

VĂN PHÒNG ỔN ĐỊNH NHÀ Ở

TẬP THÔNG TIN

Dân số Boston tiếp tục gia tăng và Thị trưởng Martin J. Walsh cam kết tạo ra một thành phố trong đó những cư dân sống dài hạn tại đây, đặc biệt là người thuê nhà trong các khu dân cư nhiều biến động, vẫn có thể xem Boston là ngôi nhà của mình. Thị trưởng Walsh mong muốn Boston là một thành phố, nơi mà tất cả mọi người đều có thể tìm được nhà ở an toàn, ổn định và giá cả phải chăng, đã chỉ thị thành lập Văn phòng ổn định nhà ở (OHS) năm 2016, là văn phòng đầu tiên trong cả nước.

Văn phòng Ổn định Nhà ở Boston thuộc Bộ Phát triển Khu phố lân cận, có ba (3) mục tiêu chính cần thực hiện bằng cách phát triển các nguồn lực, đề xuất chính sách và luật mới:

1. Hỗ trợ người dân Boston xác định và tiếp cận nhà cho thuê mà họ có thể chi trả.
2. Đảm bảo chủ nhà và người thuê nhà hiểu rõ quyền và trách nhiệm của mình.
3. Hướng dẫn người dân Boston thông qua các trường hợp gặp vấn đề về nhà ở cho thuê và cung cấp các nguồn lực để ngăn chặn các hộ gia đình rơi vào tình trạng vô gia cư.

Các nguồn lực được OHS phát triển cho người thuê và chủ nhà của bao gồm:

- Hướng dẫn: Thuê nhà ở Boston, Trách nhiệm của chủ nhà, Thông tin cho nạn nhân của các vụ hỏa hoạn và Hỗ trợ & ngăn chặn thu hồi nhà
- Hội thảo: Tìm kiếm nhà ở, Quyền và trách nhiệm của chủ nhà và người thuê nhà
- Dịch vụ trực tiếp: các điều phối viên về khủng hoảng nhà ở trả lời các yêu cầu trực tiếp, cuộc gọi và email thông qua hỗ trợ trực tiếp hoặc giới thiệu đến các nhà cung cấp được DND xem xét
- Dịch vụ hòa giải: chuyển cư dân và chủ nhà ở Boston đến các dịch vụ hòa giải có chi phí thấp đến miễn phí để giải quyết tranh chấp một cách chủ động
- Metrolist: một công cụ trực tuyến để tìm kiếm nhà ở với giá cả phải chăng trên khắp Boston
- Thí điểm bảo lãnh của chủ nhà: phù hợp với những người thuê nhà thu nhập thấp đủ điều kiện đưa ra của chủ nhà

OHS hợp tác chặt chẽ với nhiều cơ quan của Thành phố để phân tích dữ liệu liên quan và phát triển đồng thời đề xuất các cải cách về chính sách sẽ đề cập đến tính ổn định nhà ở trên quy mô lớn. Các giá trị về khả năng mua nhà bền vững cùng các mối quan hệ chủ nhà-người thuê nhà lành mạnh sẽ thể hiện các đề xuất chính sách mà OHS đưa ra. Vui lòng xem tờ rơi Chính sách đề xuất của OHS để biết thêm thông tin về các đề xuất chính sách hiện tại.

**LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI:
617.635.4200**

8 giờ sáng – 5 giờ chiều, từ thứ Hai – thứ Sáu
rentalhousing@boston.gov



City of Boston
Mayor Martin J. Walsh



NEIGHBORHOOD
DEVELOPMENT