

مركز بوسطن للمنازل دليل سريع إلى برامج إصلاح المنزل

تساعد إدارة تطوير الأحياء، عبر مركز بوسطن للمنازل، ملاك المنازل المؤهلين من حيث الدخل بقروض ومساعدة فنية لإصلاح منازلهم. هناك برامج مقيّدة بالسن لكبار السن البالغين من العمر +62 عامًا، والمساعدة على إزالة الرصاص للأسر التي لديها أطفال دون سن السادسة. بعض القروض لا يفترض سدادها. تقتضي برامج قرض الأصل العقاري استخدام ثلث (3/1) القرض في الإصلاحات الخارجية. تقدّم جميع البرامج تقييمًا مجانيًا للطاقة من خلال برنامج "تجديد بوسطن Renew Boston".

برامج إصلاح المنزل:

يقدم برنامج قرض الأصل العقاري لأعمال المنزل إلى ملاك المنازل المؤهلين قرض مؤجل السداد بمعدل فائدة 0% يصل إلى 20.000 دولار للمنزل الذي تسكنه 1 - 4 أسر. يلزم على ملاك المنازل الذين يكسبون 120-135% من متوسط الدخل بالمنطقة توفير موارد مالية مماثلة 1 دولار : 1 دولار. ربما تتلقّى الملكيات العقارية المشتركة في اتحادات الملكيات العقارية المشتركة المكوّنة من 1-6 وحدات ما يصل إلى 10.000 دولار.

يقدم برنامج قرض الأصل العقاري لأعمال المنزل المكوّن من ثلاث طوابق إلى ملاك المنازل المؤهلين المالكين والشاغلين لمنزل مكوّن من ثلاث طوابق قرض مؤجل بفائدة 0% ويصل إلى 30.000 دولار لإصلاحات المنزل. ليس على القرض مدفوعات شهرية ولا يصبح مستحق الدفع إلى أن يبيع المالك المنزل المكوّن من ثلاث طوابق أو ينقل ملكيته، أو يشرع في إعادة رهن المنزل برهن أكبر من الرهن الحالي.

برامج إصلاح المنزل المقيّدة بالسن

إصلاح منازل كبار السن لملاك المنازل البالغين من العمر +62 عامًا المالكين والشاغلين لمنازل تسكنها 1-4 أسر والذين يجنّون أقل من 80% من متوسط الدخل بالمنطقة الذي تحدّده إدارة الإسكان والتطوير الحضري، هناك قرض مؤجل السداد بفائدة 0% لإصلاح المنزل لكل شيء ابتداءً بالإصلاحات الثانوية وانتهاءً باستبدال أنظمة التدفئة. تُحدّد مبالغ القرض بالحاجة لإصلاحات الصحة والسلامة.

برنامج إنقاذ كبار السن للأشخاص البالغين من العمر +60 عامًا المالكين لمنازل تسكنها 1-4 أسر والذين يجنّون أقل من 80% من متوسط الدخل بالمنطقة الذي تحدّده إدارة الإسكان والتطوير الحضري، هناك منحة قدرها 8.000 دولار لمساعدة ملاك المنازل المؤهلين على استبدال أنظمة التدفئة القديمة لديهم؛ وهناك أيضًا قرض مؤجل بفائدة 0% لرصيد الاستبدال.

يقدم برنامج بوسطن أمانة ضد الرصاص (الأطفال دون سن السادسة) قرض لا يفترض سداده يصل إلى 10.000 دولار للوحدة السكنية لتخفيف الطلاء المحتوي على الرصاص، مع مساعدة فنية لضمان الامتثال لقانون مادة الرصاص بولاية ماساتشوستس. يجب أن يستوفي الملاك الساكنين للمنازل أو الملكيات العقارية المشتركة المكوّنة من 1-4 وحدات معيار الأهلية وهو 80% من متوسط الدخل بالمنطقة؛ ويجب أن يثبت الملاك المستثمرين للمباني المكوّنة من 1-4 وحدات أن 50% على الأقل من سكان المبنى ذوي دخل منخفض / متوسط، مع شغل الوحدات المتبقية من جانب أسر ذات دخل عند 80% أو أقل من الدخل المتوسط الصادر عن برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمع.

حدود الأهلية والاستحقاق من حيث الدخل
من الإدارة الأمريكية للإسكان والتطوير الحضري

شروط أهلية الدخل البالغ 80%

الدخل المتوسط الصادر عن برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمع لبرنامج إصلاح منازل كبار السن، وبرنامج بوسطن آمنة ضد الرصاص:

أسرة مكونة من شخص واحد:	66.250 دولار	أسرة مكونة من أربعة أشخاص:	95.200 دولار
أسرة مكونة من شخصين:	76.200 دولار	أسرة مكونة من خمسة أشخاص:	102.850 دولار
أسرة مكونة من ثلاث أشخاص:	85.700 دولار	أسرة مكونة من ستة أشخاص:	110.450 دولار

شروط أهلية الدخل البالغ 120% لبرنامج قرض الأصل العقاري لأعمال المنزل:

أسرة مكونة من شخص واحد:	100.000 دولار	أسرة مكونة من أربعة أشخاص:	142.800 دولار
أسرة مكونة من شخصين:	114.250 دولار	أسرة مكونة من خمسة أشخاص:	152.250 دولار
أسرة مكونة من ثلاث أشخاص:	128.550 دولار	أسرة مكونة من ستة أشخاص:	165.650 دولار

شروط أهلية الدخل البالغ 120-135% لبرنامج قرض الأصل العقاري لأعمال المنزل (مطلوب موارد مالية مماثلة 1 دولار : 1 دولار):

أسرة مكونة من شخص واحد:	100.000 دولار – 112.450 دولار	أسرة مكونة من أربعة أشخاص:	142.800 دولار – 165.650 دولار
أسرة مكونة من شخصين:	114.250 دولار – 128.500 دولار	أسرة مكونة من خمسة أشخاص:	154.250 دولار – 173.500 دولار
أسرة مكونة من ثلاث أشخاص:	128.550 دولار – 144.600 دولار	أسرة مكونة من ستة أشخاص:	165.650 دولار – 186.350 دولار

لمزيد من المعلومات:

HomeCenter.boston.gov أو 617.635.4663