

Lista di Verifikason di Kandidatura pa Asisténsia Finanseru pa Proprietarius

Departamentu Di Dezenvolvimentu Komunitariu

Sentru Dumestiku di Boston

Obrigadu pa bu interesi pa Sentru Dumestiku di Boston. Di baxu stá un lista di dokumentus ki bu devi inklui djuntu ku formulariu. Pur favor sertifika ma bu inklui tudu kes dokumentu ki stá na es lista.

Óras ki bu formulariu stiver konpletu ku tudu kes dokumentu, pur favor manda karta pa:

**The Boston Home Center
Attn: Homeowner Assistance Programs
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136**

Logu ki nu resebi es pakoti, nu stá ta bai notifiká-bu ku un karta sobri stadu di bu kandidatura

DOKUMENTUS IZIJIDU PA KONKORI:

1. Formulariu di Kandidatura pa Programa konpletu y asinadu. Tudu kes proprietariu devi stá na formulariu.
2. Divulgason di Programa prienxidu y asinadu
3. Kópia di Skritura rejistadu (tanbe txomadu di “Ason di Dizisténsia”, “Skritura di Garantia” ô Sertifikadu di Titulu”). Un kópia podi ser pididu na Tribunal Edward Brooke - Rejistu di Skrituras (Edward Brooke Courthouse - Registry of Deeds), 24 New Chardon Street, Boston, ô enton bai na www.suffolkdeeds.com.
4. Si for presizu, sertidon di obitu original di tudu kes pesoa ki ta konsta na kel Skritura Rejistadu (si ka for rejistadu ku Rejistu di Títulu Suffolk). Un sertidon di obitu podi ser tiradu na Rejistus di Nasimentu, Obitu y Kazamentu (Registry of Births, Deaths, and Marriages), City Hall, Room 213, Boston, MA, 02201
5. Kópia di Apolisi di Seguru di proprietariu. Si kaza ta fika na un lugar txomadu di aria di inundadson planu, dokumentu di kobertura di seguru devi ser pididu.

6. Kópia di Deklarason di Inpostu Federal mas resenti, inkluidu formulariu W-2 y tudu kes lista. (Formulariu IRS 1040, 1040A, o 1040EZ) pa tudu kes donu. Si for trabadjador pur konta propia, fornesi un deklarason di rendimentus y Perdas atualizadu y asinadu pa abô y bu kontabilista, y kópia di pagamentu di Inpostu Federal na kes dôs ultimu anu.
7. Un formulariu W-9 konpletu y asinadu stá disponivel na: <https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>
8. Dôs kontra-xeki resenti pa tudu gentis di kaza ki teni mas ki 18 anu di idadi; y/ô prova di rendimentu di tudu kes otu fonti di rendimentu sima Karta di Premiu di Seguransa Sosial, Subsidiu di Dezenpregu, Penson, etc. *
9. Deklarason di Ipoteka Atualizadu pa tudu inprestimu kontra propriedadi inkluidu kalker inprestimu di kapital propriu ô pa rehabilitason. Aneksa un karta ki ta splika uzu di inprestimu di kapital.
10. Kópia di poupanza, verifikason y otus stratus di saldu mas resenti di tudu kes instituison na undi ki foi fetu depozitu (sima 401K's, ason, titulus, koperativa di kreditu, etc.) di tudu kes proprietariu.
11. Kópia di konta di agua y sgotu pagu resentmentu na Boston. Si tiver algun atrazu di pagamentu na Aguas y Sgotu di Boston (Boston Water & Sewer), é nesesariu asina un akordu di Pagamentu y manda un kópia djuntu ku kes dokumentu. Pa kontakta ku Aguas y Sgotu di Boston, liga pa (617) 989-7070.

