

Контрольный список домовладельца для подачи заявления на получение финансовой помощи

Департамент развития района

Центр помощи покупателям жилья г. Бостон (Boston Home Center)

Благодарим за ваш интерес к Центру помощи покупателям жилья г. Бостон. Ниже приводится список документов, которые необходимо приложить к вашему заявлению. Пожалуйста, убедитесь, что вы приложили все необходимые документы из списка.

Заполненное заявление вместе со всеми перечисленными ниже документами отправьте по почте на следующий адрес:

**The Boston Home Center
Attn: Homeowner Assistance Programs
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136**

Сразу после получения этого пакета, мы письменно уведомим вас о статусе вашего заявления.

ДОКУМЕНТЫ, ТРЕБУЕМЫЕ ОТ ВСЕХ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

1. Заполненное и подписанное заявление на участие в программе. В заявлении должны быть указаны все владельцы.
2. Заполненный и подписанный документ «Раскрытие информации программы».
3. Копия зарегистрированного Договора за печатью (Deed) (также называемого «Документ за печатью о формальном отказе от права», «Акт с гарантией права собственности» или «Свидетельство о праве собственности»). Копию можно получить в здании суда по адресу: Edward Brooke Courthouse - Registry of Deeds, 24 New Chardon Street, Boston или на веб-сайте www.suffolkdeeds.com.
4. При необходимости, оригинал Свидетельства о смерти для всех умерших лиц, перечисленных в зарегистрированном Договоре за печатью (Deed), (если он не зарегистрирован в Реестре договоров за печатью округа Саффолк (Suffolk Registry of Deeds)). Свидетельство о смерти можно получить в Отделе регистрации рождений, смертей и браков по адресу: Registry of Births, Deaths, and Marriages, City Hall, Room 213, Boston, MA, 02201.
5. Копия текущего договора страхования домовладельца. Если дом расположен в официально признанной зоне возможного наводнения, требуется документация о страховом покрытии.

6. Копия последней подписанной федеральной налоговой декларации, включая Формы W-2 и все Приложения. (Форма 1040, 1040A или 1040EZ Налогового управления США (IRS)) для всех владельцев. Если вы являетесь самозанятым лицом, предоставьте отчет о прибылях и убытках за истекший период года, подписанный вами и вашим бухгалтером, и копии федеральных налоговых деклараций за последние два года.
7. Заполненная и подписанная форма W-9, бланк которой доступен на веб-сайте: <https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/fw9.pdf>.
8. Две текущие справки о начислении заработной платы для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше и/или подтверждение дохода из всех других источников, например, письмо о назначении социального обеспечения, пособия по безработице, пенсии и т. д. *
9. Текущий отчет об ипотеке для всех кредитов под недвижимость, включая кредит под залог недвижимости или кредит на восстановление. Приложите письмо с объяснением использования кредита под залог недвижимости.
10. Копии последних балансовых отчетов для сберегательных, текущих и других счетов из всех депозитных учреждений (таких как план 401K, акции, облигации, кредитный союз и т. д.) для всех владельцев.
11. Копия последнего счета за воду и канализацию от компании Boston Water & Sewer. Если есть просроченные платежи по счетам компании Boston Water & Sewer, необходимо будет подписать Соглашение о платежах и приложить копию. Чтобы связаться с компанией Boston Water & Sewer, позвоните по телефону (617) 989-7070.

**Для всех физических лиц старше 18 лет. Если человек (люди) не работает, необходимо предоставить копию табеля успеваемости или объяснение обстоятельств, а также аффидевит об отсутствии дохода.*

От заявителя может потребоваться дополнительная финансовая информация. Вся запрошенная информация должна быть предоставлена городу Бостон.

