

# Центр помощи покупателям жилья города Бостон (Boston Home Center)

## Краткое руководство по программам ремонта дома

Департамент развития района через Центр помощи покупателям жилья города Бостон (ВНС) помогает отвечающим критериям по уровню дохода домовладельцам в получении кредитов и технической помощи для ремонта их домов. Существуют программы с ограничениями по возрасту для пожилых людей старше 62 лет, а также для помощи домохозяйствам с детьми в возрасте до шести лет в удалении краски на основе свинца. Некоторые кредиты являются безвозвратными. Программы HELP требуют, чтобы 1/3 суммы кредита использовалась на внешний ремонт. Все программы предлагают бесплатную оценку энергопотребления с помощью программы Renew Boston.

### Программа жилищного кредита HomeWorks (HomeWorks HELP)

предоставляет отвечающим критериям домовладельцам процентную ставку 0%, отсроченный кредит на ремонт дома **до 30 000 долларов для дома на 1–4 семьи и до 30 000 долларов для трехэтажного дома**. Домовладельцы, зарабатывающие от 120% до 135% медианного дохода района (AMI), должны предоставить соответствующие взносы из собственных средств в соотношении 1:1. Кондоминиумы в ассоциациях кондоминиумов из 1-6 жилищных единиц могут получить до 10 000 долларов.

**Программа ремонта дома для пожилых людей**, являющихся домовладельцами в возрасте старше 62 лет и проживающих в своем 1-4 семейном доме, зарабатывающих менее 80% соответствующего требованиям Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) медианного дохода района (AMI), предоставляет беспроцентные отсроченные кредиты на ремонт дома для всех ремонтов, от мелкого ремонта до замены системы отопления. Сумма кредита определяется необходимостью ремонта с точки зрения здоровья и безопасности.

**Программа для пожилых людей Seniors Save** для домовладельцев старше 60 лет, владеющих 1-4 семейными домами, зарабатывающих менее 80% соответствующего требованиям Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) медианного дохода района (AMI), предоставляет грант в размере 8000 долларов, чтобы помочь отвечающим критериям домовладельцам заменить их стареющие системы отопления; существует также беспроцентный отсроченный кредит на оставшуюся стоимость замены.

**Программа удаления краски на основе свинца LeadSafe Boston** (при наличии детей в возрасте до шести лет) предлагает безвозвратный кредит в размере **до 10 000 долларов** на жилищную единицу для уменьшения воздействия краски на основе свинца, а также техническую помощь для обеспечения соблюдения требований законодательства штата Массачусетс в отношении свинца. Владельцы 1–4 квартирных домов или кондоминиумов, проживающие в них, должны соответствовать критерию 80% медианного дохода района (AMI); инвесторы-владельцы 1–4 квартирных домов должны доказать, что по крайней мере 50% жителей здания имеют низкий/средний доход, а оставшиеся квартиры занимают семьи с доходом 80% или ниже среднего дохода для блочного гранта на развитие местного сообщества (CDBG).

**Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт  
[HomeCenter.boston.gov](http://HomeCenter.boston.gov) или звоните по телефону 617.635.4663**