

Fondo de Ayuda para Alquileres
Acuerdo de asistencia para alquiler

La asistencia para alquiler del Fondo de Ayuda para Alquileres no puede proveerse sin que exista un acuerdo entre la agencia y el propietario/arrendador.

Los pagos de asistencia para alquiler solamente pueden hacerse a un propietario con el que la agencia haya firmado un acuerdo de asistencia para alquiler.

Para los efectos del cálculo del alquiler, este deberá:

- ser igual al importe del alquiler total mensual de la unidad
- incluir todas las cuotas requeridas para la ocupación en el contrato (salvo por cuotas moratorias y cuotas por mascotas)

El acuerdo de asistencia para alquiler con el propietario debe cancelarse y no se harán más pagos de asistencia para alquiler en los términos de ese acuerdo si:

- El participante en el programa se muda de la unidad de vivienda para la que el participante en el programa tiene un contrato de alquiler;
- El contrato de alquiler vence y no es renovado; o
- El participante en el programa deja de ser elegible para recibir asistencia para alquiler.

La Agencia debe hacer pagos oportunos a cada propietario de vivienda en los términos del acuerdo de asistencia para alquiler. El acuerdo de asistencia para alquiler debe incluir la misma fecha límite de pago, período de gracia y sanción por pago

tardío que el contrato de alquiler del participante en el programa. La Agencia es la única responsable de cubrir las sanciones por pago tardío que incurra, usando fondos ajenos a la OHS.

El presente acuerdo se celebra entre _____ y _____
proveedor de servicios propietario / arrendador
en nombre de _____
participante/inquilino

En contraprestación por los beneficios y promesas mutuas en este documento, LAS PARTES ACUERDAN QUE:

El propietario / arrendador del inmueble y el participante/inquilino han firmado un contrato de arrendamiento escrito,

legalmente vinculante, para las siguientes instalaciones residenciales.

- Departamento Unidad en condominio Vivienda unifamiliar
 Ocupación de una habitación (SRO)

ubicadas en _____ dirección _____ departamento n.° _____ código postal

Este Acuerdo de asistencia para alquiler iniciará el día _____ de

_____ de 20 _____,

y vencerá el día _____ de _____ de 20 _____ .

El participante/inquilino pagará alquiler por el importe de:

\$ _____ por _____ (semana/mes).

El proveedor de servicios pagará alquiler por el importe de:

\$ _____ por _____ (semana/mes).

El primer pago de alquiler vence el día _____ de cada _____ (semana/mes).

El depósito de seguridad por las instalaciones, de haberlo, es por el monto de \$_____ .

El presente acuerdo de alquiler cubre el pago de asistencia para alquiler hasta por tres meses, por un total de \$_____.

OTROS TÉRMINOS Y CONDICIONES:

- I. Es obligatorio que el propietario del inmueble y el participante/inquilino tengan un acuerdo de ocupación a voluntad, un contrato de ocupación por escrito o un contrato de arrendamiento firmado para recibir estos fondos.
- II. Durante el período de este acuerdo, el propietario del inmueble (o quien él designe) entregará al proveedor de servicios copias de todos los avisos relacionados con la ocupación, incluyendo todos los avisos legales relacionados con una demanda de desalojo en contra del participante/inquilino.

NOTA: Si el cheque expedido por el proveedor de servicios debe hacerse a favor de una persona específica, dicha persona debe entregar un comprobante de propiedad del inmueble y adjuntarlo al presente documento.

Si el cheque se hará a favor de una persona, se requiere su número de Seguro Social:

_____ - _____ - _____.

De lo contrario, se requiere su número de identificación impositiva (TAX I.D.):

_____ .

Hacer el cheque del proveedor de servicios a favor de: _____

Enviar el cheque del proveedor de servicios a:

_____ dirección _____ código postal

El o los propietarios del inmueble/ arrendador y el proveedor de servicios deben firmar a continuación:

Firma electrónica del propietario/arrendador: _____

Teléfono _____ Fecha: _____

Firma electrónica del proveedor de servicios: _____

Teléfono _____ Fecha: _____