

## صندوق إعفاء المُستأجرين اتفاقية المساعدة الإيجارية

لا يمكن تقديم المساعدة الإيجارية من صندوق إعفاء المُستأجرين دون التوصل إلى اتفاق بين الوكالة وصاحب/مالك العقار  
لا يمكن تسديد مدفوعات المساعدة الإيجارية إلا إلى مالك أبرمت معه الوكالة اتفاقية المساعدة الإيجارية.

لأغراض حساب الإيجار، يجب أن يكون الإيجار:

- يساوي مجموع الإيجار الشهري الإجمالي للوحدة
- يشمل ذلك أي رسوم مطلوبة لمدة الإيجار بموجب عقد الإيجار (باستثناء الرسوم المتأخرة ورسوم الحيوانات الأليفة)
- يجب إنهاء اتفاقية المساعدة الإيجارية مع مالك العقار ولا يجوز دفع أي مدفوعات إضافية من المساعدة الإيجارية بموجب تلك الاتفاقية في حالة:

• انتقال المشارك في البرنامج من وحدة الإسكان التي يوجرها المشارك في البرنامج؛

• انتهاء عقد الإيجار وعدم تجديده؛ أو

• اعتبار المشارك في البرنامج غير مؤهل لتلقي المساعدة الإيجارية.

يجب على الوكالة تسديد المدفوعات في الوقت المحدد لكل مالك عقار وفقاً لاتفاقية المساعدة الإيجارية. يجب أن

تتضمن اتفاقية المساعدة الإيجارية نفس تاريخ استحقاق الدفع وفترة السماح ومتطلبات

عقوبة الدفع المتأخر التي ينص عليها عقد إيجار المشارك في البرنامج. تتولى الوكالة وحدها مسؤولية دفع الغرامات بسبب تأخر الدفع التي  
تتكبدها إلى جانب الأموال غير التابعة للمكتب المعني بتحقيق الاستقرار السكني (OHS).

أبرمت هذه الاتفاقية بين \_\_\_\_\_ و \_\_\_\_\_  
مقدم الخدمة / صاحب / مالك العقار  
نيابةً عن \_\_\_\_\_  
المشارك/المستأجر

في ضوء المنافع والوعود المتبادلة الواردة في هذا الاتفاقية، يتفق الطرفان على ما يلي:

أبرم صاحب/مالك العقار والمشارك/المستأجر عقد إيجار خطياً وملزم قانوناً

بالنسبة للمباني السكنية التالية:

المسكن الوحدة السكنية المنزل العائلي المنفرد إيجار غرفة مفردة (SRO)

الكائن في \_\_\_\_\_ العنوان \_\_\_\_\_ المسكن رقم \_\_\_\_\_ الرمز البريدي \_\_\_\_\_

تبدأ سريان اتفاقية المساعدة الإيجارية في \_\_\_\_\_ يوم \_\_\_\_\_

، \_\_\_\_\_ ، 20 \_\_\_\_\_

وتنتهي في \_\_\_\_\_ يوم \_\_\_\_\_ ، 20 \_\_\_\_\_ .

يدفع المشارك/المستأجر الإيجار بالسعر التالي:

\_\_\_\_\_ دولار أمريكي لكل \_\_\_\_\_ (أسبوع/شهر).

يدفع مقدم الخدمة الإيجار بالسعر التالي:

\_\_\_\_\_ دولار أمريكي لكل \_\_\_\_\_ (أسبوع/شهر).

يجب سداد الدفعة الأولى من الإيجار في يوم \_\_\_\_\_ من كل \_\_\_\_\_ (أسبوع / شهر).

مبلغ التأمين (إن أمكن) للمبنى هو \_\_\_\_\_ دولار أمريكي.

تغطي اتفاقية التأجير هذا مبالغ المساعدة الإيجارية لمدة تصل إلى ثلاثة أشهر، بإجمالي \_\_\_\_\_ دولار أمريكي.

شروط وأحكام الأخرى:

1. يلزم أن يكون صاحب العقار والمشارك/المستأجر قد أبرموا اتفاقية إيجار حسب الطلب أو اتفاقية إيجار كتابية أو أن يكون قد وقعا على عقد إيجار لاستلام هذه الأموال.
2. خلال مدة هذه الاتفاقية، يقدم صاحب العقار (أو المُكلف) إلى مقدم الخدمة نسخ من أي إشعارات تتعلق بالإيجار، بما في ذلك أي إشعارات قانونية تتعلق بإجراء إخلاء ضد المشارك/المستأجر.

ملاحظة: إذا كان يجب تحرير الشيك الذي يسدده مقدم الخدمة إلى شخص معين، فيجب على هذا الشخص تقديم إثبات ملكية العقار وإرفاقه بهذا الاتفاق.

إذا كُتب الشيك لفرد، يلزم تقديم رقم الضمان الاجتماعي: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

وإلا، يلزم تقديم رقم التعريف الضريبي: \_\_\_\_\_.

كتابة شيك من مقدم الخدمة مدفوع إلى: \_\_\_\_\_

إرسال شيك من مقدم الخدمة إلى: \_\_\_\_\_

الرمز البريدي

اللون

صاحب (صاحبو) العقار/ يجب توقيع مالك العقار ومقدم الخدمة أدناه:

التوقيع الإلكتروني لصاحب/مالك العقار:

رقم الهاتف \_\_\_\_\_ التاريخ: \_\_\_\_\_

التوقيع الإلكتروني لمقدم الخدمة:

رقم الهاتف \_\_\_\_\_ التاريخ: \_\_\_\_\_