

قائمة مراجعة طلب المساعدة المالية لمالك منزل إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء مركز بوسطن للمنازل

نشكرك على اهتمامك بمركز بوسطن للمنازل. يوجد أدناه قائمة بالمستندات التي يلزم عليك تضمينها مع طلبك. برجاء التأكد من تضمين جميع المستندات المطلوبة والمُدْرَجَة.

عند اكتمال طلبك مع جميع المستندات أدناه، برجاء إرسالها بالبريد إلى:

مركز بوسطن للمنازل
عناية: برامج مساعدة مالك المنزل

The Boston Home Center
Attn: Homeowner Assistance Programs
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136

حالما نستلم هذه الحزمة، سنبلغك كتاباً بوضع طلبك.

المستندات المطلوبة من جميع المتقدمين:

1. طلب مكتمل وموقع للبرنامج يجب تضمين جميع الملاك في الطلب.
2. إفصاح مكتمل وموقع للبرنامج
3. نسخة من العقد المسجل (يسمى أيضاً "عقد التنازل عن الحقوق"، أو "سند الضمان"، أو "سند الملكية"). يمكن الحصول على نسخة من سراي محكمة إدوارد بروك - مكتب تسجيل العقود، 24 شارع نيو تاشردون، بوسطن Edward Brooke Courthouse - Registry of Deeds, 24 New Street, Boston، أو توجه إلى الموقع www.suffolkdeeds.com.
4. إذا اقتضى الأمر، أصل شهادة الوفاة لجميع الأشخاص المتوفين المقيدين في العقد المسجل (إذا لم يكن مسجلاً لدى مكتب تسجيل الوفيات في سوفولك). يمكن الحصول على شهادة وفاة من مكتب تسجيل المواليد والوفيات والزواج، مجلس المدينة، غرفة 213، بوسطن، ماساتشوستس، 02201، City Hall, Room 213, Boston, MA, 02201.
5. نسخة من وثيقة تأمين مالك المنزل الحالي. إذا كان المنزل يقع في منطقة مخصصة للسهل القابل للانغمار، فإن ثوانق التأمين مطلوبة.
6. نسخة موقعة من أحدث إقرار ضريبي فيدرالي بما في ذلك استمارات W-2 لجميع المواعيد. (استمارة مكتب رضىية الدخل الأمريكي 1040، أو 1040A، أو 1040EZ) لجميع الملاك. إذا كنت تعمل لحسابك الخاص، قدم بيان الأرباح والخسائر من بداية العام حتى تاريخه موقع عليه منك ومن محاسبك، ونسخ من من الإقرارات لاضريبية لافيدرالية لآخر سنتين
7. نسخة مكتملة وموقعة من استمارة W-9، متوفرة عبر الموقع: <https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>
8. ثنتين من أرومة شيك الراتب الحالي لجميع أفراد الأسرة ابالغين من العمر 18 عاماً أو أكبر؛ و/أو إثبات الدخل من جميع المصادر الأخرى مثل خطاب منحة التأمين الاجتماعي، إعانة البطالة، معاش التقاعد، الخ.
9. بيان الرهن لجميع القروض على العقار بما في ذلك أية قروض ترميم أو قروض أصل عقاري. قم بتضمين إيضاح لاستخدام قرض الأصل العقاري.

10. نسخة من أحدث بيانات أرصدة حسابات التوفير، وحسابات الشيكات، وغيرها من الحسابات، من جميع مؤسسات الإيداع (مثل خطط التقاعد التي يربحها أصحاب العمل 401K، والأوراق المالية، والسندات، والبنوك التعاونية، الخ) لجميع الملاك

11. نسخة من أحدث فاتورة مياه وصرف صحي بمدينة بوسطن. إذا كانت هناك أرصدة متأخرة لدى مجلس المياه والصرف الصحي ببوسطن، سيكون من الضروري التوقيع على اتفاق سداد وإرفاق نسخة منه. للاتصال بمجلس المياه والصرف الصحي ببوسطن، اتصل بالرقم 989-7070 (617).

*لجميع الأشخاص فوق سن 18 عام. إذا كان الشخص لا يعمل، يجب تقديم نسخة من المستخرجات المدرسية الرسمية أو إيضاح للظروف، وإقرار رسمي بعدم وجود دخل.

