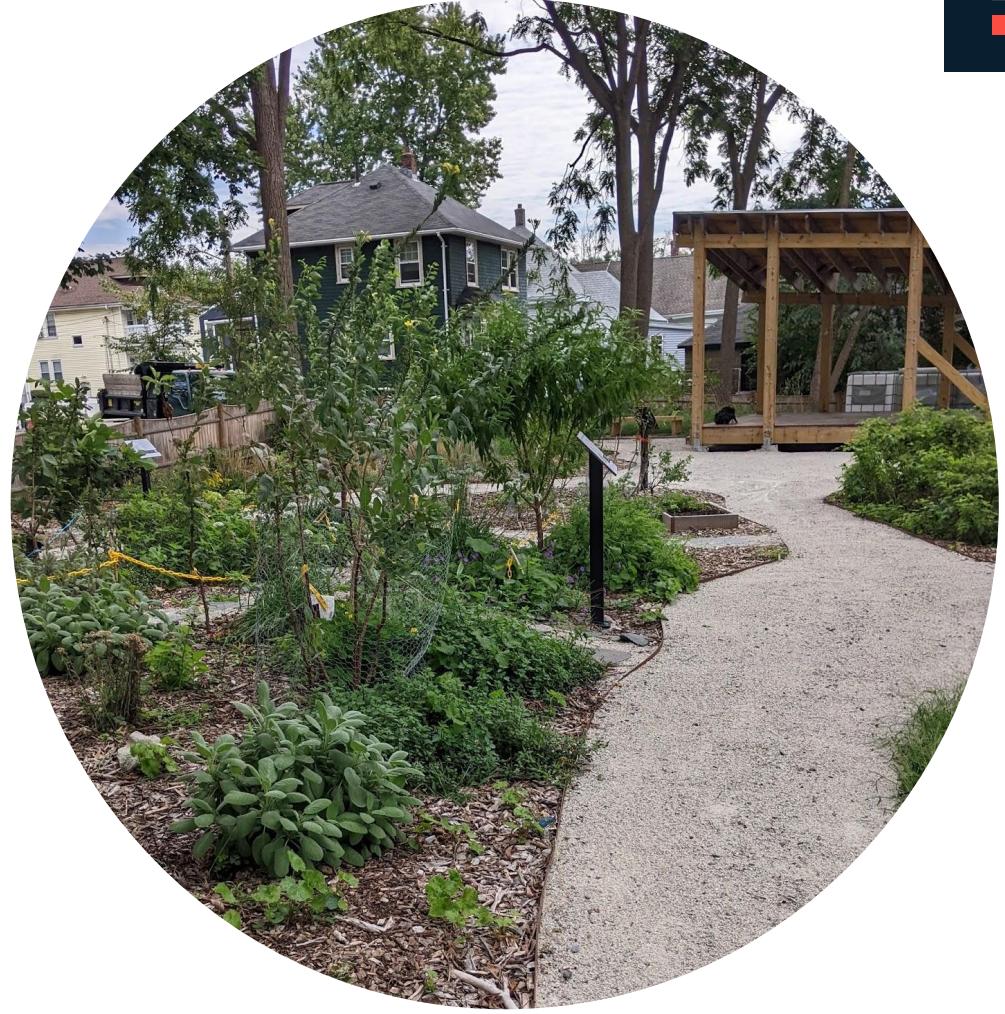


Repaso de la Reunión Comunitaria de 82 Mascot

- Presentaciones
- Proceso de Disposición de Tierras
- Detalles del emplazamiento
- Discusión: Comentarios y preguntas y respuestas
- Próximos pasos

