

Lista de verificação do requerimento de assistência financeira ao proprietário

Departamento de Desenvolvimento Local

The Boston Home Center

Obrigado pelo seu interesse no Boston Home Center. A seguir, há uma lista dos documentos que precisam ser incluídos em seu requerimento. Certifique-se de incluir todos os documentos exigidos que estejam listados.

Quando o seu requerimento estiver finalizado com todos os documentos abaixo, envie um e-mail para:

**The Boston Home Center
Attn: Homeowner Assistance Programs
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136**

Assim que recebermos este pacote, iremos notificá-lo por escrito sobre o status do seu requerimento.

DOCUMENTOS EXIGIDOS DE TODOS OS REQUERENTES:

1. Requerimento de inscrição no programa preenchido e assinado. Todos os proprietários devem ser incluídos no requerimento.
2. Divulgação do programa preenchida e assinada
3. Cópia da Escritura Registrada (também chamada de “Escritura de Renúncia de Propriedade”, “Escritura de Garantia” ou “Certificado de Titularidade”). Uma cópia pode ser obtida no Tribunal de Justiça Edward Brooke - Registro de Títulos e Documentos, 24 New Chardon Street, Boston, ou acessando o site www.suffolkdeeds.com.
4. Se necessário, um atestado de óbito original de todas as pessoas falecidas listadas na escritura registrada (caso não estejam registradas no Registro de Títulos e Documentos de Suffolk). Os atestados de óbito podem ser obtidos no Registro de Nascimentos, Óbitos e Casamentos, Prefeitura, Sala 213, Boston, MA, 02201
5. Cópia da apólice de seguro atual do proprietário. Se o imóvel estiver localizado em uma área considerada para o plano de inundação, será necessário apresentar a documentação de cobertura.

6. Cópia da Declaração de Imposto Federal mais recente assinada, incluindo os Formulários W-2 e todos os anexos. (Formulário IRS 1040, 1040A ou 1040EZ) para todos os proprietários. Se for autônomo, forneça uma Declaração de Lucros e Perdas atualizada e assinada por você e pelo seu contador, e cópias dos últimos dois anos de Declarações de Impostos Federais.
7. Um formulário W-9 preenchido e assinado, disponível em: <https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>
8. Dois contracheques atuais para todos os membros da família com 18 anos ou mais; e/ou comprovante de renda de todas as outras fontes, como Carta de Concessão de Seguro Social, Seguro-Desemprego, Pensão, etc.*
9. Declaração de hipoteca atual para todos os empréstimos contra propriedade, incluindo quaisquer empréstimos hipotecários ou de restauração. Inclua uma carta explicando o uso do empréstimo hipotecário.
10. Cópia dos extratos mais recentes de saldos de poupanças, contas correntes e outros extratos de saldos de todas as instituições depositárias (como 401K, ações, títulos, cooperativa de crédito, etc.) para todos os proprietários.
11. Cópia da conta mais recente do Departamento de Água e Esgoto de Boston. Se houver saldos em atraso junto ao Departamento de Água e Esgoto de Boston, será necessário assinar um Acordo de Pagamento e anexar uma cópia. Para entrar em contato com o Departamento de Água e Esgotos de Boston, ligue para (617) 989-7070.

**Para todos os indivíduos com idade superior a 18 anos. Se a (s) pessoa (s) não estiver empregada (s), deverá apresentar uma cópia do histórico escolar ou explicação das circunstâncias e uma Declaração de Ausência de Renda.*

*Informações financeiras adicionais podem ser exigidas do requerente.
Todas as informações solicitadas devem ser fornecidas à cidade de Boston.*

Observações: Escreva qualquer informação adicional que você considere necessária para processarmos o seu requerimento.