ربما تُطلب معلومات مالية إضافية من مقدم الطلب.
يجب تقديم جميع المعلومات المطلوبة إلى مدينة بوسطن.

ملاحظات: اكتب أية معلومات إضافية تشعر أننا ينبغي أن نعرفها لكي نعالج طلبك.

طلب برنامج إصلاح المنزل

مركز بوسطن للمنازل

إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء

برجاء وضع علامة على المربع بجوار البرنامج المحدد الذي تقدّم له الطلب:

- ☐ المساعدة في أعمال المنزل
- ☐ إصلاح منازل كبار السن
- ☐ بوسطن آمنة ضد الرصاص
- ☐ برنامج الوحدة السكنية الإضافية

1. معلومات مقدّم الطلب

مقدّم الطلب: _____

الاسم الأول _____ الاسم الأوسط _____ اسم العائلة _____

رقم الضمان الاجتماعي: _____ - _____ - _____

العنوان: _____

الشارع _____ المدينة _____ الولاية _____ الرمز البريدي _____

الهاتف: _____

المنزل _____ الجوال _____ العمل _____

هل أنت مواطن أمريكي؟ نعم ____ لا ____ هل أنت مقيم أجنبي؟ نعم ____ لا ____

شريك مقدّم الطلب: _____

الاسم الأول _____ الاسم الأوسط _____ اسم العائلة _____

رقم الضمان الاجتماعي: _____ - _____ - _____

العنوان: _____

الشارع _____ المدينة _____ الولاية _____ الرمز البريدي _____

الهاتف: _____

المنزل _____ الجوال _____ العمل _____

هل أنت مواطن أمريكي؟ نعم ____ لا ____ هل أنت مقيم أجنبي؟ نعم ____ لا ____

طلب برنامج إصلاح المنزل

مركز بوسطن للمنازل

إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء

2. معلومات عن دخل الأسرة

أدرج جميع الأشخاص الذين يقيمون في العقار. يجب إدراج الدخل لجميع أفراد الأسرة فوق سن 18 عامًا.

اسم فرد الأسرة	تاريخ الميلاد	العلامة بمقدم الطلب	إجمالي الدخل السنوي **

إجمالي عدد الأشخاص في الأسرة: _____

**مصادر الدخل تشمل الراتب، الساعات الإضافية، المكافأة، العمولة، إعانات التأمين الاجتماعي / التقاعد، وإعانات البطالة، والدخل من الفائدة / حصص الأرباح، وحساب الرفاهية، ونفقة الزوجة المطلقة / الطفل، وجميع الدخول الأخرى.

هل تلقى مقدم الطلب مساعدة مالية من إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء في الماضي؟ نعم ____ لا ____

إذا كانت الإجابة بنعم، ما التاريخ الذي تلقت فيه المساعدة المالية؟

ماذا كان الغرض من المساعدة المالية؟

ما هو عنوان العقار الذي تلقت فيه المساعدة المالية؟

3. معلومات عن الأصول

قيمة جميع العقارات الأخرى المملوكة (المسكن غير الرئيسي): _____ دولار

إجمالي الأموال في حسابات التوفير وحسابات الشيكات: _____ دولار

هل قمت ببيع أية أصول في العامين الماضيين بأقل من القيمة السوقية العادلة؟ نعم ____ لا ____

4. معلومات العقار

يرجى وضع علامة على نوع العقار:

____ أسرة واحدة ____ أسرتين ____ ثلاث أسر ____ أربعة أسر ____ ملكية عقارية مشتركة

طلب برنامج إصلاح المنزل

مركز بوسطن للمنازل

إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء

برجاء وصف الإصلاحات الداخلية والخارجية اللازمة:

معلومات عن الوحدة الإيجارية (أكملها إذا انطبق الأمر فقط):

رقم الوحدة الإيجارية	شاغرة (نعم / لا)	عدد غرف النوم	اسم المستأجر	الإيجار الشهري

هل يحتاج العقار إلى عمل إزالة الرصاص؟ نعم ____ لا ____

إذا كانت الإجابة "بنعم"، هل يقيم أو سيقم طفل عمره أقل من 6 أعوام في العقار؟ نعم ____ لا ____

إذا كانت الإجابة "بلا"، هل يزور العقار طفل عمره أقل من 6 أعوام بصورة منتظمة؟ نعم ____ لا ____

إذا كانت الإجابة "بنعم"، كم ساعة في الأسبوع يقضيها / سيقضيها الطفل في العقار؟ _____

5. المعلومات التسويقية التأكيدية

يرجى إكمال الفقرة أدناه لمساعدتنا على استيفاء شروطنا التسويقية التأكيدية. إن ردتك اختياري ولن يؤثر على طلبك.