**pa tudu individu ku mas di 18 anu di idadi. Si pesoa/s ka stá inpregadu, kópia di relatoriu skolar ô splikason di sirkunstánsia y naun iziténsia di un rendimentu devi ser fornesidu.*

*Informason finaseru adisional podi ser pididu pa un kandidatu.
Tudu informason pididu devi ser fornesidu pa Sidadi di Boston.*

Observason: skrevi kalker informason adisional ki bu ta atxa ma nu devi sabi na prosesamentu di bu kandidatura.

KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

Sentru Dumestiku di Boston
Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Skodji kel kaxa prosimu di kel programa spesifiku ki bu stá ta kandidata:

- ☐ Trabadjaus na Kaza (Homeworks) HELP
- ☐ Reabilitason di Kaza di Mas Bedjus
- ☐ Boston Sen txunbu (Lead Safe Boston)
- ☐ Programa ADU

I. Informason di Kandidatu

Primeru Nomi Segundu Nomi Apelidu

Númeru di Seguransa Sosial: _____ - _____ - _____

Inderesu: _____
Rua Sidadi Stadu Kaxa Postal

Tilifóni: _____
Kaza Telemovel Trabadju

Sidadon di EUA?

☐ Sin

☐ Naun

Stranjeru Rezidenti?

☐ Sin

☐ Naun

Ko-Kandidatu: _____
Primeru Nomi Segundu Nomi Apelidu

Númeru di Seguransa Sosial: _____ - _____ - _____

Inderesu: _____
Rua Sidadi Stadu Kaxa Postal

KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

Sentru Dumestiku di Boston

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Tilifóni: _____
Kaza _____ Telemovel _____ Trabadju _____

Sidadon di EUA?

☐ Sin

☐ Naun

Stranjeru Rezidenti?

☐ Sin

☐ Naun

II. Informason di Rendimentu di Família

Lista tudu pesoas ki ta mora na es propiedad. Rendimentu devi ser listadu pa tudu menbrus di família ku mas de 18 anu di idai.

Nomi di menbrus di familia	Data di Nasimentu	Relason ku Kandidatu	Rendimentu Brutu Annual di Kandidatu**
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Númeru total di pesoas na família: _____

*** Kes fonti di rendimentu ta inklui saláriu, óras estras, bonus, komison, seguransa sosial / benefísius di apozentadoria, subsidu di dezenpregu, rendimentu di jurus / dividendus, apoius, penson alimentar y tudu otus rendimentus.*

KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

Sentru Dumestiku di Boston

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Kandidatu djá resebi asisténsia finanseru di Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu di Sidadi di Boston na pasadu?

☐ Sin

☐ Naun

Si sin, na kal data bu resebi kel asisténsia finanseru?

Kal foi objetivu di kel asisténsia finanseru?

Kal é inderesu di kel propriedadi na undi bu resebi es asisténsia finanseru?

III. Informason sobri Ativos

Valor di tudu bens imobiliarius di seu (moradia ki ka é prinsipal):

\$_____

Fundus total na kontas korentis y kontas popansa: \$_____

Bu vendi algun ativu na ultimus dôs (2) anu di baxu di valor di merkadu?

☐ Sin

☐ Naun

IV. Informason sobri Propriedadi

Favor skodji tipu di propriedadi:

☐ Familia uniku

☐ Dôs Família

☐ Familia uniku

☐ Dôs Família

☐ Três Famílias

☐ Kuatru Famílias

☐ Kondominiu

Favor deskrevi kes rehabilitason interior y sterior ki é presizu:

KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

Sentru Dumestiku di Boston

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Informason sobri Unidadi pa Arendamentu (Prienxi somenti si aplikavel):

Númeru Unidadi Pa Arenda	Vagu? (Sin/Naun)	Númeru di Kuartus	Nomi di Inkilinu	Renda Mensal
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Es propriedadi ta mesti trabadjus di reduson di txunbu?

☐ Sin

☐ Naun

Si “Sin”, un kriansa di 6 anu di idadi ta mora ô stá ta bai mora na es propriedadi?