**REQUERIMENTO DO PROGRAMA
DE REFORMA RESIDENCIAL**
The Boston Home Center
Departamento de Desenvolvimento Local

Marque a caixa ao lado do programa específico ao qual você está se candidatando:

- ☐ AJUDA HomeWorks (HomeWorks HELP)
- ☐ Reforma Residencial Sênior (Senior Home Repair)
- ☐ Lead Safe Boston (Lead Safe Boston)
- ☐ ADU Program (Programa ADU)

I. Informações sobre o requerente

Requerente: _____
Nome Nome do meio Sobrenome

Número de Seguro Social: _____ - _____ - _____

Endereço: _____
Rua Cidade Estado CEP

Telefone: _____
Residencial Celular Trabalho

Cidadão dos EUA?

☐ Sim ☐ Não

Residente estrangeiro?

☐ Sim ☐ Não

Co- requerente: _____
Nome Nome do meio Sobrenome

Número de Seguro Social: _____ - _____ - _____

Endereço: _____
Rua Cidade Estado CEP

Telefone: _____
Residencial Celular Trabalho

**REQUERIMENTO DO PROGRAMA
DE REFORMA RESIDENCIAL**
The Boston Home Center
Departamento de Desenvolvimento Local

Cidadão dos EUA?

☐ Sim

☐ Não

Residente estrangeiro?

☐ Sim

☐ Não

II. Informações sobre a renda familiar

Liste todas as pessoas que residem na propriedade. A renda deve ser listada para todos os membros da família com mais de 18 anos.

Nome do Membro da família	Data de nascimento	Parentesco com o requerente	Renda bruta anual**
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Número total de pessoas da família: _____

***As fontes de renda incluem salário, horas extras, bônus, comissão, previdência social/benefícios de aposentadoria, subsídio de desemprego, rendimento de juros/dividendos, assistência social, pensão alimentícia/suporte para filhos e todos os outros rendimentos.*

O requerente recebeu auxílio financeiro do Departamento de Desenvolvimento Local da Cidade de Boston no passado?

☐ Sim

☐ Não

Em caso positivo, em que data você recebeu o auxílio financeiro?

**REQUERIMENTO DO PROGRAMA
DE REFORMA RESIDENCIAL**
The Boston Home Center
Departamento de Desenvolvimento Local

Qual foi o objetivo do auxílio financeiro? _____

Qual é o endereço do imóvel onde recebeu o auxílio financeiro?

II. Informações sobre ativos

Valor de todos os outros imóveis de propriedade (residência não principal):
US\$ _____

Total de fundos em contas correntes e de poupança: US\$ _____

Você vendeu algum ativo nos últimos 2 (dois) anos abaixo do valor justo de mercado?

☐ Sim

☐ Não

III. Informações sobre a Propriedade

Verifique o tipo de propriedade:

☐ Família Única

☐ Duas Famílias

☐ Três Famílias

☐ Quatro Famílias

☐ Condomínio

Descreva as reformas internas e externas que são necessárias:

Informações da unidade de locação (preencha apenas se aplicável):

Numero da unidade de locação	Vaga? (Sim/Não)	Número de quartos	Nome do Locatário	Aluguel Mensal
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

**REQUERIMENTO DO PROGRAMA
DE REFORMA RESIDENCIAL**
The Boston Home Center
Departamento de Desenvolvimento Local

O imóvel precisa de obras de remoção de chumbo?

☐ Sim

☐ Não

Em caso positivo, uma criança com menos de 6 anos reside ou residirá no imóvel?

☐ Sim

☐ Não

Em caso negativo, uma criança menor de 6 anos frequenta o imóvel com regularidade?

☐ Sim

☐ Não

Em caso positivo, quantas horas por semana a criança passa/passará no imóvel? _____

IV. Informação de marketing afirmativo

Preencha a seção a seguir para nos ajudar a cumprir nossos requisitos de marketing afirmativo. Sua resposta é voluntária e não afetará sua inscrição.

Raça/Etnia da pessoa em sua família (marque todas as opções aplicáveis):

- ☐ Índio americano/nativo do Alasca
- ☐ Asiático
- ☐ Negro ou Afro-americano
- ☐ Havaiano nativo ou outro ilhéu do Pacífico

- ☐ Branco
- ☐ Hispânico ou Latino
- ☐ Outro: _____

O requerente é deficiente?

☐ Sim

☐ Não

O Requerente tem mais de 62 anos?