عرق / جنس الشخص في أسرتك (ضع علامة على كل ما ينطبق):

____ من سكان أمريكا الأصليين / من سكان ألاسكا الأصليين ____ آسيوي ____ أسود أو أمريكي من أصل أفريقي

____ من سكان جزيرة هاواي الأصليين أو من سكان جزر أخرى بالمحيط الهادئ ____ أبيض ____ من أصل أسباني أو لاتيني

____ أخرى: _____

هل مقدم الطلب معاق؟ نعم ____ لا ____

هل يزيد سن مقدم الطلب عن 62 عامًا؟ نعم ____ لا ____

هل مقدم الطلب ربة أسرة؟ نعم ____ لا ____

طلب برنامج إصلاح المنزل

مركز بوسطن للمنازل

إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء

6. التوقيع والتاريخ

أقر بموجب عقوبة الحنث باليمين بأن المعلومات سالفة الذكر حقيقية وصحيحة ودقيقة وكاملة في جميع الجوانب. بموجب هذه الوثيقة أخول لمدينة بوسطن التحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدمة هنا. أقر بأنني قرأت الإفصاح للبرنامج وأوافق على شروط وأحكام هذا البرنامج. أفهم أنه بموجب قانون الادعاءات الكاذبة الأمريكي 31، الفقرتين 3279-3733، فإن الأشخاص الذين يقدمون عمداً، أو يحملوا شخصاً آخر أو كياناً آخر على تقديم ادعاءات كاذبة من أجل دفع مال عام مسؤولون قانوناً عن ثلاثة أضعاف التعويضات عن الأضرار الحكومية بالإضافة إلى العقوبات المدنية عن كل ادعاء كاذب.

مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)	توقيع مقدم الطلب	التاريخ
شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)	توقيع شريك مقدم الطلب	التاريخ

□ باختيار هذا المربع، أقر بأن كتابة اسمي بديل عن التوقيع رسمياً على هذه الوثيقة.

الإفصاح للبرنامج - بوسطن آمنة ضد الرصاص

إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء - مركز بوسطن للمنازل

قسم مركز بوسطن للمنازل التابع لإدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء من خلال برنامجه "بوسطن آمنة ضد الرصاص" هو مصدر للمالك والسكان الملاك والمستثمرين المؤهلين لإزالة الرصاص من عقاراتهم السكنية التي تقيم بها 1-4 أسرة وتقليل خطر التسمم بمواد الطلاء والدهانات المحتوية على الرصاص عند الأطفال. بالموارد المالية من مكتب المنازل الصحية ومكافحة خطر الرصاص التابع للإدارة الأمريكية للإسكان والتطوير الحضري، يقدّم برنامج "بوسطن آمنة ضد الرصاص" طريقة شاملة للمساعدة في الإزالة الآمنة والقانونية لمخاطر الرصاص المحددة.

للتأهل لمنحة / قرض مشروط يصل إلى عشرة آلاف دولار (10,000,00 دولار) للوحدة التي يتم إزالة الرصاص منها، يفهم مقدمو الطلبات الشروط والأحكام التالية لبرنامج بوسطن آمنة ضد الرصاص ويوافقون ويصدقون عليها، على النحو الذي تطلبه إدارة الإسكان والتطوير الحضري.