Примечания. Укажите любую дополнительную информацию, которую, по вашему мнению, мы должны знать для обработки вашего заявления.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

Установите флагок рядом с конкретной программой, на которую вы подаете заявление:

- HomeWorks HELP (Программа кредита под залог жилой недвижимости)
- Senior Home Repair (Программа ремонта дома для пожилых людей)
- Lead Safe Boston (Программа обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон)
- ADU (Программа дополнительной жилищной единицы)

I. Информация о заявителе

Заявитель: _____

Имя	Средний инициал	Фамилия
-----	-----------------	---------

Номер социального обеспечения: _____ - _____ - _____

Адрес: _____

Улица	Город	Штат	Почтовый Индекс
-------	-------	------	-----------------

Телефон: _____

Домашний	Мобильный	Рабочий
----------	-----------	---------

Вы гражданин США?

Да

Нет

Постоянно проживающий иностранец?

Да

Нет

Созаявитель: _____

Имя	Средний инициал	Фамилия
-----	-----------------	---------

Номер социального обеспечения: _____ - _____ - _____

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

Адрес: _____
Улица _____ Город _____ Штат _____
Почтовый
Индекс _____

Телефон: _____
Домашний _____ Мобильный _____ Рабочий _____

Вы гражданин США?

Да Нет

Постоянно проживающий иностранец?

Да Нет

II. Информация о доходе домохозяйства

Перечислите всех лиц, проживающих в недвижимости. Доходы должны указываться для всех членов домохозяйства старше 18 лет.

Домохозяйство Имя участника	Дата рождения	Родство заявителю	Годовой валовой доход**
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Общее количество человек в домохозяйстве: _____

** Источники дохода включают заработную плату, сверхурочные, бонусы, комиссионные, социальное обеспечение/пенсионные пособия, пособия по безработице, доход от процентов/дивидендов, социальное пособие, алименты/алименты на детей и все другие доходы.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

Получал ли заявитель финансовую помощь от Департамента развития Района города Бостон

Да

Нет

Если ответ «Да», на какую дату вы получили финансовую помощь?

Какова была цель финансовой помощи?

По какому адресу находится недвижимость, проживая в которой вы получили финансовую помощь?

III. Информация об активах

Стоимость всей другой принадлежащей вам недвижимости (кроме основного места проживания): \$_____

Общая сумма средств на текущих и сберегательных счетах:

\$_____

Продавали ли вы какие-либо активы за последние 2 (два) года по цене ниже справедливой рыночной стоимости?

Да

Нет

IV. Информация о недвижимости

Пожалуйста, укажите тип недвижимости:

Односемейная

Четырехсемейная

Двухсемейная

Кондоминиум

Трехсемейная

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

Пожалуйста, опишите необходимый внутренний и наружный ремонт:

Информация об арендуемой жилищной единице (заполните, только если применимо):

Количество Арендуемых жилищных единиц	Не заселено? (Да/Нет)	Количество Спален	Имя арендатора	Ежемесячная арендная плата
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Требует ли недвижимость работ по удалению краски на основе свинца?

Да

Нет

Если ответ «Да», проживает или будет проживать в недвижимости ребенок в возрасте до 6 лет?

Да

Нет

Если ответ «Нет», посещает ли регулярно недвижимость ребенок младше 6 лет?

Да

Нет

Если ответ «Да», сколько часов в неделю ребенок проводит или будет проводить в недвижимости?

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

V. Информация о антидискриминационном маркетинге

Пожалуйста, заполните следующий раздел, чтобы помочь нам в выполнении наших требований к антидискриминационному маркетингу. Ваш ответ является добровольным и не повлияет на решение в отношении вашего заявления.

Раса/этническая принадлежность члена вашего домохозяйства (отметьте все подходящие варианты):

- Американский индеец / коренной житель Аляски
- Азиат
- Черный или Афро-американец
- Уроженец Гавайских островов или других островов Тихого океана

- Латиноамериканец или испаноязычное происхождение
- Другое: _____

Заявитель является инвалидом?

- Да
- Нет

Заявитель старше 62 лет?