☐ Sim

☐ Não

O Requerente é chefe de família do sexo feminino?

☐ Sim

☐ Não

**REQUERIMENTO DO PROGRAMA
DE REFORMA RESIDENCIAL**
The Boston Home Center
Departamento de Desenvolvimento Local

VI. Assinar e datar

Declaro, sob pena de perjúrio, que as informações anteriores são verdadeiras, precisas, completas e corretas em todos os aspectos. Autorizo a Cidade de Boston a verificar de forma independente as informações fornecidas aqui. Certifico que li a Divulgação do Programa e concordo com os Termos e Condições deste programa. Eu entendo que de acordo com a Lei de Reivindicações Falsas, 31 U.S.C. §§3279-3733, aqueles que intencionalmente submetem, ou fazem com que outra pessoa ou entidade apresente, reivindicações falsas para pagamento de fundos do governo, são responsáveis por três vezes os danos do governo mais penalidades civis para cada reivindicação falsa.

_____ <i>Requerente (nome impresso)</i>	_____ <i>Assinatura do Requerente</i>	_____ <i>Data</i>
_____ <i>Co-Requerente (nome impresso)</i>	_____ <i>Assinatura do Co-Requerente</i>	_____ <i>Data</i>

- ☐ Ao marcar esta caixa, reconheço que digitar o meu nome substitui assinar formalmente este documento.

Divulgação do programa Lead Safe Boston

Departamento de Desenvolvimento Local - The Boston Home Center

A divisão do Boston Home Center do Departamento de Desenvolvimento Local (Department of Neighborhood Development's -DND) da Cidade de Boston por meio do seu Programa Lead Safe Boston (LSB) é um recurso para proprietários, proprietários-ocupantes e investidores qualificados retirarem o chumbo de seus imóveis residenciais de 1 a 4 unidades e reduzirem o risco de intoxicação de crianças por tinta à base de chumbo. Com fundos provenientes do Departamento de Residência Saudáveis e Controle de Perigo Proveniente do Chumbo (Office of Healthy Homes and Lead Hazard Control) do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (Department of Housing and Urban Development - HUD) dos EUA, o programa Lead Safe Boston oferece uma abordagem abrangente para auxiliar na remoção segura e legal dos riscos causados pelo chumbo.

A fim de se qualificarem para uma concessão/empréstimo condicional de até US\$ 10.000 por unidade para remoção de chumbo, os requerentes entendem, concordam e certificarão os seguintes Termos e Condições do Programa Lead Safe Boston, conforme exigido pelo HUD.

ELEGIBILIDADE PARA O PROGRAMA

Podem se inscrever proprietários ou investidores de imóveis de uma a quatro unidades, construídos em Boston antes de 1978, que seja moradia de uma criança menor de seis anos ou onde esta criança passe um tempo significativo. As diretrizes de renda máxima estão listadas abaixo. Os investidores se qualificam se o imóvel estiver vago ou a renda familiar do locatário estiver na faixa de baixa a média ou de acordo com a Seção 8. Deve ser dada prioridade às famílias com crianças pequenas ao alugar imóveis que sofreram descontaminação de chumbo, e o proprietário possa manter os aluguéis acessíveis por pelo menos três anos.

80% da MHI para proprietários-ocupantes e/ou Locatários

Residência de 1 pessoa	US\$ 67.400	Residência de 4 pessoas	US\$ 96.250
Residência de 2 pessoas	US\$ 77.000	Residência de 5 pessoas	US\$ 103.950
Residência de 3 pessoas	US\$ 86.500	Residência de 6 pessoas	US\$ 111.450

LIMITES DE LOCAÇÃO ACESSÍVEIS

Por um período não inferior a três anos a partir da data da hipoteca, a locação mensal por unidade que sofreu descontaminação de chumbo deve ser igual ou inferior a:

2 quartos	US\$ 1.440 a US\$ 2.231
3 quartos	US\$ 1.663 a US\$ 2.691
4 quartos	US\$ 1.855 a US\$ 3.001

Divulgação do programa Lead Safe Boston 2

Endereço de remoção de chumbo (apenas investidores-proprietários):

Preencha a seção a seguir se não houver uma criança com menos de seis (6) anos de idade morando com você, entretanto, passe um período significativo na unidade a ser descontaminada:

Nome da criança / relação de parentesco: _____

Data de nascimento: _____

Frequência e duração das visitas: _____

Você fez uma determinação de tinta com chumbo e/ou uma inspeção de tinta com chumbo?

