

## AKORDU PA INTEROMPI DESPEJU PENDENTI PA BUSKA OPSON DI RIENBOLSU RAZOAVEL

Data \_\_\_\_\_

Nomi di Inkilinu \_\_\_\_\_

Enderesu di rua \_\_\_\_\_

Sidadi, Stadu, Kaxa Postal \_\_\_\_\_

Antis di aprezentason di es kontratu, Proprietariu notifika Inkilinu ku prazu di 14 dias pa sai pur kauza di falta di pagamenti di renda, di akordu ku lei federal y / ô otus rekizitus di finansiamentu ô politika di sidadi, ma el konkorda na ka prosigi ku rejistu di un prosesu sumariu kontra inkilinu, ô avalia inkilinu sobri kalker valor atrazadu ô informason di kréditu negativus relasionadu ku renda sen paga, ku bazi na siginti:

### 1. Inkilinu Stá Ta Bai Paga Renda Atual na Totalidadi

Inkilinu stá ta bai paga se renda/utilizason y okupason atual **fixsadu na \$ \_\_\_\_\_ dolar / mes**, djá ki el stá ta bai vensi na dia 5 di kada mes ô antis dê-l, komesandu na mes dipos di asinatura di es dokumentu. Si inkilinu stiver ta pasa pur un renovason di sertifikason anual ô provizoriu y ta akredita ma renda stá ta bai diminui, data ifetivu di pagamentu podi ser atrazadu ti ki sehoriu/proprietariu manda inkilinu un notifikason pur skritu di kal stá ta bai ser novu valor.

### 2. INKILINU STÁ TA BAI KANDIDATA PA PROGRAMAS DE ASISTÉNSIA FINANSERU PA PAGA KES VALOR EN ATRAZU.

Inkilinu stá ta bai pidi y furnesi kes informason neserariu pa kalker programa di asisténsia ku renda, ki ta podi djudá-l paga kel **saldu di renda pendenti, atualmenti fixsadu na \$ \_\_\_\_\_ dolar /mes**. Proprietariu devi kolabora ta furnesi kes informason y ta prienxi kes formularius neserariu pa konsigi pagamentu di renda en atrazu. Kalker pagamentu, nu entantu, devi ser aplikadu pa kubri kel atrazu sen stablesi un novu renda ô sen renunsia direitu di Proprietariu di prosigi ku despeju si inkilinu ka for kapas di paga totalidadi di saldu en divida atraves di un kombinason di fundus proprius di Inkilinu y kel asisténsia ki ta podi stá disponivel pa Inkilinu di otus fonti.

### 3. Si Inkilinu Ka Pidi Asisténsia Finanseru na Prazu di 30 Dias, Valor di Rienbolsu Stá Ta Bai Aumenta.

Si, dentu di prazu di 30 dias dipos di asinatura di es kontratu, Inkilinu ka konsigi konpromisu ku asisténsia pa paga kel saldu di renda en atrazu, a partir di mes dipos di vensi kes 30 dias, Inkilinu stá ta bai ter ki paga \$ \_\_\_\_\_ dolar /mes pa restanti Saldu. Es valor stá ta bai ser kalkuladu pa ka ultrapasa 10% di rendimentu ajustadu di inkilinu. Es valor devi ser alteradu si rendimentu di Inkilinu baxa 10% ô mas dipos di kel li. Es termu ka stá ta bai afeta kualifikason di Inkilinu pa asisténsia ku renda di programas, nen obrigason di Inkilinu y di Proprietariu di kolabora na furnesi informason y dokumentus ki podi ser neserariu pa aprovason di pagamentu di asisténsia ku renda.

