

Раздел 1. Инструкции и определения

Пожалуйста, отправьте заявление на участие в лотерее NHI и всю подтверждающую документацию, перечисленную ниже, в одном пакете. Заявления будут приниматься по мере поступления, хотя для отдельных жилых комплексов могут быть установлены определенные крайние сроки подачи заявлений.

Заявителям **настоятельно рекомендуется** подать свои пакеты документов в электронном виде.

1. Подача заявления по Интернету

Пожалуйста, присвойте вашему документу название, используя формат соглашения о наименовании документов Центра помощи покупателям жилья города Бостон (ВНС): **первая буква имени и фамилия** (например: **M Smith**). Пожалуйста, по возможности, отправьте свой ответ в виде одного файла в формате PDF. Если вам необходимо подать несколько документов, пожалуйста, добавьте к названию документа номер для указания всех частей документа (например: **M Smith 1** и **M Smith 2**).

Инструкции для загрузки документации

1. В браузере введите URL-адрес: <https://transfer.boston.gov> (появится изображение и слова – “File Server” – Serv-U”).
2. Введите **имя пользователя: ВНС_HomeLotteryApplication** и **пароль: ownahome#**; Нажмите кнопку Login (Вход в систему).
3. Выберите Upload (Загрузить); нажмите Choose File (Выбрать файл); выберите файл для загрузки; нажмите Open (Открыть); нажмите Upload (Загрузить).
4. После загрузки файла вы вернетесь к экрану Choose File (Выбор файла); нажмите Close (Закрыть).

Примечание. Вы не получите подтверждения об успешной загрузке и даже можете получить сообщение об ошибке. Пожалуйста, подтвердите получение отправленных документов, отправив запрос на адрес электронной почты HomeCenter@boston.gov.

После загрузки представленных документов вы не сможете получить доступ к загруженному файлу. Если вам нужно внести изменения в документы, вам придется повторно отправить документы, следуя этим инструкциям с самого начала.

2. Отправка документов по почте

Отправьте документы по почте на адрес:

Boston Home Center
NHI Application
26 Central Avenue
Hyde Park, MA 02136

Примечание. Если вы заполняете это заявление на мобильном телефоне, пожалуйста, загрузите бесплатное приложение *Adobe Fill & Sign* на телефон [iPhone](#) или телефон с операционной системой [Android](#). Без использования этого приложения будет сложно заполнить заявление на вашем телефоне.

Пожалуйста, предоставьте вместе с этим заявлением копии следующих документов:

- Документация о доходах для всех источников дохода для каждого члена домохозяйства в возрасте 18 лет и старше. Такая документация включает, помимо прочего, копии справок о начислении заработной платы, выплат алиментов на ребенка и дохода по социальному обеспечению за последние 3 (три) последовательных месяца.
- Документация об активах для всех членов домохозяйства. Сюда входят копии выписок из банковского счета за последние 3 (три) последовательных месяца для всех счетов в банках и/или кредитных союзах, планов 401(k) или отчет о любых других активах.
- Текущее письмо о предварительном утверждении от ипотечного кредитора на получение 30-летнего кредита на жилье с фиксированной ставкой и коэффициентом кредит/зalog (LTV) меньше или равным 97% для дома на одну семью, две семьи или кондоминиума. Предварительное утверждение должно быть на сумму, достаточную для средней покупной цены дома по программе NHI.
- Копии подписанных федеральных налоговых деклараций за последние 3 (три) года (включая приложения и формы W-2) для всех взрослых членов домохозяйства.
- Affidavit об отсутствии дохода, если применимо.
- Affidavit об отсутствии алиментов на ребенка, если применимо.
- Документация о постоянном проживании в Бостоне (например, счет за аренду или коммунальные услуги), если применимо.
- Документация о сертификации деятеля культуры (письмо с сертификатом деятеля культуры из Управления искусств и культуры мэрии или, если оно еще действительно, письмо от Агентства по планированию и развитию города Бостон (BPDA)).
- Документация об инвалидности (подтверждающая документация от лицензированного специалиста в области здравоохранения, лечащего члена домохозяйства с инвалидностью).
- Если возможно, сертификат или подтверждение того, что заявитель прошел утвержденный Ассоциацией граждан в области планирования и жилищного строительства (CHAPA) класс покупателя жилья, например, класс Homebuying 101 (также известный как «NB101»).