___Sim ___Não

Em caso afirmativo, forneça a data da inspeção, nome do inspetor e o nº da unidade:

Algum dos seus filhos que mora propriedade apresenta níveis elevados de chumbo na corrente sanguínea?

___Sim ___Não

Se sim, em qual unidade? _____

Para propriedades multifamiliares, preencha o "Questionário do Locatário" em anexo para cada unidade de locação na propriedade.

TERMOS E CONDIÇÕES

Ao assinar esta Divulgação do Programa (Programa Disclosure - PD), os Requerentes declaram que o seguinte é verdade, razoável e certificam que:

1. Atualmente são os únicos proprietários do imóvel a ser restaurado.
2. Nenhum imposto imobiliário ou encargos de água e esgoto estão atualmente em atraso em relação a qualquer imóvel que seja de propriedade dos Requerentes na Cidade de Boston, e que eles estão cientes de que nenhum pagamento deverá ser feito de acordo com este Programa, a menos que os pagamentos de impostos estejam em dia, ou que um acordo por escrito tenha sido celebrado com o Departamento de Arrecadação e tributação.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 3

3. Nem eles, nem aqueles com quem mantêm vínculos comerciais, nem qualquer membro da família imediata do abaixo-assinado, são atualmente ou foram nos últimos doze meses, um funcionário, agente, consultor, oficial, ou eleito ou nomeado funcionário do Departamento de Desenvolvimento Local (DND) da Cidade de Boston. Para os fins deste PD, "parente imediato" deve incluir pais, cônjuge, irmãos ou filhos, independentemente do local de residência.
4. Não foram condenados por incêndio criminoso ou por assédio de locatário pelo Tribunal de Habitação e que não são réus de uma queixa criminal no Tribunal de Habitação.
5. Não foram condenados por violar as Leis de Habitação Igualitária (Fair Housing Laws), não são réus em processo de julgamento por tais violações e não estão atualmente em mediação com a Comissão de Habitação Igualitária (Boston Fair Housing Commission) ou com a Comissão de Massachusetts contra a Discriminação (Massachusetts Commission Against Discrimination).
6. Não fazem parte atualmente de nenhum procedimento pendente em um processo de falência, e que, se tiverem sido parte em um processo de falência no passado, esse processo foi encerrado ou indeferido por uma ordem do Tribunal de Falências e que qualquer período de recurso aplicável já expirou.
7. Eles optaram por conta própria pela remoção da tinta à base de chumbo identificada e que não foram solicitados ou induzidos a participar do Programa LSB.
8. Eles concordam em cumprir os regulamentos apropriados do HUD relativos aos regulamentos do código de intoxicação por tinta à base de chumbo 24 CFR 35; com as Regulamentações de Massachusetts relacionadas à Prevenção e Controle de Envenenamento por Chumbo 105 CMR 460.000, com a Lei Geral de Massachusetts Capítulo 111 e com a Regra de Renovação, Reforma e Pintura da Agência de Proteção Ambiental dos EUA (EPA).
9. Se eles receberem uma concessão/empréstimo condicional do Programa, a assistência financeira prestada estará sujeita ao cumprimento das condições, garantidas por uma Hipoteca e uma Nota Promissória nomeando a Prefeitura como Beneficiária juntamente com os seguintes documentos executados no Fechamento do LSB: Termos e Condições (T&C), Contrato de Locação (se aplicável) e Contrato Proprietário-Contratada, também denominado de "O Contrato".