الأهلية للبرنامج

يُمكن تقديم الطلبات من جانب مَلاك المنازل بمدينة بوسطن أو المَلاك المستثمرين ببوسطن لمنازل مكوّنة من 1-4 وحدات وتم بناؤها قبل عام 1978، ويعيش فيها طفل دون سن السادسة أو يقضي فيها وقتًا كبيرًا. يوجد أدناه إرشادات الحد الأقصى للدخل. ويتأهل المستثمرون إذا كانت الشقة شاغرة أو كان دخل أسرة المستأجر منخفضًا أو متوسطًا أو يتبع القسم 8. يجب إعطاء الأولوية للعائلات التي لديها أطفال صغار عند تأجير الشقق السكنية التي تم إزالة الرصاص منها مؤخرًا، والحفاظ على إيجارات ميسورة التكلفة لمدة ثلاث سنوات على الأقل.

80% من متوسط دخل الأسرة للسكان الملاك و/أو المستأجرين

أسرة مكوّنة من شخص واحد	67.400 دولار	أسرة مكوّنة من 4 أشخاص	96.250 دولار
أسرة مكوّنة من شخصين	77.000 دولار	أسرة مكوّنة من 5 أشخاص	103.950 دولار
أسرة مكوّنة من 3 أشخاص	86.650 دولار	أسرة مكوّنة من 6 أشخاص	111.450 دولار

حدود الإيجار ميسور التكلفة

للمدة التي لا تقل عن ثلاث سنوات من تاريخ الرهن، يكون الإيجار الشهري للوحدة التي تم إزالة الرصاص منها عند أو دون:

حجم الشقة	غرفتي نوم	3 غرف نوم	4 غرف نوم
الإيجار	1.440 دولار – 2.311 دولار	1.663 دولار – 2.691 دولار	1.855 دولار – 3.001 دولار

عنوان التخفيض (المالك المستثمر فقط):

أكمل القسم التالي إذا كان هناك طفل عمره أقل من ستة (6) أعوام لا يعيش معك لكنه يقضي قدرًا كبيرًا من الوقت في الوحدة المُزَمع إزالة الرصاص منها:

اسم الطفل / علاقته بك:

تاريخ الميلاد: تكرار ومدة الزيارات:

هل قمت بتحديد الطلاء المحتوي على الرصاص و/أو معاينة للطلاء المحتوي على الرصاص؟. إذا كانت الإجابة بنعم، قدّم

تاريخ المعاينة، واسم الشخص الذي قام بالمعاينة ورقم الوحدة:

هل لديك طفل مصاب بارتفاع الرصاص في الدم في هذا العقار؟. إذا كانت الإجابة بنعم، أية

وحدة؟.

بالنسبة للعقارات التي تسكنها عدة أسر، برجاء ملأ "استبيان المستأجر" المرفق لكل وحدة إيجارية في العقار.

الإفصاح للبرنامج - بوسطن آمنة ضد الرصاص 2

الشروط والأحكام

بالتوقيع على هذا الإفصاح للبرنامج، يؤكد المتقدمون على أن ما يلي صحيح ومناسب، ويؤكدون:

1. أنهم حاليًا المالك الوحيدون للعقار المزمع ترميمه.
2. أنه لا توجد حاليًا ضرائب عقارية أو رسوم مياه وصرف صحي متأخرة السداد على أي عقار يملكه مقدمو الطلبات في مدينة بوسطن وأنهم يفهمون أنه لن يتم سداد أية دفعة مالية بموجب هذا البرنامج ما لم تكن المدفوعات الضريبية مسددة حتى الوقت الحالي، أو تم إبرام اتفاق كتابي للسداد مع مكتب المحصل - أمين الخزانة.
3. أنهم أو الأشخاص الذين تربطهم بهم روابط عمل أو أي فرد من أفراد الأسرة من الدرجة الأولى للموقعين أدناه ليسوا عاملين أو وكلاء أو مستشارين أو موظفين أو مسؤولين منتخبين أو معينين بإدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء (حاليًا أو خلال الإثنى عشر شهرًا الماضية). لأغراض هذا الإفصاح للبرنامج، "فرد الأسرة من الدرجة الأولى" يشمل الوالدين أو الزوجة أو الأشقاء أو الأطفال، بغض النظر عن محل سكنهم.
4. أنه لم يتم إدانتهم بالحرق العمد في محكمة الجنايات، أو بمضايقة المستأجر في محكمة الإسكان، وأنهم ليسوا مدعى عليهم في شكوى جنائية في محكمة الإسكان.
5. أنه لم يتم إدانتهم بانتهاك قوانين الإسكان العادل، وأنهم حاليًا ليسوا مدعى عليهم في قضية من هذا القبيل، وأنهم حاليًا ليسوا في وساطة مع لجنة الإسكان العادل ببوسطن أو لجنة ماساتشوستس لمكافحة التمييز.
6. أنهم حاليًا ليسوا طرفًا في أية دعوى قضائية معقدة في قضية إفلاس، وأنهم إذا كانوا طرفًا في دعوى إفلاس في الماضي، فإنه تم إغلاق أو رفض الدعوى القضائية سائلة الذكر بقرار من محكمة الإفلاس وأنه انتهت أي مدة استئناف معمول بها.
7. أنهم يختارون إزالة الطلاء المحدد المرتكز على الرصاص بمبادرة منه، ولم يتم حثه على طلب المشاركة بطريقة أو بأخرى في برنامج "بوسطن آمنة ضد الرصاص".
8. أنهم يوافقوا على الامتثال للوائح المختصة الصادرة عن إدارة الإسكان والتطوير الحضري والمتعلقة بلوائح قانون التسمم بالطلاء المرتكز على الرصاص 24 قانون اللوائح الفيدرالية 35؛ ولوائح ماساتشوستس المتعلقة بمنع ومكافحة التسمم بالرصاص 105 قانون لوائح ماساتشوستس 460.000، وقانون ماساتشوستس العام الفصل 111، ونظام التجديد والإصلاح والطلاء الصادر عن الوكالة الأمريكية لحماية البيئة.
9. أنهم يتلقون منحة / قرض مشروط من البرنامج، وأن المساعدة المالية المقدمة تخضع لتنفيذ الشروط، ومؤمنة برهن وسند إذني يحدد المدينة بصفتها مستفيدًا مع المستندات التالية التي يتم إبرامها في جلسة اجتماع برنامج بوسطن آمنة ضد الرصاص: الشروط والأحكام، واتفاق الإيجار (في حالة التطبيق)، واتفاق المالك - المقاول ويسمى أيضًا "العقد".
10. أنهم يجب أن يواصلوا امتلاك العقار والاحتفاظ به، على النحو المحدد أدناه، لمدة ثلاث (3) سنوات من تاريخ الرهن والسند الإذني، وأنهم يجب أن يمتثلوا لجميع متطلبات الشروط والأحكام الأخرى المتضمنة هنا لنفس مدة الثلاث (3) سنوات. وطوال مدة الثلاث سنوات هذه، يجب على المتقدمين عدم تحويل العقار إلى ملكية عقارية مشتركة أو ملكية تعاونية، والحفاظ على الإيجارات عند مستوى ميسور التكلفة وفقًا لاتفاق إيجار، وعند اكتمال إزالة الرصاص، تأجير هذه الوحدات السكنية لأسر مؤهلة من حيث الدخل ولديها أطفال دون سن الستة أعوام. عند الوفاء بالشروط الواردة أعلاه، يتم الإعفاء من مبالغ المنحة المشروطة والمستحقة الدفع بموجب السند الإذني، ويتم الإبراء من الرهن. وإلا يتم إعادة السداد بالكامل على النحو المنصوص عليه وفقًا لشروط السند الإذني. تكون مبالغ القرض المشروط والمؤجل السداد واجبة الدفع عند بيع العقار أو إعادة تمويله أو نقل ملكيته وفق السند الإذني.
11. أنهم يفهمون أن المدينة لن تأخذ في الاعتبار السيطرة على رهنها إلا بمقتضى شرطين: (1) لتمكين المتقدمين من تقليل معدل الفائدة على الرهن أو (2) لتمكين المتقدمين من الحصول على قرض لتحسين المنزل وأنه سيتم تدارس مثل هذا الطلب للسيطرة فقط عندما لا يتجاوز الدين الإجمالي (بما في ذلك المبلغ الرئيسي لسند المدينة) خمسة وثمانين في المائة (85%) من القيمة المقدرة للعقار وقت الطلب، وأن المدينة لن تدارس بأي حال من الأحوال السيطرة على بطاقة الانتماء أو تثبيت الدين أو بيع الأصول.
12. أنهم يقرّون أن المسؤولية والالتزام بتأمين أي تمويل آخر والحصول عليه لإجراء تخفيض الطلاء المرتكز على الرصاص يقعان حصريًا على عاتق المتقدمين، وأن المدينة لم تقم بتمثيلات أو معاينات فيما يتعلق بتمويل تلك الأنشطة.
13. أنهم يقرّون أن المدينة تطلب إثبات توافر الموارد المالية الكافية لتمويل حصة مقدم الطلب من تخفيض الرصاص كشرط مسبق لتعهد المدينة بالمنحة المشروطة أو/و القرض المؤجل السداد.
14. أنهم مدركون أن برنامج "بوسطن آمنة ضد الرصاص" ربما يقدم منحة / قرض مشروط ومتوقف على الوفاء بالتزامات معينة تتعلق بالمالك / المستأجر والشغل / تغيير محل السكن، من أجل تمويل أعمال تخفيض الطلاء المرتكز على الرصاص، والتي يُشار إليها فيما يلي "بالعمل".
15. أنهم يقرّون بأنهم ربما يتلقون منحة مشروطة أو/و قرض مؤجل السداد للشروع في العمل المعتمد من إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكيلها.
16. أنه سيتم الحصول على منحهم / قرضهم عن طريق سند إذني ورهن، وأن الرهن سيكون رهنًا عقاريًا على العقار وأنه ربما يتم إلغاء المنحة / القرض بالكامل إذا تم انتهاك أي من أحكام المستندات سائلة الذكر.
17. أنهم يوافقون على أن تُسدد المدينة ثمن العمل فقط بعد المعاينة وقبل العمل من جانب إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكيلها.