#### **4. Proprietariu ta Konkorda Fornesi kes Dokumentus ki el Pididu pa tudu kes Organizason di Asisténsia Finanseru ki Tenta Rienbolsa kel Saldu en Divida**

Proprietariu ta devi kolabora ku Inkilinu y kalker programa ô ajénsia ki ta dá assisténsia finanseru pa Inkilinu pa desidi si saldu en divida foi kalkuladu koretamenti y si Inkilinu foi devidamenti kreditadu ku pagamentus ifetuadu. Proprietariu ta devi dá asesu pa livrus di kontabilidadi y otus informason di pagamentu, konformi nesesidadi. Di vez en kuandu, ta intendidu ma kes keston di fiksason ô ajusti di renda devi ser diskutidu ku un ajénsia di subsidiu y naun ku Proprietariu, ma es ta konkorda kolabora ku kalker sforsu na sentidu di konsigi informason ô ajusti di ajénsia di subsidiu. Proprietariu ta konkorda fazi ajusti na saldu konformi nesesidadi pa kunpri kes regras di programa ô rekizitus di arendamentu y refliti kes pagamentu di inkilinu ô ajusti di subsidius ku prezison.

#### **5. Es Kontratu Ka Ta Proibi Renegosiasion Ku Bazi na Reivindikason Adisional**

Na kazu ki Inkilinu ta afirma ma ten reivindikason ki devi ser kompensadu ku saldu en divida (fóra kes en divida pur kauza di ajustis ô subsidiu di renda, ô kreditu di pagamentus), kes partis podi negosia un reduson na saldu en divida y en troka ka fazi es reivindikason. Kes partis podi utiliza Departamentu di Spesialistas na Abitason di Tribunal Abitacional (Housing Specialist Department of the Housing Court), si kel li for útil pa enkontra un soluson justu pa es reivindikason.

#### **6. Proprietáriu podi Prosigi ku Prosesu Sumariu si Inkilinu ka Kunpri na Prazu di 60 Dias**

Si stiver klaru, na prazu di 60 dias di izekuson di es kontratu, ki Inkilinu ka stá ta kolabora na fornese kes informason nesesariu pa asisténsia ku renda atrazadu y / ô ka stá ta paga utilizason y okupason kontinuadu y ses saldus en divida ki podi ser ezijidu konformi termus di Paragrafu 3, ô ki, apezar di tentativas di kolaborason y pagamentu di Inkilinu, ka ta parsi ma kel saldu en divida stá ta bai ser pagu dentu di un prazu razoavel, di pelu menus [redacted] mes, enton Proprietariu stá ta bai fika livri pa dá inisiu pa un prosesu sumariu kontra Inkilinu. Inkilinu podi, nu entantu, fazi vali defezas y reivindikason na kalker un di es prosesu, y kes partis devi kontinua ta splora, pur via di mediason, si ten un forma di txiga na akordu ki ta podia rezulta na prezervason di arendamentu en termus razoavel ki tudu dôs parti ta podia provavelmenti konkorda.

#### **7. Inkilinu Podi Kontakta Gabeti di Stabilidadi Abitacional di Boston (Boston Office of Housing Stability) pa Konsigi Asisténsia Adisional**

Si Inkilinu ta akredita ki Proprietariu ka stá ta kolabora na fornese kes informason ô formularius nesesariu pa asisténsia na pagamentu atrazadu, ô ka stá ta kolabora pa fazi kes ajusti apropiadu pa saldu en divida ô di otu forma ku kes obrigason rezultanti di es kontratu, Inkililnu podi pidi djuda di Gabeti di Stabilidadi Abitacional y, Proprietariu ta konkorda na involvi di boa fé ku reprezentantis di es Gabeti na tentativa di rezolvi es keston. OHS tanbe podi djuda kes partis na konsigi asisténsia linguistiku ô otus servisus ki ta podi djuda-s rezolvi kes problemas sobi es akordu.

#### **8. Nada na es Kontratu stá ta bai afeta kes direitus di kes dôs partis buska kompensason judisial ô administrativu na otus keston rezultanti di es arendamentu.**

Inkilinu

Proprietariu