Presentaciones

- **Equipo de la Ciudad de Boston**
- **Funcionarios electos**



Edgewater Food Forest, Mattapan

THERESA STRACHILA

Director de programa



Savin Hill Wildlife Garden

- **GrowBoston: Oficina de Agricultura Urbana**
 - El objetivo de GrowBoston es aumentar la producción de alimentos y apoyar a los productores locales de alimentos de Boston
- **PROGRAMA GRASSROOTS**
 - Proporciona predios propiedad de la ciudad, fondos de subvención y asistencia técnica a grupos vecinales y organizaciones sin ánimo de lucro para usos para espacios abiertos
- **Parte de la Oficina del Alcalde para la Vivienda (MOH)**
- **Liderar el Projecto de Espacio Abierto de Norfolk y Mascot**



Savin Hill Wildlife Garden

Departamento de Planeación

- El Departamento de Planeación de Boston fue establecido por la Alcaldesa Wu en el 2024 para restablecer la planeación como una función clave del gobierno de la Ciudad y para darle forma al crecimiento que sirve a los residentes de Boston y centra sus necesidades.

División de Propiedad Inmobiliaria

- Tierra pública para disposición del bien público



Acerca del emplazamiento

Norfolk & Mascot Open Space

- **301-307 Norfolk St - Administrado por MOH**
- **82 Mascot St. - Administrado por el Departamento de Planeación**
- **Área Total: 16,062 pies cuadrados**
- **5 parcelas**
- **La última reunión comunitaria para 301-307 Norfolk St. fue el 27 de marzo del 2024**





Proceso de Disposición de Tierras



Solicitud de Propuestas

En virtud del capítulo 30B

- **MOH y el Departamento de Planeación** están obligados a llevar a cabo un proceso de competición abierto y justo que ponga a todos los aplicantes al mismo nivel, solicitar información que permita hacer comparaciones de ofertas gestionables y significativos y basar las decisiones solo en la información solicitada en la Solicitud de Propuestas.
- El contenido de la Solicitud de Propuestas está basado en lo que escuchamos de la comunidad.