☐ Sin

☐ Naun

Si “Naun”, un kriansa di 6 anu di idadi ta mora ô stá ta bai vizita es propriedadi regularmenti?

☐ Sin

☐ Naun

Si “Sin”, kantu óras pur semana kel kriansa ta pasa/stá ta bai pas ana es propriedadi? _____

V. Informason sobri Marketing Afirmativu

Prienxi es sekson a sigir pa djudá-nu kunpri nô rekizitus di marketing afirmativu. Bu resposta é voluntariu y ka stá ta bai afeta bu kandidatura.

Rasa/Etnia di pesoa na bu kaza (skodji tudu kes ki ta aplika):

- ☐ Indiu Amerikanu/Nativu di Alaska
- ☐ Aziatiku
- ☐ Pretu ô Afro Amerikanu

- ☐ Nativu di Avai ô otus Ilha di Pasifiku
- ☐ Branku
- ☐ Spaniku ô Latinu
- ☐ Otu:

KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

Sentru Dumestiku di Boston

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Kandidatu ten algun defisiénsia?

☐ Sin

☐ Naun

Kandidatu ten mas di 62 anu di idadi?

☐ Sin

☐ Naun

Kandidatu é un Mudjer Xefi di Família?

☐ Sin

☐ Naun

VI. Asina y poi Data

N ta deklara, sobi pena di perjuriu (falsus deklarason), ki kes deklarason anterior é verdaderu, ezatu, konpletu y koretu na tudu aspetus. N ta autoriza Sidadi di Boston pa verifika, di forma independenti, kes informason fornesidu li. N ta deklara ki N lê Programa di Divulgason y N ta konkorda ku Termus y Kondison di es programa. N ta konprende ki, di akordu ku Lei di Falsus Deklarason 31 U.S.C. §§3279-3733 (False Claims Act, 31 U.S.C. §§3279-3733), tudu kenha ki intensionalmente submeti, ô fazi otu pesoas ô entidades apresenta falsus deklarason pa pagamentu di fundus di governu, é responsavel pur trêz vez kes danu prokokadu pa governu y mas penalidadis sivil pur kada deklarason falsu.

Kandidatu (nomi konpletu)

Asinaturu di kandidatu

Data

Ko- Kandidatu (nomi konpletu)

Asinaturu di Ko-kandidatu

Data

- ☐ Óras ki N skodji es kaxa, N ta rekonhesi ma ta dijita nha nomi N ta substitui asinatura formal di es dokumentu.

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu (Program Disclosure - Lead Safe Boston)

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu - Sentru Dumestiku di Boston
(Department of Neighborhood Development - The Boston Home Center)

Divizon di Sentru Dumestiku di Boston (Boston Home Center - BHC) di Departamentu di Dezenvolvimentu di Komunitadi di Sidadi di Boston (The City of Boston's Department of Neighborhood Development - DND) atraves di Programa Boston sen Txunbu (Lead Safe Boston - LSB) é un rekursu pa proprietarius kualifikadu, Proprietariu-morador y investidoris tira txunbu fora di ses kaza ki ten 1-4 kuartu y reduzi risku di kontaminason di txunbu na kriansa. Ku fundus di Departamentu di Abitason y Dezenvolvimentu Urbanu di Statu Unidos (U.S. Department of Housing and Development's - HUD) di Gabeti di Abitason Saudavel y Kontrolu di Perigu di Txunbu (Office of Healthy Homes and Lead Hazard Control), Programa LSB ten un abordajen abranjenti ki ta djuda removi ku siguransa y legal kel perigu di txunbu ki foi identifikadu.

Pa kualifika pa un inprestimu kondisional ki podi ser ti des mil dolar (\$10,000) pur kada kaza ki ta ser retiradu kel txunbu, kandidatus devi konkorda y stá ta bai sertifika kes siginti Termus Y Kondison di Programa LSB, sima ki HUD ta iziji.