- Да
- Нет

Является ли заявитель женщиной – главой домохозяйства?

- Да
- Нет

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОГРАММУ РЕМОНТА ДОМА

Центр помощи покупателям жилья города Бостон

(The Boston Home Center)

Департамент развития района

(Department of Neighborhood Development)

VI. Подпись и дата

Я заявляю под страхом наказания за лжесвидетельство, что вышеупомянутая информация является истинной, точной, полной и правильной во всех отношениях. Настоящим я разрешаю городу Бостон независимо проверить предоставленную здесь информацию. Я подтверждаю, что ознакомился с раскрытием информации программы и я согласен с условиями и положениями этой программы. Я понимаю, что в соответствии с Законом о неправомерных требованиях (False Claims Act), Свод законов США 31U.S.C§§ 3279-3733, лица сознательно подающие или заставляющие другое физическое или юридическое лицо подавать ложные требования о выплате государственных средств, несут ответственность в размере трехкратного ущерба государства плюс гражданско-правовые санкции за каждое ложное требование.

Заявитель (печатными буквами)

Подпись заявителя

Дата

Созаявитель (печатными буквами)

Подпись созаявителя

Дата

Установив этот флажок, я подтверждаю, что ввод моего имени заменяет формальное подписание этого документа.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston)

Департамент развития района (DND) – Центр помощи покупателям жилья города Бостон (Boston Home Center)

Центр помощи покупателям жилья Департамента развития района города Бостон (DND) в рамках своей программы Lead Safe Boston (LSB) является ресурсом для отвечающих требованиям владельцев, проживающих в своих домах владельцев и инвесторов, которые могут удалять краску на основе свинца в одно-четырех-семейной жилой недвижимости и понизить риск отравления детей красками на основе свинца. При финансовой поддержке Управления здоровых домов и борьбы с опасностью краски на основе свинца (Office of Healthy Homes and Lead Hazard Control) при Министерстве жилищного строительства и городского развития США (HUD) программа Lead Safe Boston обеспечивает комплексный подход к оказанию помощи в безопасном и законном устранении выявленных опасностей загрязнения краской на основе свинца.

Чтобы претендовать на обусловленный грант/кредит в размере до 10 000 долларов на жилищную единицу для удаления краски на основе свинца, заявители понимают, соглашаются и подтверждают следующие Условия и положения программы Lead Safe Boston в соответствии с требованиями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD).

СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ПРОГРАММЫ

Заявление могут подать домовладельцы или инвесторы-владельцы города Бостон, имеющие одно-четырех-квартирные жилищные единицы, построенные до 1978 года, в которых живет или проводит значительное время ребенок в возрасте до шести лет. Ниже приведены требования к максимальному доходу. Инвесторы имеют право на участие в программе, если квартира не заселена или доход домохозяйства арендатора находится в диапазоне от низкого до среднего, или он является участником программы по разделу 8 для подбора жилья. При аренде квартир с недавно удаленной краской на основе свинца приоритет должен отдаваться семьям с маленькими детьми, и владелец может поддерживать доступную арендную плату в течение как минимум трех лет.

80% MHI (медианного дохода домохозяйства) для владельцев, живущих в своих домах и/или арендаторов

ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В течение не менее трех лет с даты ипотеки ежемесячная арендная плата за квартиру с удаленной краской на основе свинца должна быть на уровне или ниже суммы указанной [здесь](#).

Адрес места работ по удалению краски на основе свинца (только для инвесторов-владельцев):

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 2

Заполните следующий раздел, если ребенок младше 6 (шесть) лет не живет с вами, но проводит значительное количество времени в жилищной единице, подлежащей удалению краски на основе свинца:

Имя ребенка/отношение к вам: _____

Дата рождения: _____

Частота и продолжительность посещений: _____

Проведено ли у вас определение наличия краски на основе свинца и/или инспекция на наличие краски на основе свинца?

