

# 波士顿市房租救济基金

## 房东/物业经理常见问题解答

我是一个房东/物业经理，有些租户拖欠房租。我该如何做才能申请房租救济基金？

房租救济基金须由租户提交申请。请确保您的租户了解此计划，并鼓励他们进行申请([点击此处](#))。租户申请时需要房东/物业经理的联系方式信息以及已签字的当前租约或租赁协议副本。请确保租户拥有这些信息和材料。租户申请时，您还可提供下列材料帮助其进行申请。

- [W9表](#)(由产权人填写、注明日期并签名)
- 所有权证明(可提交下列文件：税金账单、水费单、契据、抵押证明、房产出租保险单或[线评估](#)文件)
- [已签字的资金接受函](#)

作为一个房东/物业经理，我需要提供哪些文件？

房东/物业经理须提供所有权证明、当前租约或租赁协议、W-9表以及已签字的资金接受函(参见上文一览表)，房租救济基金才能发放租金补助。如果房东没有雇主识别号码，[点击此处](#)申请。在确认租户符合房租救济基金的救助条件后，房东需提供此信息。

为什么需要此信息？

负责管理房租救济基金的非营利机构需要您提交规定的文件，才能发放房租救济款项。如未提交此文件，则不能发放房租救济款项。

房租救济基金将与谁共享此信息？

房租救济基金将与发放房租救济款项的非营利组织共享此信息。

我会收到1099表格吗？

是的，美国国税局(IRS)规定，发放房租救济款项须发放1099表格。

我的租户之前曾获得房租救济基金的救助。他们需要重新申请吗？

是的。这是一项新的资助计划，租户需要重新提交申请。

## 这项资助/补助的用途是什么？

波士顿市房租救济基金可帮助租户支付下列费用：

- 拖欠(从2020年3月13日起)、当前以及未来最多3个月的房租
- 拖欠(从2020年3月13日起)、当前或未来最多3个月的公用事业费用（含网费）和家庭能源费用（1500美元公用事业费用补贴）
- 在波士顿市内的搬家费

资助不能用于帮助支付：

- 2020年3月13日之前拖欠的房租或公用事业费用
- 清醒屋 (sober house) 房租
- 租住亲属或家庭成员房屋的房租（除非亲属注册为有限责任公司）

## 多久才能发放救助款项？

救助款项将通过支票或电子存折直接支付给房东和/或公用事业提供商。发出申请批准通知后7至10天内发放救助款项。

## 什么是重复享受福利待遇？

房租救济基金不能用于支付已有其他资助来源补助的房租和/或公用事业费用。如果您已申请或计划申请其他来源的援助，则申请房租救济基金租房补助时只能申请其他月份的补助。例如，如果您已从其他资助来源获得/申请3月和4月的租房补助，则您申请的房租救济基金救助不能涵盖这些月份。

## 房租救济款项可用于支付滞纳金或其他费用吗？

我们鼓励申请房租救济基金的租户的房东免除滞纳金，作为回报，我们将为其提供援助。这项免除滞纳金的激励措施可使房租救济基金为更多居民提供帮助。

## 房东须同意该计划的哪些条款？

房东须同意：

- 恢复申请人租住房屋
- 在此援助期间不驱逐租户
- 如果此项援助用于支付拖欠租金，则撤销驱逐诉讼
- 如果申请人的租约有任何变化，通知住房稳定办公室
- 如果申请人的租约出现任何问题，同意参加住房稳定办公室调解员的免费调解

**我是一个小房东，目前也面临偿还房贷的困难。这种情况下，业主可以获得哪些援助资源？**

除了波士顿市房租救济基金，还有一些州政府提供的救助资源，其中包括过渡家庭居住援助（RAFT）计划和紧急租金及按揭援助（ERMA）计划，这些可能符合您的需求（关于这两个计划的更多详情请[点击此处](#)）。

**我的租户已能支付部分或全部租金，但今后支付房租将面临困难。他们还可获得其他哪些资源？**

建议租户和业主申请上述资源。住房稳定办公室还设有房东咨询计划，帮助波士顿市拥有九套或九套以下住房单元的房东找到省时省钱的解决方案，以便尽可能地维持租赁、稳定所有权。关于此计划的更多详情，请[点击此处](#)。