

## صندوق الإغاثة الإيجارية التابع لبلدية مدينة بوسطن الأسئلة المتكررة لأصحاب العقارات/ مديري العقارات

أنا مالك عقار/ مدير عقار لدي مستأجرين لديهم عقود إيجار. ما الذي يتعين علي القيام به للمشاركة في صندوق الإغاثة الإيجارية؟

يجب أن يتم تقديم الطلبات الخاصة بصندوق الإغاثة الإيجارية من قبل المستأجر. تأكد من أن المستأجرين على علم بهذا البرنامج وشجعهم على التقديم [هنا](#). سيحتاج المستأجرون إلى معلومات الاتصال الخاصة بمالك العقار/ مدير العقار لطلب التقديم بالإضافة إلى نسخة موقعة من عقد الإيجار أو اتفاق المستأجر. يرجى التأكد من أن المستأجرين لديك يمكنهم الوصول إلى تلك المعلومات. يمكنك أيضاً دعم عملية التقديم من خلال توفير المواد التالية جنباً إلى جنب مع طلب المستأجر لديك:

- استمارة (W9) (معبأة ومؤرخة وموقعة من قبل مالك العقار)
- إثبات الملكية (الوثائق المقبولة تشمل: فاتورة ضريبية أو فاتورة مياه أو سند ملكية أو رهن عقاري أو فاتورة تأمين إيجار عقاري أو مستندات من [التقييم عبر الإنترنت](#))
- [عقد المالك الموقع](#) (متوفر على موقع صندوق الإغاثة الإيجارية [هنا](#))

بصفتي مالك العقار/ مدير العقار، ما هي الوثائق التي أحتاج إلى تقديمها؟

يتعين على الملاك/ مديري العقارات تقديم إثبات الملكية، واستمارة (W-9)، و [عقد المالك الموقع](#) (انظر القائمة الكاملة أعلاه) قبل إصدار إعانة المساعدة في دفع الإيجار. يمكن للملاك التقدم للحصول على رقم تعريف صاحب العمل (Employer Identification Number) إذا لم يكن لديه مثل هذا الرقم [هنا](#). سيطلب من ملاك العقارات تقديم هذه المعلومات بعد التحقق من أهلية المستأجر للاستفادة من أموال الصندوق.

لماذا تحتاجون لهذه المعلومات؟

تحتاج الوكالات غير الربحية التي تدير صندوق الإغاثة الإيجارية إلى المستندات المطلوبة لإصدار مدفوعات المساعدة الإيجارية. لا يمكن إصدار المساعدة الإيجارية إذا لم يتم توفير هذه المستندات.

مع من ستتم مشاركة هذه المعلومات؟

ستتم مشاركة هذه المعلومات مع المنظمة غير الربحية التي تصدر دفعة المساعدة الإيجارية.

هل سأحصل على استمارة (1099)؟

نعم، سنتطلب قواعد مصلحة الضرائب (IRS) إصدار استمارة (1099) لسداد مدفوعات المساعدة الإيجارية.

هل يمكن أن تغطي دفعة المساعدة الإيجارية رسوم التأخير أو الرسوم الأخرى؟

يحظر أمر منع الإخلاء بولاية ماساتشوستس فرض فائدة أو رسوم تأخير على الإيجار غير المدفوع بسبب جائحة (COVID-19).

## ما هي شروط البرنامج التي يجب أن يوافق عليها مالك العقار؟

يجب أن يوافق مالك العقار على ما يلي:

- إعادة وضعية الإقامة السكنية للمشاركة
- عدم الشروع في الإخلاء (إذا تم رفع قضية إخلاء بالفعل)
- القيام بإخطار مكتب استقرار الإسكان (Office of Housing Stability, OHS) إذا كانت هناك أي تغييرات في الإقامة السكنية للمشاركة
- المشاركة في جلسات الوساطة مع الوسيط من مكتب استقرار الإسكان (OHS) إذا ظهرت أي مشاكل مع الإقامة السكنية للمشاركة

## أنا مالك عقار صغير ما زلت أواجه صعوبة في سداد أقساط الرهن العقاري على مبنى أملكه. ما هي الموارد المتاحة لأصحاب العقارات في هذه الحالة؟

بالإضافة إلى صندوق الإغاثة الإيجارية التابع لبلدية مدينة بوسطن، هناك موارد حكومية بما في ذلك المساعدة السكنية للعائلات التي تمر بمرحلة انتقالية (Residential Assistance for Families in Transition, RAFT) والمساعدة الإيجارية ومساعدات الرهن العقاري في حالات الطوارئ (Emergency Rent & Mortgage Assistance, ERMA) التي قد تلبي احتياجاتك (تتوفر مزيد من المعلومات حول كلا البرنامجين [هنا](#)).

## تمكن المستأجرون لدي من سداد مدفوعات الإيجار جزئياً أو بالكامل، لكنهم سيواجهون صعوبة في دفع المدفوعات المقبلة. ما هي الموارد الأخرى المتاحة لهم؟

نحن نشجع كلا من المستأجرين وملاك العقارات على التقدم بطلب للحصول على الموارد المذكورة أعلاه. يقدم مكتب استقرار الإسكان أيضاً مبادرة إرشادية لملاك العقارات لمساعدة الملاك في مدينة بوسطن الذين يملكون تسع وحدات سكنية أو أقل على إيجاد حلول موفرة للوقت وموفرة للتكاليف للمساعدة في الحفاظ على الإيجارات واستقرار الملكية، كلما أمكن ذلك. تتوفر مزيد من المعلومات حول هذا البرنامج [هنا](#).