

**DECLARACIÓN PARA LOS CENTROS DE CONTROL Y PREVENCIÓN DE
ENFERMEDADES
SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS DESALOJOS PARA EVITAR UNA MAYOR
PROPAGACIÓN DEL COVID-19**

La presente declaración está destinada a los inquilinos, arrendatarios o residentes de inmuebles residenciales que estén amparados por la orden del CDC de suspender temporalmente los desalojos residenciales (no se incluyen las ejecuciones hipotecarias de viviendas) para evitar una mayor propagación del COVID-19. Conforme a la orden de los CDC, usted tiene la obligación de entregar una copia de la presente declaración al arrendador, propietario del inmueble residencial en el que usted habita, o a cualquier otra persona que tenga derecho a hacer que lo desalojen o lo obliguen a desocupar su vivienda. Todo adulto que figure en el contrato de arrendamiento, contrato de alquiler o contrato de vivienda debe hacer esta declaración. A menos que la orden del CDC se prorrogue, modifique o anule, ésta impedirá que lo desalojen u obliguen a desocupar el inmueble en el que usted habita hasta el 30 de junio de 2021. Aún así, se le exigirá pague el alquiler y cumpla con todos los demás términos de su contrato de arrendamiento y las normas del lugar donde usted habita. Asimismo, usted podrá ser desalojado por razones ajenas a la falta de pago del alquiler o de la vivienda.

Certifico bajo la gravedad de juramento que lo anterior es correcto y verdadero.

- Si me desalojan, probablemente me quedaré sin hogar, tendré que mudarme a un refugio para personas sin hogar o a una nueva residencia compartida con otras personas que viven en zonas cercanas porque no tengo otras opciones de vivienda disponibles.
- No espero devengar ingresos anuales que superen los \$99.000 en el año calendario de 2020 (o que superen \$198.000 si presento una declaración de impuestos conjunta), no tuve la obligación de declarar ningún ingreso en 2019 al Servicio de Impuestos Internos de los Estados Unidos, ni recibí ningún pago de impacto económico (cheque de estímulo) conforme con el artículo 2201 de la Ley CARES;
- He hecho lo posible para obtener toda la ayuda gubernamental disponible para el alquiler o la vivienda;
- No me es posible pagar la totalidad del alquiler o efectuar el pago total de mi vivienda debido a la considerable disminución que han tenido mis ingresos familiares, la reducción de las horas laborales o los salarios, despidos o gastos médicos extraordinarios de mi propio bolsillo; y
- Me estoy esforzando al máximo para realizar pagos parciales oportunos que se acerquen lo más posible al pago total, según lo permitan las circunstancias individuales, teniendo en cuenta otros gastos no discrecionales.

Firma del declarante

Fecha

- Al marcar esta casilla, acepto que escribir mi nombre sustituye la firma formal en el presente documento..

Las firmas electrónicas son aceptables de conformidad con la Orden Actualizada de la Corte Suprema de Justicia que autoriza el uso de firmas electrónicas a los abogados y a las partes auto-representadas en Re: Pandemia del COVID-19 (Coronavirus).

PLEASE NOTE: todo adulto que figure en el contrato de arrendamiento y/o que viva en la unidad debe llenar el presente formulario. Una vez haya sido llenado, debe ser presentado al arrendador o al administrador del inmueble. Por favor, asegúrese de entregarle a su arrendador la traducción al inglés de este formulario, así como la versión que firmó. Asimismo, usted debe conservar una copia para sus archivos.

**DECLARATION FOR THE CENTERS FOR DISEASE CONTROL
AND PREVENTION'S TEMPORARY
HALT IN EVICTIONS TO PREVENT FURTHER SPREAD OF COVID-19**

This declaration is for tenants, lessees, or residents of residential properties who are covered by the CDC's order temporarily halting residential evictions (not including foreclosures on home mortgages) to prevent the further spread of COVID-19. Under the CDC's order you must provide a copy of this declaration to your landlord, owner of the residential property where you live, or other person who has a right to have you evicted or removed from where you live. Each adult listed on the lease, rental agreement, or housing contract should complete this declaration. Unless the CDC order is extended, changed, or ended, the order prevents you from being evicted or removed from where you are living through June 30, 2021. You are still required to pay rent and follow all the other terms of your lease and rules of the place where you live. You may also still be evicted for reasons other than not paying rent or making a housing payment.

I certify under penalty of perjury that the foregoing are true and correct:

- If evicted I would likely become homeless, need to move into a homeless shelter, or need to move into a new residence shared by other people who live in close quarters because I have no other available housing options.
- I either expect to earn no more than \$99,000 in annual income for Calendar Year 2020 (or no more than \$198,000 if filing a joint tax return), was not required to report any income in 2019 to the U.S. Internal Revenue Service, or received an Economic Impact Payment (stimulus check) pursuant to Section 2201 of the CARES Act;
- I have used best efforts to obtain all available government assistance for rent or housing;
- I am unable to pay my full rent or make a full housing payment due to substantial loss of household income, loss of compensable hours of work or wages, lay-offs, or extraordinary out-of-pocket medical expenses; and
- I am using best efforts to make timely partial payments that are as close to the full payment as the individual's circumstances may permit, taking into account other non-discretionary expenses.