Divulgação do programa Lead Safe Boston 4

10. Eles devem continuar a possuir a titularidade e manter a Propriedade, conforme definido abaixo, pelo período de três (3) anos a partir da data da Hipoteca e da Nota Promissória, e que devem cumprir todos os outros requisitos dos T&C aqui contidos para o mesmo período de três (3) anos. Durante este período de três anos, os Requerentes também não devem converter a propriedade em condomínio ou cooperativa, devem manter os aluguéis a um nível acessível de acordo com um Contrato de Locação, após a conclusão da remoção de chumbo na reforma do apartamento, alugar essas unidades habitacionais para famílias com rendas elegíveis com filhos menores de seis anos. Após a satisfação das condições acima, os valores da concessão condicional devidos nos termos da Nota Promissória serão perdoados e a Hipoteca será cancelada. Caso contrário, o reembolso será feito na íntegra conforme estabelecido nos termos da Nota Promissória. Os valores do empréstimo com pagamento diferido condicional devem ser pagos no momento da venda, refinanciamento ou transferência de propriedade de acordo com a Nota Promissória.
11. Eles entendem que a Prefeitura não considerará subordinar sua Hipoteca, exceto sob duas condições: (1) para permitir que os Requerentes reduzam a taxa de juros de uma hipoteca ou (2) para permitir que os Requerentes obtenham um empréstimo de melhoria da residência e que tal pedido de subordinação será considerado apenas quando a dívida total, incluindo o valor principal da Nota Promissória da Prefeitura, não ultrapassar oito por cento (85%) do valor de avaliação da propriedade no momento da solicitação e que, sob nenhuma circunstância, a prefeitura considerará subordinação para consolidação de dívida de cartão de crédito ou saque em dinheiro.
12. Eles reconhecem que a responsabilidade e obrigação de assegurar e obter qualquer outro financiamento para conduzir a remoção de pintura à base de chumbo é exclusivamente dos Requerentes, e que a Prefeitura não fez representações ou exames relativos ao financiamento dessas atividades.
13. Eles reconhecem que a Prefeitura exige a prova de fundos suficientes disponíveis para financiar a parte do Requerente na remoção de chumbo como uma condição precedente para a Prefeitura se comprometer com a concessão condicional e/ou empréstimo com pagamento diferido.
14. Eles estão cientes de que o Programa LSB pode fornecer uma concessão/empréstimo condicional condicionado ao cumprimento de certas obrigações de ocupação/relocação do proprietário/locatário, para financiar o trabalho de remoção de tinta à base de chumbo elegível doravante denominado "o Trabalho".
15. Eles reconhecem que podem receber uma concessão condicional e/ou um empréstimo com pagamento diferido para realizar o Trabalho aprovado pelo DND ou pelo seu Agente.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 5

16. Sua concessão/empréstimo será garantida por meio de Nota Promissória e Hipoteca e que a Hipoteca será um penhor sobre o Imóvel e que a concessão/empréstimo poderá ser rescindida integralmente se quaisquer disposições de tais documentos forem violadas.
17. Eles concordam que o pagamento pelo Trabalho deve ser feito pela Prefeitura somente após a inspeção e aceitação do Trabalho pelo DND ou pelo seu Agente.
18. Eles reconhecem que a Prefeitura irá autorizar o pagamento final somente após a apresentação das licenças de construção apropriadas, documentação do inspetor líder e aprovação do trabalho concluído pelo DND ou pelo seu Agente. Não obstante este procedimento, no caso de o Requerente apresentar uma objeção, por escrito ou oral, ao pagamento final à Contratada, junto à Divisão do DND do Boston Home Center ou seu Agente dentro de sete (7) dias após a inspeção final e aprovação pelo ISD e/ou DND, devido a preocupações relacionadas à qualidade do Trabalho, então, o DND manterá um inspetor independente para determinar a adequação do Trabalho. As conclusões do inspetor independente serão definitivas e determinarão se a Prefeitura liberará o pagamento final pelo Trabalho.
19. Eles entendem que as reformas/renovações elegíveis devem ser consideradas como significando apenas o TRABALHO DE REMOÇÃO DE CHUMBO constante no Contrato.
20. Qualquer compromisso da Prefeitura de aceitar os Requerentes no Programa LSB não deve ser referido como um ativo na garantia de qualquer futuro Financiamento do Credor.
21. Por meio deste, eles outorgam à Prefeitura ou à sua Agência licença para ingressar na propriedade onde o chumbo deve ser removido, durante consultas agendadas, para fins de fiscalização e verificação de que a remoção da tinta à base de chumbo está sendo/foi realizada.
22. Eles entendem e concordam que qualquer inspeção da propriedade a ser restaurada é unicamente com o propósito limitado de garantir que as reformas a serem concluídas são de fato elegíveis e, após a conclusão do Trabalho, que elas foram de fato realizadas de forma satisfatória. Que eles representam o melhor de seu conhecimento que a propriedade está atualmente em conformidade com os códigos de construção e sanitários aplicáveis na Prefeitura de Boston. Que eles reconhecem que a Prefeitura não está declarando que a propriedade está em conformidade com as leis, decretos, regras ou regulamentos aplicáveis das autoridades governamentais, e que continua sendo de responsabilidade deles corrigir qualquer violação dessas leis, decretos, regras ou regulamentos.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 6