Определения

Доход домохозяйства: информация о доходе домохозяйства включает в себя совокупный доход всех лиц, которые намереваются проживать вместе с заявителем в жилой единице. Доход должен включать все источники дохода и текущий годовой валовой доход из всех источников (как облагаемых, так и необлагаемых налогом доходов), включая, помимо прочего: заработок или зарплату, сверхурочные, распределения из индивидуального пенсионного счёта (IRA) или плана 401К, доход от частичной занятости, бонусы, дивиденды, проценты, аннуитеты, пенсии, выплаты Администрации по делам ветеранов (VA), валовой доход от аренды или найма, комиссии, отсроченный доход, социальные выплаты, пособия по социальному обеспечению, пособия по инвалидности, алименты, алименты на ребенка, государственную социальную помощь, пособие по временной нетрудоспособности, пособие по безработице и доход, полученный от трастов, предпринимательской деятельности и инвестиций.

Для любого домохозяйства с ребенком (в возрасте до 18 лет), для которого заявитель или созаявитель не получает алименты, заполните affidavit об отсутствии алиментов на ребенка и подайте affidavit вместе с этим заявлением.

Для членов домохозяйства в возрасте 18 (восемнадцать) лет и старше, не имеющих дохода, заполните affidavit об отсутствии дохода для этого члена домохозяйства и подайте affidavit вместе с этим заявлением.

Постоянный житель города Бостон: означает заявителя или созаявителя, который на момент подачи заявления на доступное жилье является зарегистрированным постоянным жителем города Бостон.¹

Доказательство постоянного проживания в городе Бостон должно включать копии счетов за коммунальные услуги, документы регистрации избирателей, документы регистрации транспортных средств и/или копии договоров аренды, в соответствии с которыми заявитель был арендатором.

Подтверждение постоянного проживания в США: по крайней мере, один заявитель должен документально подтвердить статус законного постоянного жителя США в качестве гражданина, постоянно проживающего иностранца (т.е. заявитель имеет «грин-карту») или другой статус долгосрочного постоянного жителя или визу на дату подачи заявления.

Отвечающий критериям заявитель должен предоставить по крайней мере один из следующих документов, подтверждающих постоянное проживание в США: affidavit, заявление о раскрытии информации, свидетельство о рождении, паспорт, документы о натурализации, документы постоянно проживающего

¹ Исключается временное проживание в общежитиях университета или другое аналогичное временное жилье.

иностранца и/или другие документы, которые Департамент развития района (DND) сочтет достаточными.

Ограничение активов: заявитель может быть признан не отвечающим критериям, если общая сумма активов домохозяйства превышает 75 000 долларов. Кроме того, не более половины (50%) активов покупателя, отвечающего критериям иных отношениях, может быть в виде подарка. Все активы, будь то денежные средства, собственные средства в недвижимости, инвестиционные фонды или любой другой ценный предмет, будут учтены при определении суммы активов. Единственным исключением из этого ограничения являются утвержденные государством пенсионные фонды и планы сбережений для колледжа. Только в том случае, если пенсионный фонд или план сбережений колледжа должны быть ликвидированы для использования при покупке жилья, они будут добавлены при расчете активов.

Если актив необходим для основного источника дохода покупателя, например, принадлежащая покупателю компания, часть актива или весь актив может быть исключен из расчета, но только в той степени, которая необходима для поддержания потока доходов покупателя.