___ Да ___ Нет

Если ответ «Да», укажите дату инспекции, имя инспектора и номер жилищной единицы:

У вас проживает в этой недвижимости ребенок с повышенным содержанием свинца в крови?

___ Да ___ Нет Если ответ «Да», то в какой жилищной единице? _____

Для многоквартирных домов, пожалуйста, заполните прилагаемую «Анкету арендатора» для каждой арендуемой жилищной единицы недвижимости.

ПОЛОЖЕНИЯ И УСЛОВИЯ

Подписывая настоящее Раскрытие информации о программе (PD), заявители утверждают, что следующее является истинным, обоснованным и подтверждают:

1. Что в настоящее время они являются единственными владельцами недвижимости, подлежащей удалению краски на основе свинца.
2. Что в настоящее время не просрочены налоги на недвижимость или плата за воду и канализацию в отношении любой недвижимости, принадлежащей заявителям в городе Бостон, и что они понимают, что никакие платежи не будут производиться в рамках данной программы, если не выполнены налоговые платежи или не заключено письменное соглашение об оплате с отделом финансов и сбора налогов.
3. Что ни они, ни те, с кем у них есть деловые связи, ни кто-либо из ближайших родственников подписавших заявление лиц в настоящее время не являются или не являлись в течение последних 12 (двенадцати) месяцев, работником, агентом, консультантом, должностным лицом, избранным или назначенным должностным лицом Департамента развития района (Department of Neighborhood Development) города Бостон. Для целей настоящего раскрытия информации о программе (PD) термин «близкий родственник» включает родителей, супруга, братьев и сестер или детей независимо от их местожительства.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 3

4. Что они не были признаны виновными в поджоге в уголовном суде или домогательствах к арендаторам в Жилищном суде и не являются ответчиком по уголовной жалобе в Жилищном суде.
5. Что они не были осуждены за нарушение антидискриминационного жилищного законодательства, в настоящее время не являются ответчиками по такому иску и в настоящее время не участвуют в посредничестве с Комиссией по борьбе с дискриминацией в отношении жилья города Бостон или Комиссией по борьбе с дискриминацией штата Массачусетс.
6. Что они в настоящее время не являются стороной какого-либо незавершенного судебного разбирательства по делу о банкротстве, и что, если они были стороной в судебном разбирательстве по делу о банкротстве в прошлом, то это производство было закрыто или прекращено постановлением суда по делам о банкротстве и что истек любой применимый срок подачи апелляции.
6. Что они приняли решение удалить выявленную краску на основе свинца по его/ее собственной инициативе, и запрос не был иным образом стимулирован к участию в программе LSB.
7. Что они соглашаются соблюдать соответствующие правила Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), относящиеся к нормативам отравления красками на основе свинца в Своде федеральных правил США (24 CFR 35); Правила штата Массачусетс, касающиеся предотвращения отравления свинцом и борьбы с ним, изложены в Кодексе нормативно-правовых актов штата Массачусетс (105 CMR 460.000), Главе 111 Общего законодательства штата Массачусетс и Правилах восстановления, ремонта и покраски Агентства по охране окружающей среды США (EPA).
8. Что в случае, если они получат обусловленный грант/кредит от программы, предоставленная финансовая помощь будет зависеть от выполнения условий, обеспеченных ипотекой и гарантитным векселем с указанием города в качестве получателя вместе со следующими документами, оформленными при закрытии кредита программы Обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (LSB): Положения и условия (T&C), Договор аренды (если применимо) и Договор между владельцем и подрядчиком, также называемые «Контракт».

