

## FUNDU D'APOIU PA RENDA DI SIDADI DI BOSTON

*Purguntas ki Más Ta Fazedu a Dónus di Kaza/Jestoris di Propiedadadi*

### **Mi eh donu/jestor di propiedadadi ki teni renderus ku renda atrazadu. Kuzé ki N ta fazi pa N benifisia di kel Fundu d'Apoiu di Renda?**

Pididus d'Apoiu a Fundu di Renda debi ser fetu pa renderu. Primeru sertifika ma renderus ten kunhisimentu des programa li i nkorajas p'es partisipa [li](#). Tudu renderu mesti nformason sobri kontaktu di ses senhoriu ó jerenti di kaza pe podi kandidata. Tanbé eh mesti kópia di si kontratu di renda/okupason di kaza sinadu. Sertifika ma bu nkilinus ten asesu a kes nformason. Bu podi apoia kel prusesu di kandidatura si bu prezenta kes siguinti nformason djuntu ku prusesu di bu nkilinu:

- W9 (Prenxidu, ku data, i sinadu pa dónu di kaza)
- Prova di propiedadadi (Dokumentason ki ta setadu debi nkliu: Konta d'inpostu, fatura d'águ, skritura di Kartóriu, ipoteka, seguru di propiedadadi ki sta rendadu, dokumentason d'avaliasion online)
- [Kontratu di dónu sinadu](#) (Sta dispunivel na site di Fundu D'Apoiu pa Renda [Da un klik li](#))

### **Si mi eh donu/jerenti di propiedadadi, ki dokumentu ki N debi ntrega?**

Ken ké donu ó jerenti ten ki mostra prova ma el ke dónu/jerenti, mudeluW-9, i un [kontratu di propietariu sinadu](#) (djobi kel lista konpletu más pa riba) artis di bu dadu apoiu pa renda. Dónus di kaza podi pidi numbru d'identifikason di ses patron, kazu es ka teni un li dja. Tudu senhoriu ta pididu kes nformason li logu ki konfirmadu si nkilinus ten kondison pa resebi apoiu di Fundu.

### **Pamodi ki nu mesti kes nformason?**

Kes Agensias sen fin lukrativu (ki ka ta ganha nada) ki ta 'dministra Fundu d'Apoiu pa Renda ta mesti kes dokumentu p'es podi fazi pagamentu di kel apoiu pa paga renda. Apoiu pa paga renda ka ta dadu sen kes nformason ki nu pidi.

### **Pa undi ki kes nformason li ta bai?**

Kes nformason li ta bai pa kes organizason sen fin lukrativu (ki ka ta ganha nada) ki ta paga kel apoiu pa renda.

## **N ta resebi un 1099?**

Sin, regras di IRS ta iziji un formuláriu 1099 p'es podi paga kel apoiu pa renda.

## **Kel apoiu ta kubri taxa d'atrazu ó algun otu taxa?**

Nau, moratória di dispeju na MA atual ka ta permiti kobransa di juru ó taxa di mora sobri renda ki ka pagadu pamodi di COVID-19.

## **Ki kondison di programa ki senhoriu debi seta?**

Senhoriu debi konkorda mé (ta):

- Reintegra renda di partisipanti
- Ka t'avansa ku despeju - poi na rua - (kazu parsi un situason di poi na rua)
- Nforma OHS si ten alterason di nkilinu ki partisipa na programa
- Partisipa na runion di mediason na OHS, kazu surji algun problema ku renda di partisipantis

## **Mi eh un pikenu senhoriu ki inda sta ku txeu difikuldadi na paga ipoteka d'un kaza. Ki suluson ten pa nós?**

Alén di kel Fundu d'Apoiu pa Renda di Sidadi di Boston, ten apoiu di Stadu ki ta nkluí Apoiu di Renda pa Familias en Mudansa (RAFT) i Apoiu di Emerjensia a Renda & Apoiu pa Ipoteka (ERMA) ki ta satisfazi bu nesisidadi (si bu mesti más nformason sobri kes 2 programa, djobi [li sin](#)).

## **Nhas nkilinus ten pagadu renda parsial ó total ti gósi, má es podi ben ten difikuldadi napaga di li pa dianti. Ki otu rekursu sta dispunivel pa es?**

Nu ta nsentiva tantu nkilinu ku propietáriu di kaza pa kandidata pa kel fundu li. *Office of Housing Stability* tanbé teni dispunivel un inisiativa di konselhamentu a senhoriu pa djuda senhorius di Boston ki ten 9 ó menus ki 9 unidadi, atxa suluson di popansa di tenpu i dispeza pa podi djuda-s manti ses renda i stabilza ses propiedadi, senpri ki pusivel. Si bu mesti más nformason sobri programa dispunivel, djobi [li sin](#)).