Лицо, впервые приобретающее в собственность основное местожительство, означает, что заявитель, созаявитель или супруг(а) никогда не владели полностью или частично жилой недвижимостью, за исключением следующих обстоятельств:

- *Законно разведенный родитель-одиночка.* Родитель-одиночка с основным правом опеки² в отношении несовершеннолетних детей или беременный родитель, который ранее владел полностью или частично жилой недвижимостью, но больше не имеет никаких прав на эту недвижимость в результате развода или юридически обязывающего соглашения о раздельном проживании.
- *Наследуемая недвижимость.* Домохозяйство, которое полностью или частично получило жилую недвижимость в наследство, но в настоящее время не имеет юридических прав на эту или любую другую жилую недвижимость.
- *Мобильный дом.* Домохозяйство, которое полностью или частично владело мобильным домом, но арендовало землю, на которой находилась недвижимость.
- *Некоторые формы кооперативного жилья.* Хотя обычно владение кооперативным жильем считается домовладением, существуют

² Включает совместную опеку

определенные формы кооперативов, которые являются скорее арендой жилья, чем домовладением. Только кооперативы, в которых акционер получил налоговый вычет на проценты по ипотеке от Налогового управления США (IRS), будут считаться домовладельцами для целей данной политики.

Минимальное число членов домохозяйства должно быть равно количеству спален в жилой недвижимости минус единица.

Участвующие кредиторы Департамента развития района (DND). Лицам, впервые приобретающим в собственность основное местожительство, которые также хотят участвовать в Программе финансовой помощи города Бостон, необходимо будет использовать Участвующего ипотечного кредитора. Список таких кредиторов можно найти [здесь](#). Заявителям не нужно использовать Участвующего кредитора, если они подают заявление только на участие в программе NHI.

Максимальное ограничение дохода программы NHI по медианному доходу. Ограничения дохода по программе установлены Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) и могут изменяться. Максимальное ограничение дохода для участия в программе Neighborhood Homes Initiative (NHI) составляет 100% от медианного дохода. Однако для некоторых жилищных единиц ограничения максимального дохода могут быть ниже.

[Здесь](#) приведена ссылка на текущие ограничения дохода, установленные HUD.

Жилищная политика DND может изменяться и будут применяться правила, действующие на момент подачи заявления на участие в лотерее.

Домохозяйство: на момент подачи заявления члены домохозяйства определяются как:

- лица, регулярно проживающие вместе, связанные кровным родством, браком, усыновлением, опекуном или в силу действия закона;
- или лица, которые не связаны таким образом, но имеют общие доходы и ресурсы и намереваются использовать квартиру DND в качестве постоянного основного места проживания.

Каждый участник официальной супружеской пары считается частью домохозяйства. Однако в случае "раздельного проживания" супруг не будет считаться частью домохозяйства, если заявитель сможет предоставить достаточное документальное доказательство того, что этот супруг проживает отдельно.

Лица, совершающие совместные покупки, т.е. совместные покупатели, которые в настоящее время проживают в разных домохозяйствах, для целей данного заявления будут считаться членами домохозяйства.

DND будет учитывать другие обстоятельства, не подпадающие под данное определение, при условии предоставления достаточной документации и (или) нотариально заверенных официальных свидетельств.

Кроме того, DND может потребовать предоставления дополнительной документации, если она необходима для того, чтобы подтвердить соответствие цели данной программы.

Область применения настоящего определения: осуществляемые DND программы в области домовладения, включая финансовую помощь и единицы домовладения, операции с которыми ограничиваются в законодательном порядке. Настоящая политика распространяется на подтверждение соответствия требованиям, осуществляемое в любой момент процесса проведения лотереи и приобретения.

Раздел 2. Данные о домохозяйстве – пожалуйста, заполните для каждого человека, который будет проживать вместе с заявителем в новой жилой недвижимости.

****Заполните печатными буквами, внимательно прочтите и ответьте на все вопросы.
Ваша подпись потребуется позже в этом заявлении.****

Информация о покупателе:

Заявитель

Имя Средний инициал Фамилия

Номер социального обеспечения (SSN): _____

Идентификационный номер налогоплательщика (TIN): _____

Гражданин США?

- Да
 Нет

**Постоянно проживающий
иностранец?**

- Да
 Нет

Адрес: _____
Номер дома и улица Город Штат Почтовый индекс

Телефон: _____
Домашний Рабочий

Мобильный телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Созаявитель _____
Имя Средний инициал Фамилия

Номер социального обеспечения (SSN): _____

Идентификационный номер налогоплательщика (TIN): _____

Гражданин США?