الإفصاح للبرنامج - بوسطن أمانة ضد الرصاص 3

18. أنهم يقرّون بأن المدينة ستُجيز الدفعة النهائية فقط بعد تقديم تصاريح البناء المختصة، ووثائق الموظف القائم بمعاينة الرصاص، وموافقة إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكيلها على العمل. بغض النظر عن هذا الإجراء، في حال إذا تقدّم الطلب باعتراض (إما مكتوبًا أو شفهيًا) على الدفعة النهائية إلى المقاول لدى إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكيلها أو مركز بوسطن للمنازل خلال سبعة (7) أيام من المعاينة النهائية واعتماد إدارة خدمات المعاينة و/أو إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء، بسبب مخاوف من جودة العمل، عندئذٍ ستعيّن إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء مفتش مستقل لتحديد مدى ملاءمة العمل. تكون نتائج المفتش المستقل نهائية، وستحدّد ما إذا كانت المدينة ستُفرض عن الدفعة النهائية مقابل العمل.
19. أنهم يفهمون أن الإصلاحات / التجديدات المؤهلة تُعتبر تعني عمل تخفيض الرصاص فقط في العقد.
20. أنه لا ينبغي الإشارة إلى أي تعهّد من المدينة بقبول المتقدمين في برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص" على أنه مصدر قوة في الحصول على أي تمويل مستقبلي من جهة إقراض.
21. أنهم يمنحون بموجب هذه الوثيقة المدينة أو وكيلها ترخيصًا لدخول العقار المُزعم إزالة الرصاص منه، أثناء المواعيد المقرّرة، لأغراض المعاينة والتحقق من أنه جاري تنفيذ / تم تنفيذ تخفيض الطلاء المحتوي على الرصاص.
22. أنهم يفهمون ويوافقون على أن أي معاينة للعقار المُزعم ترميمه هي للغرض المحدود لضمان أن الإصلاحات المُزعم إكمالها مستحقة بالفعل، وأنه
23. تم تنفيذها على نحو مُرضٍ بالفعل، عقب إكمال العمل. أنهم يُصرّحون حسب علمهم أن العقار متوافق حاليًا مع قوانين البناء وقوانين الصحة السارية في
- مدينة بوسطن. أنهم يقرّون بأن المدينة لا تصرّح بأن العقار يتوافق مع القوانين أو القواعد أو القرارات السارية، أو لوائح السلطات الحكومية المعمول بها، وأنه تظل تقع على عاتقهم مسؤولية تصحيح أي انتهاك لهذه القوانين أو القواعد أو القرارات أو اللوائح.
24. أنهم يفهمون أن تجهيز المواصلات، والذي يسمّى أيضًا تقرير إعادة تقييم العمل، هو لغرض وحيد وهو تقديم تقدير مقارن لتكلفة الإصلاحات المُزعم الشروع فيها ولتصنيف ذلك العمل المؤهل للتعويض، وأن المواصلات ليست تقرير معاينة.
25. أنه خلال ستين (60) يومًا من التسجيل في برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص"، إذا لم يقدّموا المستندات اللازمة لكي تُصدر إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء خطاب تعهّد، ربما يتم إيقاف طلبهم مؤقتًا، وأنه خلال مائة وعشرين (120) يومًا من استلام خطاب التعهّد، إذا يُكملوا نطاق العمل المتضمّن في تقدير المقاول، ربما يتم إلغاء تعهدهم.
26. أنهم يقدّمون دليلًا على أنهم حصلوا على تأمين على العقار وسيحتفظوا به لتغطية قيمة الاستبدال الكاملة للعقار المُزعم ترميمه؛ وأنه يجب إحضار ذلك الدليل الذي تم شراؤه إلى جلسة الاجتماع المُشار إليها في الفقرة 9 في هذا المستند.