Proceso de Disposición de Tierras

1 Identificación del sitio

2 Evaluar la viabilidad del proyecto

3 Reuniones públicas de planificación de la RFP

4 Emitir una RFP que incluya la opinión de la comunidad

5 Revisar las respuestas a la RFP para comprobar su elegibilidad

6 Designación provisional del promotor

7 Financiación y permisos del promotor

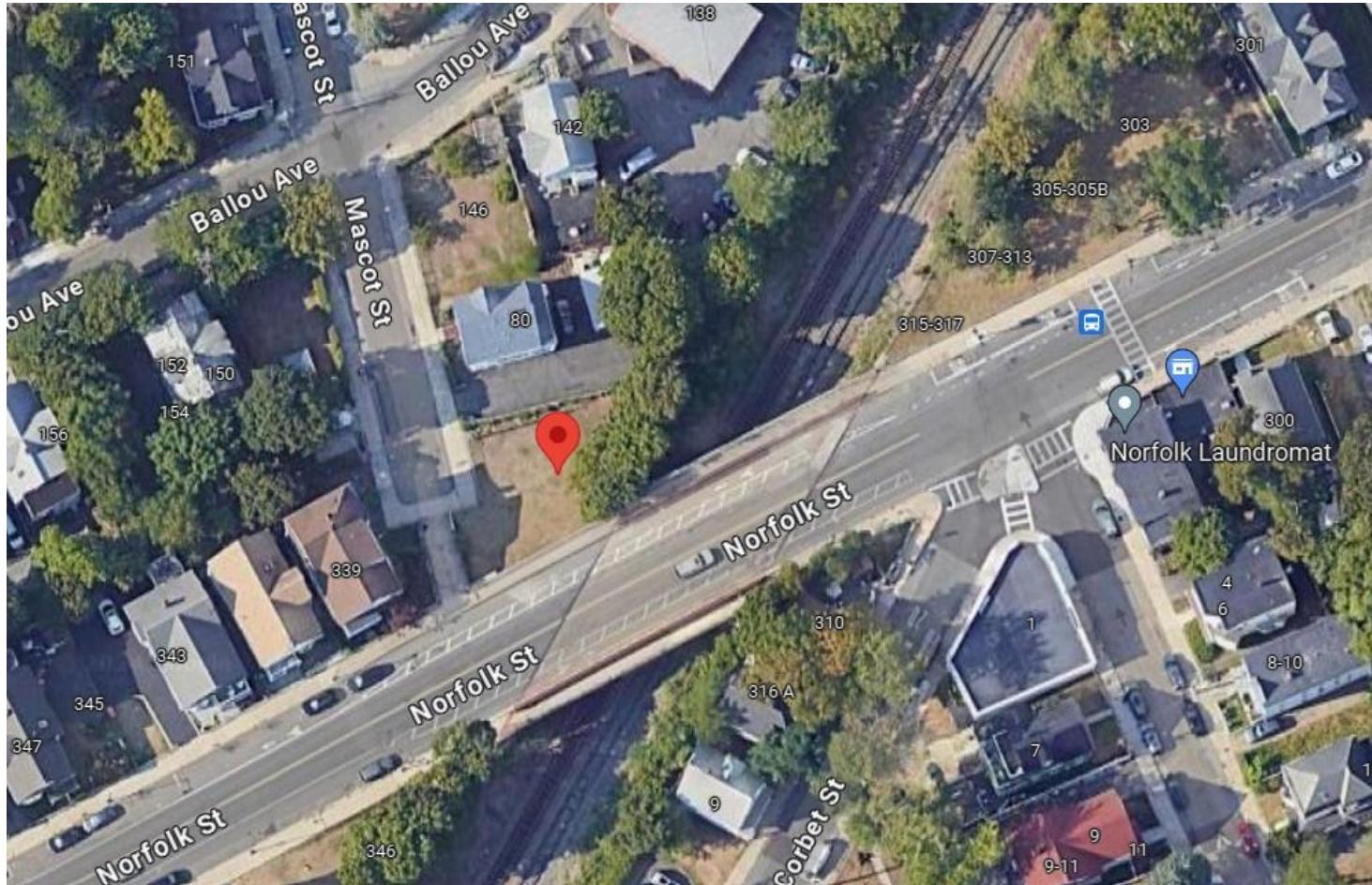
8 Propiedad transferida al promotor

9 Construcción



Mapas e Imágenes

MAPA SATELITAL DE 82 MASCOT ST.



VISTA DESDE LA CALLE DE 82 MASCOT ST.





Discusión: comentarios y preguntas y respuestas



USO FUTURO PROPUESTO

- Espacio abierto comunitario con acceso público
- Plantas nativas y/o comestibles
- Embellecimiento paisajístico



WE WANT TO HEAR FROM YOU!

- ¿Tiene alguna pregunta o inquietud sobre el posible uso permanente de este lugar para un espacio abierto comunitario?
- ¿Desea que este lugar se conserve como espacio abierto en el futuro?
- ¿Hay algo que NO desearía ver en este emplazamiento?
- ¿Algún otro comentario, pregunta o inquietud?



Próximos pasos

INFORMACIÓN DE CONTACTO

- **Theresa Strachila**
 - Director de programa, GrowBoston
 - theresa.strachila@boston.gov
 - 617-635-0267
- **Ben Merker**
 - Oficial de Desarrollo, Planeación
 - benjamin.merker@boston.gov
- **Sitio web del proyecto:**
 - bit.ly/norfolkmascopenspace





PROCESO DE ADQUISICIÓN DE LA MOH

En virtud del capítulo 30B

- L.G.M. c. 30B (Capítulo 30B) establece un proceso de propuesta anunciada que la COB (ciudad de Boston) debe seguir para adquirir y enajenar bienes inmuebles mediante compra, venta o alquiler con un costo superior a \$35.000.
- **En virtud del Capítulo 30B** tenemos la obligación de llevar a cabo un **proceso competitivo abierto y justo** en el que se dé una base común a todos los proponentes, se solicite información que permita establecer **comparaciones manejables y significativas de las ofertas** y se basen las decisiones únicamente en la información solicitada. (lo que hemos escuchado de la comunidad).