

**¿Cómo puedo obtener mayor información?**

**Visite el sitio web de AFH:**

[www.Boston.Gov/DND/Assessment](http://www.Boston.Gov/DND/Assessment)

Se publica Información sobre la Valoración de Vivienda Justa de la Ciudad de Boston, incluyendo los borradores de los documentos mapas, información demográfica y as fechas para la celebración de las reuniones, horarios y localidades.

Desarrollo de Barrios, Robert Gehret

dndassessment@boston.gov  
617.635.3880

## **Autoridad de Vivienda de Boston, Wilbur Commodore**

[Law.Contact@BostonHousing.org](mailto:Law.Contact@BostonHousing.org) 617.988.5043

Oficina de Vivienda Justa y Equity, Janine Anzalota

[fairhousing@boston.gov](mailto:fairhousing@boston.gov) 617. 635.2500

City of Boston  
Mayor Martin J. Walsh



## NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT

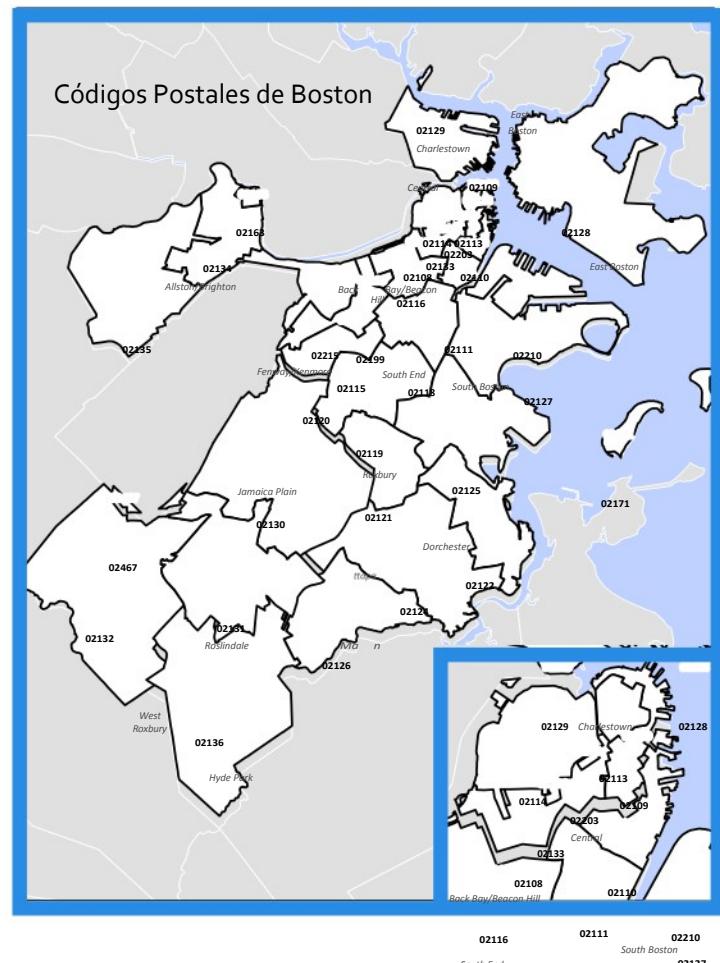




Boston Housing Authority

# VALORACIÓN DE VIVIENDA JUSTA

*Un código postal no debería determinar el futuro de un niño*



*Ayude a lograr que TODOS los barrios de Boston sean ¡un gran lugar para crecer!*

## ¿Qué es la Ley de Vivienda Justa (*Fair Housing Act*)?

La Ley protege las opciones de vivienda de las personas de la discriminación debida a: la raza, el color, el país de origen, la religión, el sexo/género, estado civil o familiar, la discapacidad/incapacidad.

.

## ¿Qué es la Valoración de Vivienda Justa (*Assessment of Fair Housing*)?

La Valoración de Vivienda Justa (AFH por sus siglas en inglés) es un nuevo proceso de planeación exigido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (*U.S Department of Housing and Urban Development-HUD* por sus siglas en inglés) a todas las ciudades que reciben fondos del HUD para completar el cumplimiento de su obligación de proveer un acceso equitativo a la vivienda. La AFH es una evaluación integral que abarca cuatro temas sobre la vivienda justa:

1. Patrones de interrogación y segregación;
2. Áreas de pobreza con concentraciones raciales o étnicas;
3. Disparidades en el acceso a oportunidades; y
4. Necesidades desproporcionadas de vivienda.

## ¿Cuál es el propósito de la AFH?

- Entender e identificar las condiciones y políticas locales que pueden limitar la elección de vivienda;
- Identificar prioridades concretas y fijar metas que aumenten las opciones de vivienda justa;
- Construir oportunidades para todos los residentes;
- Fortalecer a nuestra comunidad a través de la consulta con residentes y organizaciones de la comunidad.

1

## ¿Por qué debe USTED participar?

Cada persona tiene un conjunto único de necesidades, experiencias, circunstancias de la vida y perspectivas. Los propietarios de vivienda con bajos ingresos pueden necesitar ayuda financiera con el costo de reparaciones a sus hogares. Una pareja joven que a penas comienza su carrera puede necesitar el poder encontrar un apartamento dentro de sus presupuesto. Una mamá soltera con varios hijos puede requerir un apartamento de 3 recámaras, libre de plomo cerca de la escuela de sus hijos. Queremos escuchar al mayor número posible de personas, especialmente a aquéllos de ustedes que normalmente no asistirían a estas reuniones. Queremos escucharlo a USTED.

## ¿Qué diferencia podría hacer?

La AFH identificará las prioridades claves y objetivos para que la Ciudad, la Autoridad de Vivienda de Boston (*Boston Housing Authority –BHA* por sus siglas en inglés) y la comunidad trabajen juntos durante los próximos 5 años para apoyar la vivienda justa. Estas prioridades y objetivos servirán de ayuda para guiar cómo se invierten los recursos federales o de HUD.

## ¿Cómo puede usted participar?

- Inscríbase para recibir notificaciones vía e-mail sobre las actividades de la Valoración de Vivienda Justa [dndassessment@boston.gov](mailto:dndassessment@boston.gov)
- Haga comentarios al plano propuesto
- Asista a una o mas de las reuniones comunitarias en serio que auspicia la Ciudad, la BHA y otras varias organizaciones comunitarias desde ahora y hasta la fecha límite para entregar la AFH el 10/4/17.
- Los residentes de viviendas públicas pueden participar a través de la Junta de Consejería de Residentes (*Resident Advisory Board*), la Fuerza de Trabajo de Arrendatarios Locales (*Local Tenant Task Force*) y otros grupos y organizaciones de residentes.
- Complete una encuesta en línea:  
[boston.gov/dnd/assessment](http://boston.gov/dnd/assessment)