27. أنهم يوافقون على وضع علامة تُبيّن أن إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء تُرّمّ العقار وأن تظل مثل هذه العلامة طوال مدة التشييد ولمدة ثلاثين (30) يومًا بعد ذلك.
28. أنهم يوافقون على التحدّث مع الصحافة والمشاركة في حدث صحفي و/أو غيرها من الدعاية المرتبطة بترميم العقار.
29. أنهم يلتزمون بجميع الإرشادات واللوائح المعمول بها والمتعلقة بالمنازل والأحياء المُدرّجة في السجل الوطني للأماكن التاريخية، أو المخصصة كحي به معالم تاريخية من جانب لجنة التراث التاريخي بالولاية، أو من جانب لجنة المعالم التاريخية بمدينة بوسطن.
30. قبل استخدام مقاول لتنفيذ تخفيض الطلاء المرتكز على الرصاص في العقار؛ أنهم يحصلوا كحد أدنى على عرضي (2) أسعار مكتوبين للعمل المُزعم تنفيذه.
31. أنه لا يتم تقسيم عقد الإصلاحات / التجديدات بين مقاولين بدون موافقة كتابية مسبقة من إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء.
32. أنهم يستخدمون فقط مقاول لديه ترخيص مقاول لإزالة الرصاص من إدارة تنمية العمل والقوى العاملة بولاية ماساتشوستس / قسم السلامة المهنية، ومعتمد في أعمال الرصاص من الوكالة الأمريكية لحماية البيئة في مشروعات إزالة الرصاص المرتفعة إلى متوسط المخاطر.
33. أنهم يستخدمون فقط مقاول يحمل تأمين على المسؤولية العامة والتجارية بحدود دُنياً على الإصابات الجسدية قدرها 100.000 دولار للشخص و300.000 دولار للحادث، ومجموعها 300.000 دولار.
34. أنهم يبلغون المقاول بشاركتهم في برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص"، وسيبلغون المقاول على وجه التحديد بأنه لن يتم الدفع من المنحة / القرض المشروط حتى تراجع المدينة أو وكيلها العمل وتوافق عليه.
35. أنهم مُدركون تمامًا أن أغراض برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص" هي:
أ السماح بحرية الاختيار في التعاقد بين مقدّمي الطلبات والمقاول؛
ب تحديد دور المدينة في السماح بحرية المدينة في الصفقة بين مقدّمي الطلبات والمقاول؛
ت ضمان اكتمال إزالة الطلاء المرتكز على الرصاص بطريقة آمنة ومتقنة.
ث ضمان استيفاء الشروط المتعددة لمصادر التمويل.
36. أنهم يقرّون بأن برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص" هو منحة / قرض مشروط وبرنامج مساعدة فنية للمتقدّمين من أجل إزالة الطلاء المرتكز على الرصاص التي اختاروا القيام بها. لم تحث المدينة مقدّمي الطلبات على المشاركة، ولم تقدّم أية بيانات فيما يتعلق بحالة العقار، أو جودة العمل الذي تم تنفيذه أو المُزعم تنفيذه، أو التمويل اللازم لتنفيذ مثل هذا العمل، أو القدرة المالية لمقدّمي الطلبات على تولّي الإصلاحات أو أهلية المقاول. ليست المدينة طرفًا في العقد بين مقدّمي الطلبات والمقاولين. برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص" غير مُعدّ لمنح (ولا يمنح بأية طريقة كانت) حقوق لأطراف ثالثة أو كيانات، ليست أطرافًا في اتفاقية الشروط والأحكام أو بيان الإفصاح لهذا البرنامج.