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 4

9. Что они должны продолжать владеть и поддерживать недвижимость, как определено ниже, в течение 3 (три) лет с даты ипотеки и ипотечного обязательства и должны соблюдать все другие требования Положений и условий (T&C), содержащиеся в настоящем документе, в течение того же периода 3 (три) года. В течение этого трехлетнего периода заявители также не должны преобразовывать недвижимость в кондоминиум или кооперативную собственность, должны поддерживать арендную плату на доступном уровне в соответствии с Договором аренды, после удаления краски на основе свинца и передачи квартиры, сдавать в аренду эти жилищные единицы семьям, отвечающим критериям по доходу, и с детьми в возрасте до шести лет. После выполнения вышеуказанных условий суммы обусловленного гранта, подлежащие выплате в соответствии с ипотечным обязательством, прощаются и ипотека должна быть аннулирована. В противном случае погашение должно быть произведено в полном объеме в соответствии с условиями ипотечного обязательства. Суммы обусловленного кредита с отсрочкой платежа подлежат выплате при продаже, перефинансировании или передаче права собственности на недвижимость в соответствии с ипотечным обязательством.
10. Что они понимают, что город не будет рассматривать вопрос о субординации своей ипотеки, за исключением двух условий: (1) чтобы дать возможность заявителям снизить процентную ставку по ипотеке или (2) позволить заявителям получить кредит на улучшение жилья и что такой запрос о субординации будет рассматриваться только в том случае, если общая сумма долга, включая основную сумму ипотечного обязательства города, не превышает 85% (восьмидесят пять процентов) оценочной стоимости недвижимости на момент запроса, и что ни при каких обстоятельствах город не будет рассматривать вопрос о субординации для консолидации долга по кредитной карте или обналичивания.
11. Что они признают ответственность и обязательства по обеспечению и получению любого другого финансирования для проведения работ по удалению краски на основе свинца, лежит исключительно на заявителях, и что город не делал никаких заверений или проверок относительно финансирования этой деятельности.
12. Что они признают, что город требует доказательства наличия достаточных средств для финансирования доли заявителя в работах по удалению краски на основе свинца в качестве предварительного условия для принятия городом обусловленного гранта и/или кредита с отсрочкой платежа.
13. Что они осведомлены о том, что программа LSB может предоставить обусловленный грант\кредит с условием выполнения определенных обязательств владельца/арендатора по заселению/переезду, для финансирования соответствующих работ по удалению краски на основе свинца, далее именуемой «работа».
14. Что они признают, что могут получить обусловленный грант и/или кредит с отсрочкой платежа для выполнения работы, утвержденной DND или его агентом.
15. Что их грант/кредит должен быть обеспечен посредством гарантийного векселя и ипотеки, и что ипотека будет залогом недвижимости, и что грант/кредит может быть полностью аннулирован, если какие-либо положения указанных документов будут нарушены.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 5

16. Что они согласны на то, что оплата работы должна быть произведена городом только после инспекции и принятия работы DND или его агентом.
17. Что они признают, что город санкционирует окончательный платеж только после подачи соответствующих разрешений на строительство, документации инспектора по наличию свинца и утверждения выполненных работ DND или его агентом. Несмотря на эту процедуру, в случае, если заявитель подает письменное или устное возражение против окончательного платежа подрядчику в отделение Центра помощи покупателям жилья города Бостон Департамента развития района (DND) обслуживания течение 7 (семи) дней после окончательной инспекции и подписания Департаментом инспекционных услуг (ISD) и/или DND из-за опасений относительно качества работ, то DND привлечет независимого инспектора для определения адекватности работ. Выводы независимого инспектора будут окончательными и определят, выплатит ли город окончательный платеж за работы.
18. Что они понимают, что отвечающими критериям ремонтом/обновлением должны считаться только РАБОТЫ ПО УДАЛЕНИЮ КРАСКИ НА ОСНОВЕ СВИНЦА, описанные в договоре.
19. Что любое обязательство города принять заявителей в программу LSB не должно указываться как актив для обеспечения любого будущего финансирования кредитором.
20. Что настоящим они предоставляют городу или его агенту лицензию на доступ к недвижимости, подлежащей удалению краски на основе свинца, во время запланированных встреч с целью инспекции и подтверждения того, что мероприятия по уменьшению загрязнения краской на основе свинца выполняются или выполнены.
21. Что они понимают и соглашаются с тем, что любая инспекция недвижимости, подлежащей восстановлению, проводится исключительно с ограниченной целью убедиться, что ремонт, который должен быть завершен, действительно соответствует требованиям, и, после завершения работ, что они действительно были удовлетворительно выполнены. Что они заверяют, что насколько им известно, недвижимость в настоящее время соответствует строительным и санитарным нормам, действующим в городе Бостон. Они признают, что город не заверяет, что недвижимость соответствует применимым законам, постановлениям, правилам или нормативам государственных органов, и что они по-прежнему несут ответственность за исправление любых нарушений этих законов, постановлений, правил или нормативов.
22. Что они понимают, что подготовка спецификаций, также называемых описание работ (WWU), имеет единственную цель – предоставить сравнительную смету затрат на ремонт, который должен быть выполнен, и классифицировать те работы, которые отвечают критериям на возмещение, и, что спецификации не являются отчетом об инспекции.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 6