ILIJIBILIDADI DI PROGRAMA

Proprietarius di kaza ô investidoris ki ten kaza di 1-4 kuartu ki foi konstruidu antis di 1978, undi ki ta mora kriansa ku menus di ses anu di idadi ô ki ta pasa un tenpu signifikativu na es kaza podi kandidata. Gia di finansiamentu masimu stá na kuadru di baxu. Investidoris ta kualifika si apartamentu stá vaziu ô si rendimentu familiar di inkilinu é baxu a moderadu ô Sekson 8. Prioridadi ten ki ser dadu pa famíliá ki ten kriansa óras ki es ta arenda apartamentu ki retiradu txunbu resentimentí, y manti renda asesivel duranti pelu menus sinku anu.

80% di MHI pa Proprietariu-Morador y/ô Inkilinu

1 pesoa na kaza 67.400 dolar
2 pesoas na kaza 77.000 dolar
3 pesoas na kaza 86.650 dolar

4 pesoas na kaza 96.250 dolar
5 pesoas na kaza 103.950 dolar
6 pesoas na kaza 111.450 dolar

LIMITIS DI RENDA ASESIVEL

Duranti un periudu di tenpu naun inferior a trê anu a partir di data di Ipoteka, renda mensal pa kazas ki foi retiradu txunbu ta ser kel li:

Tamanhu di apartamentu 2 kaurtu renda 1.440 – 2.231 dolar
Tamanhu di apartamentu 3 kaurtu renda 1.663 – 2.691 dolar
Tamanhu di apartamentu 4 kaurtu renda 1.855 – 3.001 dolar

Enderesu di Reduson (sô pa Investidor-proprietariu): _____

Konpleta es sekson si kriansa ku menus di ses (6) anu ka ta mora ku bô, ma el ta pasa txeu tenpu na kaza ki stá ta bai ser retiradu pintura ki ten txunbu?

Nomi di kriansa / relasiunamentu ku bô: _____

Data di nasimentu: _____ Frekuénsia & durason di vizita: _____

Djá bu tevi un rezultadu di tinta y/ô inspeson di tinta ku txunbu? _____

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu 2

Si sin, flá-nu data di inspeson, nomi di inspetor y numeru di kaza:

Bu ten un kriansa ku nivel ilevadu di txunbu na sangi na es propriedade? _____.

Si sin, kal kaza? _____.

Pa kaza multi-familiar, pur favor prienxi “Kestionariu di Inkilinu” pa kada unidade arendadu na propiedad.

TERMUS Y KONDISON

Óras ki Divulgason di Programa (PD) for asinadu, kandidatu ta deklara ma kes siginti kuzas é verdadi, justu y ta afirma:

1. Ki aktualmenti es é uniku proprietariu di propiedad ki ta ser reabilitadu.
2. Ki ninhun inpostu imobiliariu ô kontu di agua y sgotu stá atrazadu na kalker un di kes propiedad di kandidatunten na Sidadi di Boston y ki es ta konprende ki ninhun pagamentu devi ser fetu atraves di es programa au menus ki pagamentu di inpostu stá en dia, ô un akordu skritu pa pagamentu di inpostu foi fetu ku Gabinete di Tezoru (The Collector's-Treasure Office).
3. Ki nen aes y nen ningen ki es ten negosiu djuntu, nen ninhun familiar diretu stá ta trabadja ô na kes ultimu douzi mezis foi inpregadu, ajenti, konsultor, funsionariu ileitu ô nomiadu na Departamentu di Dezenvolvimentu di Komunidad na Sidadi di Boston (DND). Di akordu ku objetivu di es PD “familiar diretu” devi ser inkluidu pais, maridu ô mudjer, irmon ô irman, fidjus y ses respetivu aria di rezidénsia.
4. Ki es ka foi kondenadu pa krimi di insendiu ô asedi di inkilinu pa ninhun tribunal y es ka é réu di ninhun krimi na tribunal di abitason.
5. Ki es ka foi akuzadu pa violason di ninhun lei di abitason, es ka é réu na ninhun ason di kel tipu, y ki aktualmenti es ka stá na mediason ku Kumison di Abitason Kondignu (Boston Fair Housing Commission) ô Kumison Kontra Diskriminason di Massachusetts (the Massachusetts Commission Against Discrimination).
6. Ki atualmente es ka ta ten ninhu prosesu pendent na ninhun prosesu di falénsia, y ki es ka fazi parti di un prosesu di falénsia na pasadu, kel prosesu foi fitxadu ô indifiridu pa orden di Tribunal di Falénsia (Bankruptcy Court) y ki kalker periodu di rekursu ki podia ser aplikadu djá pasa di prazu.
7. Ki es skodji pa ser identifikadu komu kaza pa removi pintura ku txunbu di livri vontadie y ki es ka foi induzidu a fazi pididu di partisipason na Programa LSB.
8. Ki es ta konkorda na kunpri ku kel Regulamentu HUD relativu a regulamentu di kodigu 24 CFR 35 di kontaminason di tinta fetu ku txunbu; Regulamentu di Massachusetts pa Prevenon y Kontrolu di Kontaminason ku Txunbu 105 CMR 460.00 (Massachusetts Regulations relating to Lead Poisoning Prevention and Control 105 CMR 460.00), Lei Jeral di Massachusetts Kapitulo 111 (Massachusetts General Law Chapter 111) y Regras di Reabilitason, Remodelason y Pintura (Ajénsia di Proteson Ambiental di EUA / U.S. Environmental Protection Agency - EPA).

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu 3

9. Ki es devi resebi un inprestimu kondisional di Programa, asisténsia finanseru devi ser sujeitu a kondison di dizenpenhu, protejido pa Ipoteka y Promisoria nomiadamenti Sidadi benefisiariu, djuntu ku kes siginti dokumentu izikutadu na óra di asina Kontratu: Termus y Kondison (T&C), Akordu di Arendamentu (si for aplikadu), y Akordu Proprietariu-Inpreiteru tanbe txomadu di “Kontratu”.
