

FUNDU DI ALIVIU PA ARENDAMENTU DI SIDADI DI BOSTON

Perguntas mas Frekuenti pa Proprietarius/ Administradoris di Propriedadi

Amin ê un proprietariu/administrador di propriedadi ki ten inkilinu ku arendamentu atrazadu. Kuzê ki N ta podi fazi pa partisipa na Fundu di Aliviu pa Arendamentu?

Kandidatura pa Fundu di Aliviu pa Arendamentu devi ser fetu pur un inkilinu. Sertifika ki bu inkilinu sabi di es programa y inkorajá-s pa kandidata [ali](#). Inkilinus stá ta bai presiza di informason di kontkaktu di ses proprietariu/administrador di propriedadi pa fazi ses kandidatura, y tanbê di un kópia asinadu di ses kontratu di arendamentu atual a kurtu ô longu prazu. Pur favor, sertifika ki bus inkilinu ten asesu pa es informason. Bu podi apoiá-s na prosesu di kandidatura ku kes sigintsi informason di bu inkilinu.

- [W9](#) (prienxidu, ku data y asinadu pur proprietariu)
- Konprovativu di propriedade (dokumentu ki podi ser aseitu: fatura di pagamentu di inpostu, fatura di pagamentu di agua, skritura, ipoteka, fatura di pagamentu di seguros, ô dokumentus di [assessing online](#))
- [Karta di aseitason asinadu](#)

Komu ki proprietariu/administrador di propriedadi, kal dokumentus ki N ta presiza furnesi?

Proprietariu/administrador di propriedadi devi furnesi konprovativu di propriedadi, kontratu di arendamentu atual a kurtu ô longu prazu, W-9, y un karta di aseitason di finansiamentu asinadu (djobi lista kompletu) antis di emison di asisténsia na arendamentu. Proprietariu podi kandidata pa un Númeru di Identifikason di Inpregador si es ka ten un [ali](#). Proprietarius stá ta bai ser pididu kes informason dipos ki inkilinu for selesiunadu pa fundu.

Pamodi ki bu ta presiza di es informason?

Ajénsia sen fins lukrativu administradu put Fundu di Aliviu pa Arendamentu ta presiza di kes sigintis dokumentu pa podi ser pagu asisténsia pa arendamentu. Asisténsia pa arendamentu ka podi ser pagu si es dokumentu ka for furnesidu.

Ku kenha ki es informason stá ta bai ser partilhadu?

Es informason stá ta bai ser partilhadu ku organizason sen fins lukrativu ki ta paga asisténsia pa arendamentu.

M stá ta bai resebi un 1099?

Sin, regras di IRS stá ta bai iziji emison di un 1099 pa asisténsia na pagamentu di arendamentu.

N ten inkilinus ki djá resebi asisténsia di Fundu di Aliviu pa Arendamentu. É nesesariu es kandidata otu vez?

Sin. Es li é un programa novu ku novus mudelu di finansiamentu, inkilinus stá ta bai presiza di manda un novu kandidatura.

Pa kuzê ki es finansiamentu/asisténsia podi ser uzadu?

Fundu di aliviu pa Arendamentu di Sidadi di Boston podi djuda inkilinus ku kes sigintis dispeza:

- Pagamentu atrazadu (desdi 13 di marsu di 2020), atual, y pa kustus di arendamentu mas di trê mês di valor speradu
- Pagamentu atrazadu (desdi 13 di marsu di 2020), atual, ô pa kustus di servisus públiku mas di trê mês di valor di subsidiu speradu (inkluindu internet) y despeza ku inerjia di kaza (\$1,500 di subsidiu pa servisus públiku)
- kustus ku mudansa dentu di Sidadi di Boston

Finansiamentu ka podi ser uzadu pa kes siginti atividade:

- *Arendamentu atrazadu ô faturas di servisus públiku antis di 13 di marsu di 2020*
- *pagamentu pa kaza di luxu*
- *pagamentu pa donus di propiedadade ki é familiar ô membro di família (a naun ser si kel familiar stá inkorporadu komu LLC)*

Kantu tenpu ki ta demora pa fazi pagamentu?

Pagamentu stá ta bai ser fetu ku xeki di banku ô transferénsia direktamenti pa proprietariu y/ô pa kes prestadoris di servisu púubliku.

Pagamentu devi ser fetu na un prazu di 7-10 dia dipos di notifikason di aprovason di kandidatura.

Kuzê ki é duplikason di benefisiu?

Fundu di Aliviu pa Arendamentu ka podi ser uzadu pa arendamentu y/ô subsidiu di asisténsia ku servisus públiku ki djá foi pagu un vez pa otus fontis di finansiamentu. Si djá bu kandidata ô bu stá ta pensa kandidata pa asisténsia di otus fontis, bu pedidu pa asisténsia pa arendamentu atraves di es fundu devi ser pa otus mês di servisu. Pur izenplu, si djá bu resebi/kandidata pa asisténsia pa arendamentu di otus fontis pa Marsu y Abril, bô pididu pa es fundu ka podi inklui kes mês la.

Asisténsia di pagamentu podi ser fetu pa multas di atrazadu ô pa otus taxas?

Nu ta enkoraja proprietarius ki djá partisipa na Fundu di Aliviu pa Arendamentu pa renunsia kalker multas di atrazu pa es podi resebi asisténsia. Es enkorajamentu pa renunsia multas di atrazu stá ta bai djuda fundu dá asisténsia pa mas rezidentis.

Ku kal kondison di programa ki proprietarius ta devi konkorda?

Proprietarius ta devi konkorda ku:

- restabelesi kontratu ku inkilinu
- ka fazi despeju duranti asisténsia
- dexa despeju di fora si arendamentus atrazadu for kubertu pa asisténsia
- notifika OHS si tiver algun alterason ku inkilinu
- partisipa na seson di mediason sen kustu ku mediadoris na OHS si tiver algun problema ku arendamentu

Amin ê un pekenu proprietariu ki ainda stá ta enfrenta difikuldadi pa paga ipoteka di un edifisiu di meu. Kal rekursus stá disponivel pa proprietarius na es situason?

Alén di Fundu di Aliviu pa Arendamentu di Sidadi di Boston, ten rekursus di stadu inkluindu Asisténsia Rezidensial pa Famílias ki stá na Tranzison (RAFT) y Arendamentu di Imerjénsia & Asisténsia ku Ipoteka (ERMA) ki bu podi satisfazi bus nesesidadis (pa mas informason sobri tudu kes dôs programa djobi [ali](#)).

Nhas inkilinu ta stá ta fazi pagamentu parsial ô di tudu renda, mas es stá ta bai enfrenta difikuldadis pa fazi ses pagamentu mas pa frenti. Kal rekursu stá disponivel pa es?

Nu ta enkoraja inkilinus y proprietariu pa kandidata pa kes rekursus ki stá na es lista. Office of Housing Stability (Gabineti di Stabilitadi Abitasional) tanbe ta oferese un konselheru pa proprietarius, pa djuda proprietarius di Boston ku novi ô menus unidades abitasional pa atxa manera di popa tenpu pa djuda prezerva arendamentus y stabiliza propiedad, senpri ki pusivel. Pa mas informason sobri es programa konsulta [ali](#).