الإفصاح للبرنامج - بوسطن أمانة ضد الرصاص 4

37. أنهم يقرّون بأن جميع المعلومات والبيانات التي يقدّمونها في هذه الوثيقة أو في طلبهم، أو في أية مستندات أخرى قدّموها إلى المدينة أو وكيلها صحيحة وكاملة، وأن أي تحريف لأية حقيقة ربما يؤدي إلى الوقف أو الفصل من برنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص"، على النحو الذي تقرّره المدينة وفقا لما تراه وحدها.

38. أن المعلومات عن دخل الأسرة المجمع تشمل جميع الأشخاص الذين يقيمون في وحدة يشغلها مقدمو الطلبات أو أسرة مستأجرة. تم الإفصاح عن تاريخ الميلاد، والعلاقة برب الأسرة، ومصدر (مصادر) الدخل، وإجمالي مبالغ الدخل السنوي من أي مصدر، وكلاً من الدخل الخاضع للضريبة والدخل غير الخاضع للضريبة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الأرباح، والساعات الإضافية، وتوزيعات حساب المعاش الفردي، والعمل بدوام جزئي، والمكافآت وحصص الأرباح، والفائدة، ومعاشات التقاعد والشيخوخة، ومكافآت المحاربين القدامى، وإجمالي الدخل الإيجاري أو التأجيري، والعمولات، والدخل المؤجل، ومدفوعات حساب الرفاهية، وإعانات التأمين الاجتماعي، ومدفوعات العجز، ونفقة الزوجة المطلقة، ونفقة الطفل، والمساعدات الحكومية، وبديل الإجازات المرضية، وإعانة البطالة، والدخل الذي يتم تلقيه من الودائع والأنشطة التجارية، والاستثمارات.

39. أنهم يقرّون بأن إخفاقهم في الحفاظ على أي من التزاماتهم الموجبة المتعلقة بـ:

- الملكية
- مدفوعات الضريبة العقارية والمياه والصرف الصحي
- مدفوعات المقاول
- حظر تحويل العقار إلى ملكية عقارية مشتركة أو ملكية تعاونية
- لوائح الإيجار

يشكّل حالة تخلف عن السداد بموجب الرهن، وأنه ربما يتم تعجيل السند الإذني الممنوح بموجب هذا البرنامج وإعلان استحقاق دفعه على الفور بدون عرض أو إشعار أو طلب إضافي.

أنه إذا قام مقدمو الطلبات بأية أخطاء جوهرية في البيانات السابقة، في الطلب المقدم إلى إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء ومركز بوسطن للمنازل، أو طلب القرض من وكالة ماساتشوستس لتمويل الإسكان "إخراج الرصاص"، أو في أية بيانات أو مستندات مرتبطة ببرنامج "بوسطن أمانة ضد الرصاص"؛ أو إذا أغفل مقدمو الطلبات أيّاً من المعلومات المطلوبة، سيُعتبر هذا حالة تقصير، ويجب على مقدّمو الطلبات ردّ المنحة المشروطة و/أو القرض المؤجل السداد المقدم، بموجب تكليف الدفع الفوري.

أقرّ / تقرّ بأن المعلومات سالفة الذكر حقيقية وصحيحة ودقيقة وكاملة في جميع الجوانب. بموجب هذه الوثيقة أخوّل لمدينة بوسطن التحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدّمة هنا وتقصّي سجلاتي الائتمانية أيضاً. أقرّ بأنني قرأت الشروط والأحكام وأوافق على شروط وأحكام هذا البرنامج.

مقدّم الطلب (التوقيع)	التاريخ
شريك مقدّم الطلب (التوقيع)	التاريخ