23. Eles entendem que a preparação de especificações também denominadas de relatório de Trabalho (WWU) é para o único propósito de fornecer uma estimativa de custo comparativa das reformas a serem realizadas e categorizar aquele trabalho que é elegível para reembolso e que as especificações não são um relatório de inspeção.
24. Se dentro de sessenta (60) dias após a inscrição no Programa LSB, eles não apresentarem os documentos necessários para o DND emitir uma Carta de Compromisso, a requisição poderá ser suspensa e que, se dentro de cento e vinte (120) dias após o recebimento de uma Carta de Compromisso, não tenham completado o escopo de trabalho contido no orçamento da contratada, o compromisso poderá ser cancelado.
25. Comprovam que obtiveram e manterão seguro patrimonial para cobrir o valor total de reposição do imóvel a ser restaurado; e que a comprovação de aquisição do seguro deve ser levada ao Encerramento referido no Parágrafo 9 deste documento.
26. Eles concordam com a colocação de uma placa indicando que o DND está restaurando o imóvel e que tal placa deve permanecer durante o período de construção e por trinta (30) dias a partir de então.
27. Eles concordam em falar com a imprensa e em participar de um evento de imprensa e/ou outra publicidade relacionada à reabilitação do imóvel.
28. Eles devem cumprir todas as diretrizes e regulamentos aplicáveis relativos a imóveis e distritos listados no Registro Nacional de Locais Históricos (National Register of Historic Places) ou designados como um Distrito de Marco pela Comissão Histórica Estadual (State Historical Commission) ou pela Comissão de Marcos da Cidade de Boston (City of Boston Landmarks Commission).
29. Antes de contratar uma Contratada para executar a remoção da pintura à base de chumbo na propriedade, eles devem obter um mínimo de duas (2) cotações por escrito para o Trabalho a ser executado.
30. O Contrato para as reformas/renovações não deve ser dividido entre Contratadas sem a aprovação prévia por escrito do DND.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 7