10. Ki es ta kontinua ta ser proprietariu y fazi manutenson di kes trê (3) propriedadi, sima ki stá definidu, pa un periudu di anu a partir di data di Ipoteka y Observason y ki es ten ki kunpri ku tudu kes izijénsia di T&C pa kel mesmu tenpu di trê (3) anu. Duranti es periudu di trê anu kandidatu tanbe ka podi muda kel propriedadi na un kondominiu ô koperativa, manti renda na un presu asesivel di akordu ku kontratu di arendamentu, sobri retirada di pintura ki ten txunbu na apartamentu, arenda kes kaza pa familia di rendimentu kualifikadu ku kriansa menor di ses anu di idadi. Sobri satisfaso di kes kondison stablesidu, valor di inprestimu kondisional ki for menus ki kel stablesidu devi ser perduadu y Ipoteka deviser diskartadu. Di otu manera, pagamento devi ser fetu na totalidadi sima ki stá stablesidu na Observason. Diferimentu di pagamentu di valor di inprestimu kondisional devi ser pagu sobri venda, refinansiamentu ô tanferensia di titulu di propiedade di kel propiedade .
11. Ki es ta konprende ki Sidadi ka stá ta bai konsidera submeti Ipoteka, a naun ser na kes dos kondison: (1) permiti ki kandidatu ta reduzi taxa di jurus di Ipoteka ô (2) permiti ki kandidatu ta konsigi un inprestimu pa fazi obra na se kaza y ki kel pidi undi submison státa bai ser konsideradu somenti áras ki tudu kel divida, inkluindu soma prinsipal di Observason di Sidadi, ka é mas ki oitenta y sinku pursentu (85%) di valor di avaliason di kel propriedadi na momentu di fazi pididu y ki en ninhun sirkunstánsia Sidadi stá ta bai konsidera subminson di divida di karton di kreditu ô di dinheru.
12. Ki es ta rekonhesi responsabilidadi y obrigason di seguransa y konsigi kalker finansiamentu pa retira pintura fetu ku tinta a bazi di txunbu é skluzivamenti kes ki kandidatu y ki Sidadi ka fazi representason ô análizis sobri finansiamentu di es atividades
13. Ki es ta rekonhesi ki Sidadi ta iziji prova di fundu sufisienti pa kandidatu finansia parti di pididu na retira txunbu komu kondison anterior pa Sidadi konprometi inprestimu kondisional ku pagamentu diferidu.
14. Ki es ten konsiensia ki Programa LSB podi da-s un inprestimu kondisional dipos di kunprimentu di alguns obrigason di proprietariu/inkilinu okupason/relokason, pa finansia abatimentu ilijivel pa remove pintura abazi di txunbu ki é referidu komu “Trabadju”.
15. Ki es te rekonhesi ki es podi resebi un inprestimu kondisional ô pagamentu diferidu pa fazi trabadju aprovalu pa DND ô ses Funsionariu.
16. Ki ses inprestimu devi ser securadu via Nota Promisoria y Ipoteka stá ta bai ser un garantia di penhora di Propriedadi y ki kel inprestimu podi ser anuladu kalker óra si kalker un di kes kláusulas di kel dokumentu for violadu.
17. Ki es ta konkorda ki pagamentu di kel trabadju devi ser fetu pa Sidadi sô dipos di inspeson y reseson di trabadju pur DND ô ses Funsionariu.

