

The Boston Home Center

Guide rapide pour les programmes de réparations résidentielles

Le Department of Neighborhood Development, par l'intermédiaire du Boston Home Center, aide les propriétaires de résidences ayant un revenu admissible en leur accordant des prêts et une assistance technique pour réparer leurs résidences. Il existe des programmes réservés aux personnes âgées de plus de 62 ans et une assistance en matière d'enlèvement du plomb pour les ménages ayant des enfants de moins de six ans. Certains prêts sont conditionnellement non-remboursables. Les programmes HELP exigent qu'un tiers du prêt soit utilisé pour des réparations extérieures. Tous les programmes offrent une évaluation énergétique gratuite par l'intermédiaire de Renew Boston.

Le **programme de prêts hypothécaires HomeWorks (HomeWorks HELP)** offre aux propriétaires admissibles un prêt dans à paiement différé à un taux d'intérêt de 0 %, d'un montant maximal de 30 000 \$, pour des résidences de 1 à 4 logements, dans le but de faire des réparations. Les propriétaires qui gagnent entre 120 et 135 % du RMR sont tenus de fournir des fonds de contrepartie à raison de 1 \$ pour 1 \$. Les copropriétés de 1 à 6 logements peuvent recevoir jusqu'à 10 000 dollars.

Réparations résidentielles pour les personnes âgées Pour les propriétaires occupants de résidences comprenant de 1 à 4 appartements âgés de 62 ans et plus qui gagnent moins de 80 % du RMR du HUD, il existe un prêt pour des réparations résidentielles à 0 % d'intérêt et à paiement différé pour tout, depuis les réparations mineures jusqu'aux remplacements des systèmes de chauffage. Le montant du prêt est déterminé en fonction de la nécessité de réparations pour des raisons de santé et de sécurité.

Personnes âgées Pour les propriétaires occupants de résidences comprenant de 1 à 4 appartements âgés de 60 ans et plus qui gagnent moins de 80 % du RMR du HUD, il existe une subvention de 8 000 \$ pour aider les propriétaires admissibles à remplacer leur système de chauffage vieillissant ; il existe également un prêt à intérêt différé à 0 % pour le reste du remplacement.

LeadSafe Boston (Enfants de moins de six ans) Ce programme offre un prêt conditionnellement non remboursable pouvant aller **jusqu'à 10 000** dollars par logement pour atténuer les effets de la peinture au plomb, ainsi qu'une assistance technique pour assurer la conformité avec la loi du Massachusetts sur l'enlèvement du plomb.

Les propriétaires-occupants de résidences comprenant de 1 à 4 appartements ou d'appartements en copropriété doivent répondre à la norme d'admissibilité de 80 % du RMR ; les investisseurs propriétaires de résidences comprenant de 1 à 4 appartements doivent prouver qu'au moins 50 % des résidents ont un revenu faible/modéré, les autres appartements devant être occupés par des familles dont le revenu est inférieur ou égal à 80 % du revenu modéré de la CDBG.

Pour plus d'informations :
HomeCenter.boston.gov, ou 617.635.4663