- Да
 Нет

**Постоянно проживающий
иностранец?**

- Да
 Нет

Телефон: _____
Домашний Рабочий

Мобильный телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Если отличается от адреса заявителя:

Адрес: _____
Номер дома и улица Город Штат Почтовый индекс

Таблица возрастного диапазона

0-6 лет	35-39 лет	65-69 лет
7-17 лет	40-45 лет	70-74 года
18-24 года	45-49 лет	75-79 лет
25-29 лет	50-54 года	80-84 года
30-34 года	55-59 лет	85+ лет
	60-64 года	

Раздел 2. Данные о домохозяйстве – пожалуйста, заполните для каждого человека, который будет проживать вместе с заявителем в новой жилой недвижимости.

УКАЖИТЕ ИМЯ, ВОЗРАСТНОЙ ДИАПАЗОН И РОДСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ К ПОКУПАТЕЛЮ ВСЕХ ЛИЦ, КОТОРЫЕ НАМЕРЕНЫ ПРОЖИВАТЬ В ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ВСЕ ДОХОДЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УКАЗАНЫ ДЛЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ ДОМОХОЗЯЙСТВА СТАРШЕ 18 ЛЕТ. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ТАБЛИЦУ ВОЗРАСТНОГО ДИАПАЗОНА ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ.

А. ИМЕНА ЧЛЕНОВ ДОМОХОЗЯЙСТВА	В. ВОЗРАСТНОЙ ДИАПАЗОН	С. РОДСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	Д. ИСТОЧНИК ДОХОДА ИЛИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	Е. ГОДОВОЙ ДОХОД
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Я подтверждаю, что число членов моего домохозяйства составляет (итоговый столбец А) _____, а мой совокупный доход домохозяйства составляет (итоговый столбец Е) _____ долларов

ТИП СБЕРЕЖЕНИЯ ИЛИ АКТИВА	СУММА	НАИМЕНОВАНИЕ БАНКОВСКОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
А.	В.	
1. Наличные денежные средства		
2. Акции/Облигации		
3. Депозитные сертификаты		
4. Депозиты во всех финансовых учреждениях		
Чековые счета		
Сберегательные счета		
5. Денежные подарки для помощи при покупке		
6. Недвижимость:		Адрес:
7. Прочее:		
ИТОГО		

Ожидаемый годовой доход от процентов составляет _____ долларов.

Образование для покупателей жилья и постоянное проживание в городе Бостон:

Вы посещали утвержденный курс обучения для покупателей жилья?

Да Нет

Если ответ «Да», то какова дата окончания срока действия сертификата?

Вы зарегистрированы на учебном курсе НВ101?

Да Нет

Являетесь ли вы постоянным жителем города Бостон?

Да Нет

Являетесь ли вы сертифицированным деятелем искусства?

- Да Нет

Если ответ «Да», предоставьте следующую документацию: письмо с сертификатом деятеля культуры из Управления искусств и культуры мэрии или, если оно еще действительно, письмо от Агентства по планированию и развитию города Бостон (BPDA).

Вы ищете жилищную единицу для людей с инвалидностью?

- Да Нет

Если ответ «Да», предоставьте подтверждающую документацию от лицензированного специалиста в области здравоохранения, лечащего члена домохозяйства с инвалидностью.

Пожалуйста, заполните следующий раздел, чтобы помочь нам в выполнении требований к антидискриминационному маркетингу. Отметьте как можно больше применимых указанных ниже пунктов. Ваш ответ является добровольным.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Американский индеец/коренной житель Аляски | <input type="checkbox"/> Американский индеец/коренной житель Аляски и Азиат или Черный или Афро-американец |
| <input type="checkbox"/> Азиат | <input type="checkbox"/> Азиат и Белый |
| <input type="checkbox"/> Черный или афро-американец | <input type="checkbox"/> Черный или афро-американец и Белый |
| <input type="checkbox"/> Уроженец Гавайских островов или других островов Тихого океана | <input type="checkbox"/> Другое, многорасовый |
| <input type="checkbox"/> Белый | <input type="checkbox"/> _____ |

Вы испаноязычного происхождения?