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu 4

18. Ki es ta rekonhesi ki Sidadi stá ta bai auturiza pagamentu final sô dipos di enviu di lisensa di kontruson, dukumentu di inspeson sobri txunbu, y aprovason di tudu kel trabadju pa DND ô ses Funsionariu. Apezar di es prosedimentu, kazu Kandidatu meti un reklamason pur skritu ô oralmenti ontra pagamentu final pa Inpreiteru, ku Divizon Di Sentru Dumestiku di Boston di DND ô ses Funsionariu na un prazu di seti (7) dia dipos di inspeson final y kanselamentu pa ISD y/o DND, pur kauza di priokupason relasiunadu ku kualidadi di Trabadju, dipos DND stá ta bai kontrata un inspetor indipendenti pa desidi si trabadju stá adekuadu. Konkluzon di inspetor indipendenti devi ser kel ultimu y stá ta bai determina si Sidadi sta ta bai fazi pagamentu final di trabadju.
19. Ki es ta konprendi ki remodelason/renovason kualifikavel devi ser konsideradu signifikativu sô pa TRABADJU DI REDUSON DI TXUNBU na Kontratu.
20. Ki kalker konpromisu di Sidadi pa aseita kandidatu na Programa LSB devi ser referensiadu sima un ben na garantia di kulker finansiamentu di kredor na futuru.
21. Ki es ta dá Sidadi ô ses Funsionariu lisensa pa es entra na propriedadi na undi ta retiradu pintura ku tinta a bazi di txunbu, duranti orariu stablesidu, ku objetivu di inspesiona y verifika si pintura ku tinta a bazi di txunbu retiradu ô stá ta ser retiradu.
22. Ki es ta konprendi y konkorda ki kalker inspeson di propriedadi pa ser reabilitadu é unikamenti pa kes objetivu limitadu pa garanti ki reabilitason ta ser fetu tudu y ki es é ilijivel y konsekuentimenti pa finaliza trabadju, ki es ten stadu satisfetu ku dezenpenhu. Ki es ta representa ku ses midjor konhesimentu ki kel propriedadi ta kunpri norma di kodigu di konstruson y sanitariu aplikadu na Sidadi di Boston. Ki es ta rekonhesi ki Sidadi ka stá ta konta ki kel propriedadi ta kunpri ku leis aplikadu, dispatxu, regra y regulamentu di governu, y ki ta kontinua ta ser ses responsabilidadi koriji kalker violason di kes lei, dispatxu, regras y regulamentu.
23. Ki es ta konprendi ki relatoriu di preparason di spesifikason tanbe txomadu di Deskrison di Trabadju (WWU) ten un uniku objetivu di dá un kustu stimadu konparativu di kes reabiliatson ki stá ta bai ser fetu y pa kategoriza ki trabadju ki é ilijivel pa rienbolsu y ki kes spesifikason ka é un relatoriu di inspeson.
24. Ki si dentu di sesenta (60) dias dipos di inskrison na Programa LSB es ka tiver mandadu kes dokumentu nesesariu pa DND manda kel Karta di Konpromisu, ses kandidatura podi ser suspensu, y ki si dentu di sentu y vinti (120) dias dipos di resebi Karta di Konpromisu, es ka tiver trasadu limiti di trabadju ki ta konsta di stimativa di Inpreiteru, ses konpromisu podi ser kanseladu.
25. Ki es ta dá evidensia ki es fazi y stá ta bai manti seguru di propriedadi pa kubri tudu kel trabadju di substituison di propriedadi pa ser reabilitadu; y ki prova ma el foi adkiridu devi ser referidu na Konkluzon di paragrafu 9 di es dukumentu.
26. Ki es ta konkorda ku kolokason di plaka ki ta indika ki DND stá ta reabilita kel propriedadi y ki kel plaka devi fika la duranti periodu di konstruson y dipos, pur trinta (30) dia.
27. Ki es ta konkorda na fala ku inpresa y partisipa na un konferensia di inpresa y/o out publisidadi relasiunadu ku riabilitason di propriedadi.
28. Ki es devi kunpri ku tudu orientason aplikadu y regulamentu relativu pa kazas y distritu listadu na Rejistu Nasional di Lugar Stóriku (National Register of Historic Places), ô dizignadu komu Kumison Stóriku Stadual di Limiti di Distritu, ô pa Kumison di Limiti di Sidadi di Boston (Land Mark District by the State Historical Commission or by the City of Boston Landmarks Commission).

