

¿Cómo puedo obtener mayor información?

Visite el sitio web de AFH:

[www.Boston.Gov/DND/Assessment](http://www.Boston.Gov/DND/Assessment)

Se publica Información sobre la Valoración de Vivienda Justa de la Ciudad de Boston, incluyendo los borradores de los documentos mapas, información demográfica y as fechas para la celebración de las reuniones, horarios y localidades.

**Desarrollo de Barrios, Robert Gehret**

[dndassessment@boston.gov](mailto:dndassessment@boston.gov)  
617.635.3880

**Autoridad de Vivienda de Boston, Wilbur Commodore**

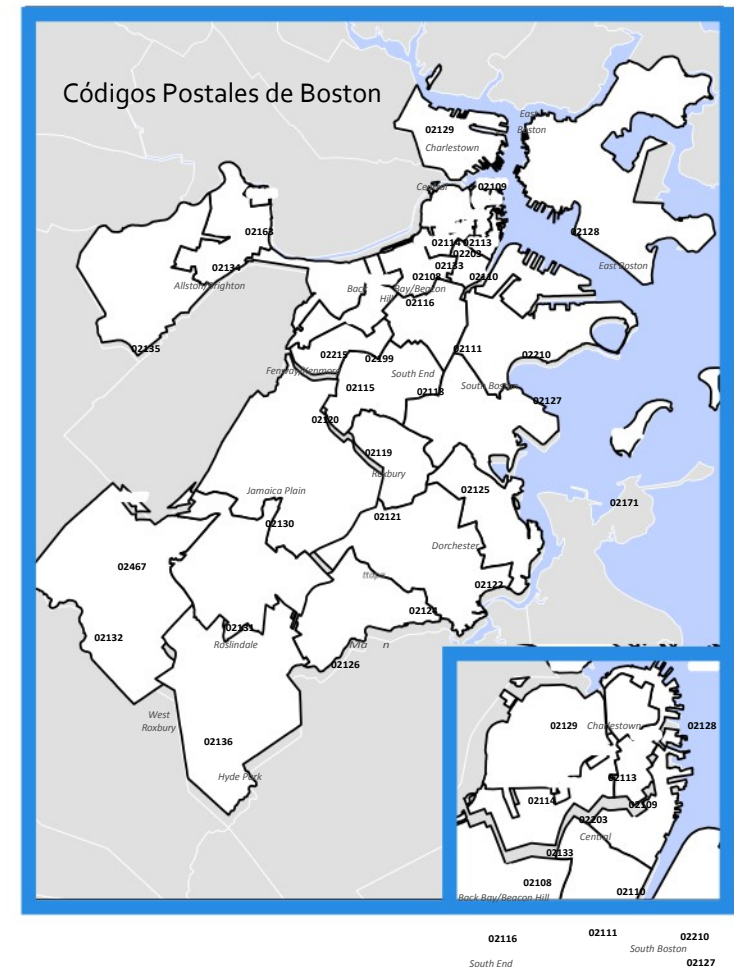
[Law.Contact@BostonHousing.org](mailto:Law.Contact@BostonHousing.org) 617.988.5043

**Oficina de Vivienda Justa y Equity, Janine Anzalota**

[fairhousing@boston.gov](mailto:fairhousing@boston.gov) 617. 635.2500

# VALORACIÓN DE VIVIENDA JUSTA

*Un código postal no debería determinar el futuro de un niño*



*Ayude a lograr que TODOS los barrios de Boston sean ¡un gran lugar para crecer!*



City of Boston  
Mayor Martin J. Walsh



NEIGHBORHOOD  
DEVELOPMENT



## ¿Qué es la Ley de Vivienda Justa (*Fair Housing Act*)?

La Ley protege las opciones de vivienda de las personas de la discriminación debida a: la raza, el color, el país de origen, la religión, el sexo/género, estado civil o familiar, la discapacidad/incapacidad.

## ¿Qué es la Valoración de Vivienda Justa (*Assessment of Fair Housing*)?

La Valoración de Vivienda Justa (AFH por sus siglas en inglés) es un nuevo proceso de planeación exigido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (*U.S Department of Housing and Urban Development*-HUD por sus siglas en inglés) a todas las ciudades que reciben fondos del HUD para completar el cumplimiento de su obligación de proveer un acceso equitativo a la vivienda. La AFH es una evaluación integral que abarca cuatro temas sobre la vivienda justa:

1. Patrones de interrogación y segregación;
2. Áreas de pobreza con concentraciones raciales o étnicas;
3. Disparidades en el acceso a oportunidades; y
4. Necesidades desproporcionadas de vivienda.

## ¿Cuál es el propósito de la AFH?

- Entender e identificar las condiciones y políticas locales que pueden limitar la elección de vivienda;
- Identificar prioridades concretas y fijar metas que aumenten las opciones de vivienda justa;
- Construir oportunidades para todos los residentes;
- Fortalecer a nuestra comunidad a través de la consulta con residentes y organizaciones de la comunidad.

## ¿Por qué debe USTED participar?

Cada persona tiene un conjunto único de necesidades, experiencias, circunstancias de la vida y perspectivas. Los propietarios de vivienda con bajos ingresos pueden necesitar ayuda financiera con el costo de reparaciones a sus hogares. Una pareja joven que apenas comienza su carrera puede necesitar el poder encontrar un apartamento dentro de sus presupuesto. Una mamá soltera con varios hijos puede requerir un apartamento de 3 recámaras, libre de plomo cerca de la escuela de sus hijos. Queremos escuchar al mayor número posible de personas, especialmente a aquéllos de ustedes que normalmente no asistirían a estas reuniones. Queremos escucharlo a USTED.

## ¿Qué diferencia podría hacer?

La AFH identificará las prioridades claves y objetivos para que la Ciudad, la Autoridad de Vivienda de Boston (*Boston Housing Authority* –BHA por sus siglas en inglés) y la comunidad trabajen juntos durante los próximos 5 años para apoyar la vivienda justa. Estas prioridades y objetivos servirán de ayuda para guiar cómo se invierten los recursos federales o de HUD.

## ¿Cómo puede usted participar?

- Inscribese para recibir notificaciones vía e-mail sobre las actividades de la Valoración de Vivienda Justa [dndassessment@boston.gov](mailto:dndassessment@boston.gov)
- Haga comentarios al plano propuesto
- Asista a una o mas de las reuniones comunitarias en serio que auspicia la Ciudad, la BHA y otras varias organizaciones comunitarias desde ahora y hasta la fecha límite para entregar la AFH el 10/4/17.
- Los residentes de viviendas públicas pueden participar a través de la Junta de Consejería de Residentes (*Resident Advisory Board*), la Fuerza de Trabajo de Arrendatarios Locales (*Local Tenant Task Force*) y otros grupos y organizaciones de residentes.
- Complete una encuesta en línea:

[boston.gov/dnd/assessment](http://boston.gov/dnd/assessment)