- Да Нет

Пол: _____

Раздел 3. Аффидевит и сертификации для заявления

(Пожалуйста, учтите, что использование единственного числа «я» или «мой» ниже означает множественное число в случае более чем одного покупателя жилья.)

Я, как заявитель на участие в лотерее Neighborhood Home Initiative, настоящим подтверждаю и гарантирую следующее:

Информация, содержащаяся в этом аффидевите и заявлении о раскрытии информации, является достоверной, правильной, точной и полной во всех отношениях, и включена здесь и является частью этого аффидевита.

Информация о доходах домохозяйства включает доходы всех лиц, которые намереваются проживать в жилой недвижимости, которую я буду занимать. Я включил их возраст, родственные отношения со мной, их источник (источники) дохода и текущий годовой валовой доход из всех источников (как облагаемых, так и необлагаемых налогом доходов), включая, помимо прочего: заработок, сверхурочные, распределения из индивидуального пенсионного счёта (IRA), доход от частичной занятости, бонусы, дивиденды, проценты, аннуитеты, пенсии, выплаты Администрации по делам ветеранов (VA), валовой доход от аренды или найма, комиссии, отсроченный доход, социальные выплаты, пособия по социальному обеспечению, пособия по инвалидности, алименты, алименты на содержание, государственную социальную помощь, пособие по временной нетрудоспособности, пособие по безработице и доход, полученный от трастов, предпринимательской деятельности и инвестиций.

Я приложил документацию о доходе моего домохозяйства, включая помимо другой надлежащей документации, налоговые декларации по федеральному подоходному налогу, еженедельные (или другие периодические) справки о начислении заработной платы или квитанции для каждого члена домохозяйства, достигшего возраста 18 лет.

Я являюсь лицом, впервые приобретающим в собственность основное местожительство. У меня не было доли владения жилой недвижимостью.

Я понимаю, что отвечающие критериям покупатели недвижимости в рамках программы Neighborhood Home Initiative будут выбраны с помощью лотереи. Я понимаю, что эта жилая недвижимость будет продана домохозяйству с доходом равным или меньшим 100% медианного дохода. Прилагаются данные об ограничении дохода.

Я понимаю, что в случае выбора меня по результатам лотереи, я должен занять эту жилую недвижимость в качестве основного места жительства в течение 60 дней после закрытия ипотеки и постоянно проживать в этой жилой недвижимости в качестве основного места жительства.

Я понимаю, что на использование и перепродажу этой жилой недвижимости накладываются определенные условия. Я понимаю, что на данную недвижимость распространяется действие Соглашения о доступном жилье.

В настоящее время я не являюсь и не был в течение последних 12 (двенадцать) месяцев наемным работником Департамента развития района (DND). Я не являюсь ближайшим родственником нынешнего или бывшего наемного работника Департамента развития района.

Я никогда не был осужден в Жилищном суде за поджог недвижимого имущества, притеснение арендаторов или нарушение антидискриминационного жилищного законодательства. В настоящее время я не являюсь участником посредничества с Бостонской комиссией по антидискриминационному жилищному законодательству или Массачусетской комиссией по борьбе с дискриминацией. В настоящее время я не являюсь ответчиком по уголовному делу в Жилищном суде за нарушение антидискриминационного жилищного законодательства или по делу о поджоге.

Я не имею ни в настоящее время, ни в прошлом задолженности городу Бостон по каким-либо просроченным налогам на недвижимость.

Пожалуйста, подпишите соответствующее заявление:

Я/мы в настоящее время не являюсь/не являемся наемным работником города Бостон. Я/мы не являюсь/не являемся близким родственником (супруг, родитель, ребенок, брат или сестра) нынешнего наемного работника города Бостон.