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu 5

29. Ki antis di es kontrata un Inpreiteru pa fazi kel trabadju di retirada di pintura fetu ku tinta fetu ku txunbu; es devi atxa minimu di dōs (2) stimativas skritu pa kel trabadju ki stá ta bai ser fetu.
30. Ki Kontratu pa fazi reabilitason/renovason ka devi ser divididu entri inpreiterus sen aprovason di DND.
31. Ki es devi ten so un Inpreiteru ku lisensa di Departamentu di Trabadju y Forsa di Trabadju / Divizon di Siguransa Okupasional (DOS) di Departamentu di Trabadju y Dezenvolvimentu di Komunidadi di Massachusetts y Sertifikadu di Txunbu EPA na projektu di retirada di txunbu di risku altu a moderadu.
32. Ki es devi kontrata sō un Inpreiteru ki ten Seguru di Responsabilidadi Komersial Jeral ku minimu di lezon na korpu di 100.000 dolar pa kada pesoa y di 300.000 dolar pa kada asidenti y 3000.000 na total.
33. Ki es devi infoma Inpretel di ses partisipason na Programa LSB y ki es stá ta bai informa Inpreiteru spesifikamenti ki dizenbolsu di inprestimu kondisional ka stá ta bai ser fetu ti ki Sidadi, ô ses Funsionariu tiver analizadu y aprovalu Trabadju
34. Ki es sabi ki objektivu di es Programa LSB é:
 - a. Permitti liberdadi di skolha di Kandidatu pa kontrata Inpreiteru;
 - b. Limita papel di Sidadi na tranzason entri Kandidatu y Inpreiteru;
 - c. Sertifika ki retirada di pintura ku tinta a bazi di txunbu foi fetu ku seguransa y ku profesionalismu.
 - d. Sertifika ki txeu di kes termu di finansiamentu foi fetu.
35. Ki es ta rekonhesi ki Programa LSB é un inprestimu kondisional y Programa di asisténsia teknika pa Kandidatus retira tinta a bazi di txunbu ki es desidi fazi. Sidadi ka forsa Kandidatus a partisipa y el ka fazi ninhun reprezentason konsernenti a kondison di propietadi, kualidadi di trabadju fetu ô ki podi ser fetu, y finansiamentu nesesariu pa fazi kel trabadju, kapasidadi finanseru di Kandidatu pa fazi reabilitason ô kapasidadi di Inpreiteru. Sidadi ka interfiri na Kontratu entri Kandidatu y Inpreiteru. Programa LSB ka é pensadu pa dá direitus a terseiru ô entidadis, ki ka stá na kontratu di T&C ô na Deklarason di Divulgason di es Programa.
36. Ki es ta verifika tudu kes informason y reprezentason ki foi fornesidu pa es li ô na ses Kandidatura, ô na kalker otu dokumentu ki foi submitidu pa Sidadi ô ses Funsionariu é verdadi y konpletu y ki kalker deturpason di kalker faktu podi rezulta na suspenson ô fika di fora di Programa LSB, sima ki stá determinadu na kriterius skluzivu di Sidadi.
37. Ki informason sobri rendimentu konbinadu na kaza ta inklui tudu kes pesoa ki ta mora na kaza ki Kandidatu ô Inkilinu ta mora. Data di nasimentu, relason ku Xefi di Familia, fontis di rendimentu y rendimentu brutu anual di kalker fonti, referenti a kes ki ta paga inpostu y kes ki ka ta paga inpostu, inkluiu, ma sen limitason, referenti: ganhus, óra estra, distribuison di IRA, tabadju meu tenpu, bonus, dividendus, taxas di juru, anuidadis, penson, Kompensason di Administrason di Veteranus, renda brutu ôrendimentu di arendamentu, kumison, rendimentu diferidu, pagamentu di subsidiu di duensa, benefisiu di seguransa sosial, pagamentu di subsidiu di invalides, subsidiu alimentar, asisténsia publika, subsidiu di dezenpregu y rendimentu resebidu di fundus, atividadis di negosiu y investmentus deklaradu.

Divulgason di Programa – Boston Sen Txunbu 6

38. Ki es ta rekonhesi ki si es ka fla kalker un dikes informason obrigatoriu relative a:

- Proprietariu
- Pagamentu di inpostu y taxa di agua y sgotu
- Pagamentu di Inpreiteru
- Proibison di konverson na kondominiu y koperativa
- Regulamentu di Arendamentu

Devi ser konsideradu omison pa fazi Ipoteka y ki Nota di Promisoria dadu atraves di es Programa podi ser asileradu y deklaradu imediatamenti fora di programa.

39. Ki si Kandidatu fazi kalker disturson inportanti na kes reprezentason anterior, na formulariu di Departamentu di Dezenvolvimentu di Komunidade di Sentru Dumestiku di Boston oô na pididu di inprestimu “Tira Txunbu Fora” di Ajénsia di Finansiamentu di Abitason di Massachusetts (Massachusetts Finance Housing Agency’s “Get the Lead-Out”) ô na kalker deklarason ô dokumentu relasionadu ku Programa Boston Sen Txunbu: ô si Kandidatu ka deklarar kalker un di kes informason ki pididu, kel lata ser konsideradu un kuza gravi y Inprestimu kondisional ku Pagamentu Diferidu ten ki ser ridevolvidu pa Kandidatu medianti Karta Rogatóriu.

Nu ta deklarar ki kes informason fornesidu é verdadi, koretu, konpletu na tudu aspetus. N ta autoriza Sidadi di Boston di verifica informason fornesidu ku independénsia y tanbe pa investiga relatóriu di nha kreditu. N ta sertifika ki N le kes Termu Y Kondison y ki N ta konkorda ku es.

Kandidatu (Asinatura)

Data

Ko-Kandidatu (Asinatura)

Data