23. Что, если в течение 60 (шестьдесят) дней с момента регистрации в программе LSB они не представлят документы, необходимые для того, чтобы DND выпустил гарантийное письмо, обработка их заявления может быть приостановлена, и что если в течение 120 (сто двадцать) дней с момента получения гарантийного письма они не выполнили объем работ, указанный в смете подрядчика, эта гарантия может быть аннулирована.
24. Что они предоставлят доказательства того, что они получили и будут поддерживать страхование недвижимости для покрытия полной стоимости восстановления недвижимости, подлежащей восстановлению, и доказательство того, что это страхование куплено, должно быть представлено при закрытии, указанном в пункте 9 настоящего документа.
25. Что они согласны с размещением знака, указывающего, что DND восстанавливает недвижимость, и что такой знак должен оставаться в течение всего периода ведения строительных работ и в течение тридцати (30) дней после их окончания.
26. Что они соглашаются общаться с прессой и участвовать в пресс-мероприятиях и/или других публичных мероприятиях, связанных с восстановлением недвижимости.
27. Что они должны соблюдать все руководящие принципы и правила, касающиеся домов и районов, перечисленных в Национальном реестре исторических мест или обозначенных как исторический район достопримечательностей Исторической комиссией штата или Комиссией по достопримечательностям города Бостон.
28. Что до привлечения подрядчика для выполнения работ по удалению краски на основе свинца в недвижимости, они должны получить как минимум 2 (два) письменных предложения на подлежащую выполнению работу.
29. Договор на ремонт/обновление не может быть разделен между подрядчиками без предварительного письменного утверждения Департамента развития района (DND).
30. Что они должны привлекать к работе только подрядчика с лицензией подрядчика по удалению краски на основе свинца (DC), выданной Отделом охраны труда и техники безопасности Департамента труда и подготовки трудовых ресурсов штата Массачусетс и имеющего сертификат Агентства по охране окружающей среды США (EPA) для работ по удалению краски на основе свинца в проектах с уровнем риска от высокого до умеренного.
31. Что они должны нанять только подрядчика, имеющего общекоммерческое страхование ответственности с минимальным пределом для телесных повреждений в размере 100 000 долларов на человека и 300 000 долларов на несчастный случай, и 300 000 долларов в совокупности.
32. Что они должны проинформировать подрядчика о своем участии в программе LSB и конкретно проинформировать подрядчика о том, что выплаты из обусловленного гранта/кредита не будут производиться до тех пор, пока город или его агент не проверит и не утвердит работу.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 7

33. Что они полностью осведомлены о целях программы LSB:

- a. обеспечить свободу выбора при заключении договоров между заявителями и подрядчиком;
- b. ограничить роль города в сделке между заявителями и подрядчиком;
- c. гарантировать завершение безопасного и качественного удаления краски на основе свинца.
- d. обеспечить соблюдение различных условий источников финансирования.