_____ Пожалуйста, подпишите

Или

Я/мы в настоящее время являюсь/являемся наемным работником города Бостон. Я/мы являюсь/являемся близким родственником (супруг, родитель, ребенок, брат или сестра) нынешнего наемного работника города Бостон.

_____ Пожалуйста, подпишите

Если вы или ближайший родственник являетесь нынешним наемным работником города Бостон, укажите имя наемного работника, его должность и городской отдел.

Имя	Должность	Городской отдел
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Пожалуйста, учтите, что если вы или ближайший родственник в настоящее время являетесь наемным работником города Бостон, вам также необходимо будет заполнить бланк о конфликте интересов в офисе секретаря мэрии (City Clerk), чтобы закрыть сделку по недвижимости.

Мне известно, что информация, содержащаяся в данном документе, подлежит проверке Департаментом развития района (DND) или его агентами. Я письменно уведомлю DND о любых изменениях в приведенных выше заявлениях или в информации, которую я предоставил с этим заявлением.

Я понимаю, что если я сделал какие-либо существенные искажения информации в вышеприведенных заявлениях, или если я опустил какую-либо запрошенную информацию, это искажение или упущение будет считаться случаем неисполнения обязательств и может дисквалифицировать меня от участия в этой программе.

Я заявляю, под страхом наказания за предоставление заведомо ложных сведений, что приведенные выше заверения являются истинными, правильными, точными, полными и правильными во всех отношениях.

Я настоящим подтверждаю, что предоставленная информация является точной и верной, насколько мне известно.

Настоящим я разрешаю городу Бостон самостоятельно проверить предоставленную здесь информацию, а также проверить мою кредитную документацию.

Подпись заявителя: _____ Дата: _____

Подпись созаявителя: _____ Дата: _____

Только для использования Департаментом развития района (DND)

Менеджер программы: _____ Дата: _____

КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

Пожалуйста, учтите, что заполненное и подписанное заявление с копиями всей запрашиваемой документации должно быть отправлено одним пакетом. Неполные заявления не будут допущены к участию в лотереях.

Имя заявителя: _____

- Заполненное и подписанное заявление на участие в программе Neighborhood Home Initiative.
- Подтверждение всех источников дохода для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше. Сюда входят копии справок о начислении заработной платы за последние 3 месяца, документы о выплате алиментов, документы о доходе по социальному обеспечению и т. д.
- Документация по сбережениям и активам для всех заявителей. Сюда входят копии выписок из банковского счета за последние три последовательных месяца для всех счетов в банках и/или кредитных союзах, планов 401k или другие отчеты об активах для всех счетов.
- Текущее письмо о предварительном утверждении от ипотечного кредитора на получение 30-летнего кредита на жилье с фиксированной ставкой и коэффициентом кредит/зalog (LTV) меньше или равным 97% для дома на одну семью или две семьи. Предварительное утверждение должно быть на сумму, достаточную для наших средних покупных цен.
- Копии подписанных федеральных налоговых деклараций за последние три года (включая приложения и формы W-2) для всех взрослых членов домохозяйства.
- Сертификат об обучении в утвержденном классе для покупателя жилья, если таковой имеется. Пожалуйста, учтите, что перед покупкой дома вы должны закончить курс обучения для покупателя жилья.
- Подтверждение постоянного проживания в городе Бостон: эта документация включает копии счетов за коммунальные услуги, регистрацию избирателей, регистрацию транспортных средств и/или копии договоров аренды. Пожалуйста, включите, если применимо.
- Affidavit об отсутствии дохода для любого взрослого члена домохозяйства в возрасте 18 лет и старше, не имеющего источника дохода. Пожалуйста, включите, если применимо.
- Affidavit об отсутствии алиментов на ребенка. Пожалуйста, включите, если применимо.
- Документация о сертификации деятеля культуры (письмо с сертификатом деятеля культуры из Управления искусств и культуры мэрии или, если оно еще действительно, письмо от Агентства по планированию и развитию города Бостон (BPDA)).
- Документация об инвалидности (подтверждающая документация от лицензированного специалиста в области здравоохранения, лечащего члена домохозяйства с инвалидностью).