31. Eles devem contratar apenas uma Contratada com licença do Departamento de Trabalho e Desenvolvimento da Força de Trabalho/Divisão de Segurança Ocupacional (DOS) do Departamento de Trabalho e Desenvolvimento da Força de Trabalho da Commonwealth of Massachusetts (Commonwealth of Massachusetts Department of Labor and Workforce Development\Division of Occupational Safety (DOS) Deleading Contractor (DC)) e Certificado de Chumbo da EPA (EPA Lead-Certified) em projetos de remoção de chumbo de risco alto a moderado.
32. Eles devem contratar apenas uma Contratada que tenha seguro de Responsabilidade Civil Geral Comercial com limites mínimos de danos corporais de US\$ 100.000 por pessoa e US\$ 300.000 por acidente e US\$ 300.000 no total.
33. Eles devem informar à Contratada de sua participação no Programa LSB e informar especificamente à Contratada que o desembolso da concessão/empréstimo condicional não será feito até que a Prefeitura, ou seu Agente, tenha revisado e aprovado o Trabalho.
34. Eles estão totalmente cientes de que os objetivos do Programa LSB são:
 - a. Permitir a liberdade de escolha na contratação entre os Requerentes e a Contratada;
 - b. Limitar o papel da Prefeitura na transação entre os Requerentes e a Contratada;
 - c. Garantir que a remoção de tinta com chumbo seja concluída de maneira segura e profissional.
 - d. Garantir que os vários termos das fontes de financiamento sejam atendidos.
35. Eles reconhecem que o Programa LSB é uma concessão/empréstimo condicional e um programa de assistência técnica aos Requerentes para a remoção de tinta à base de chumbo que eles escolheram fazer. A Prefeitura não induziu os Requerentes a participarem e não fez declarações sobre as condições do imóvel, a qualidade do trabalho executado ou a ser executado e o financiamento necessário para executar esse trabalho, a capacidade financeira dos Requerentes para realizar as reformas ou a capacidade da Contratada. A Prefeitura não é parte do contrato entre os requerentes e as contratadas. O Programa LSB não se destina a, nem confere, de forma alguma, direitos a terceiros ou entidades, que não sejam partes do contrato T&C ou desta declaração de Divulgação do Programa.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 8

36. Eles certificam que todas as informações e declarações fornecidas por eles neste documento ou em sua requisição, ou em quaisquer outros documentos que tenham apresentado à Prefeitura ou ao seu Agente são verdadeiras e completas, e que qualquer deturpação de qualquer fato pode resultar na suspensão ou rescisão do Programa LSB, conforme determinado a critério exclusivo da Prefeitura.
37. As informações de renda familiar combinadas incluem todas as pessoas que residem em uma unidade ocupada pelos Requerentes ou pelo Locatário. Foram informados: data de nascimento, relação com o chefe da família, fonte (s) de renda e valores brutos anuais de renda de muitas fontes, renda tributável e renda não tributável, incluindo, mas não se limitando a: rendimentos, horas extras, distribuições de IRA, emprego a tempo parcial, bônus, dividendos, juros, anuidades, pensões, Remuneração da Administração de Veteranos (VA), renda bruta de locação ou arrendamento, comissões, renda diferida, pagamentos de bem-estar, benefícios de seguridade social, pagamentos de invalidez, pensão alimentícia, auxílio a crianças, assistência pública, auxílio-doença, desemprego a compensação e a receita recebida de fundos, atividades de negócios e investimentos.
38. Eles reconhecem que a falha em manter qualquer uma de suas obrigações afirmativas em relação a:
- Propriedade
 - Pagamentos de impostos imobiliários e água e esgoto
 - Pagamentos de contratadas
 - Proibição de conversão em condomínio ou cooperativa
 - Regulamento de locação

constituirá um evento de inadimplência sob a Hipoteca e que a Nota Promissória emitida de acordo com este Programa poderá ser acelerada e declarada imediatamente devida sem outras declarações, notificação ou demanda.

39. Se os Requerentes tiverem feito qualquer declaração incorreta relevante nas representações anteriores, na requisição do Departamento de Desenvolvimento Local do Boston Home Center ou na requisição de empréstimo para remoção de chumbo "Get the Lead-Out" da Massachusetts Finance Housing Agency ou em quaisquer declarações ou documentos relacionados ao Programa Lead Safe Boston; ou se os Requerentes tiverem omitido qualquer uma das informações solicitadas, isso será considerado um evento de inadimplência e a Concessão Condicional e/ou Empréstimo com Pagamento Diferido fornecido devem ser reembolsados pelos Requerentes mediante notificação de demanda.

Divulgação do programa Lead Safe Boston 9

Eu/nós declaramos que as informações anteriores são verdadeiras, precisas, completas e corretas em todos os aspectos. Autorizo a Prefeitura de Boston a verificar de forma independente as informações fornecidas aqui e também a investigar meus registros de crédito. Certifico que li os Termos e Condições e concordo com os Termos e Condições deste programa.

Requerente (assinatura)

Data

Co-requerente (assinatura)

Data