34. Что они признают, что программа LSB представляет собой программу обусловленного гранта/кредита и технической помощи заявителям для удаления краски на основе свинца, которую они решили осуществить. Город не привлекал заявителей к участию и не делал никаких заверений относительно состояния недвижимости, качества выполняемых или подлежащих выполнению работ, а также финансирования, необходимого для выполнения таких работ, финансовых возможностей заявителей для проведения ремонта или возможностей подрядчика. Город не является стороной договора между заявителями и подрядчиками. Программа LSB не предназначена и никоим образом не предоставляет права третьим сторонам или организациям, которые не являются сторонами договора об условиях и положениях (T&C) или настоящего заявления о раскрытии информации о программе.

35. Они подтверждают, что вся информация и заверения, представленные ими в настоящем документе или в их заявлении, или в любых других документах, которые они представили городу или его агенту, являются достоверными и полными, и что любое искажение любого факта может привести к приостановке или прекращению действия программы LSB, определяемому по собственному усмотрению города.

36. Что информация об общем доходе домохозяйства включает всех лиц, проживающих в жилищной единице, которую занимают заявители или домохозяйство арендатора. Раскрыта следующая информация: дата рождения, отношение к главе домохозяйства, источник (источники) дохода и текущий годовой валовой доход из всех источников, как облагаемых, так и необлагаемых налогом доходов, включая, помимо прочего: заработок, сверхурочные, распределения из индивидуального пенсионного счёта (IRA), доход от частичной занятости, бонусы, дивиденды, проценты, аннуитеты, пенсии, выплаты Администрации по делам ветеранов (VA), валовой доход от аренды или сдачи, комиссии, отсроченный доход, социальные выплаты, пособия по социальному обеспечению, выплаты по инвалидности, алименты, алименты на детей, государственная социальная помощь, пособие по временной нетрудоспособности, пособие по безработице и доход, полученный от трастов, предпринимательской деятельности и инвестиций.

Раскрытие информации о Программе обеспечения безопасности в отношении краски на основе свинца в городе Бостон (Lead Safe Boston) – 8

37. Что они подтверждают, что их неспособность выполнять какие-либо из своих обязательств совершения определенных действий в отношении:

- владения недвижимостью
- налога на недвижимость и платежей за воду и канализацию
- платежей подрядчику
- запрета на преобразование в кондоминиум или кооператив
- регулирование арендной платы

является событием невыполнения обязательств по ипотеке и гарантийный вексель, выданный в рамках данной программы, может быть ускорен и объявлен незамедлительно подлежащим погашению без дальнейшего представления, уведомления или требования.

39. Что, если заявители сделали какие-либо существенные искажения в вышеупомянутых заверениях, в заявлении в Центр помощи покупателям жилья города Бостон Департамента развития или в заявлении на получение кредита на удаление краски на основе свинца «Get the Lead-Out» Агентства по жилищному финансированию штата Массачусетс или в любых заявлениях или документах, связанных с программой LSB (Lead Safe Boston), или если заявители не предоставили какую-либо запрошенную информацию, это будет считаться случаем неисполнения обязательств, и предоставленные обусловленные гранты и/или кредиты с отсрочкой платежа должны быть погашены заявителями после получения уведомления о необходимости платежа.

Я (мы) заявляю(заявляем) под страхом наказания за лжесвидетельство, что вышеупомянутая информация является истинной, точной, полной и правильной во всех отношениях. Настоящим я разрешаю городу Бостон самостоятельно проверить предоставленную здесь информацию, а также проверить мою кредитную документацию. Я подтверждаю, что ознакомился с Условиями и положениями и согласен с Условиями и положениями этой программы.

Заявитель (подпись)

Дата

Заявитель (подпись)

Дата