

**Lista di Verifikasondi Formulariu di Asisténsia  
Finanseru pa Proprietariu di kaza  
Departmentu di Dezenvolvimentu Komunitariu  
(Department of Neighborhood Development)  
Sentru Dumestiku di Boston (The Boston Home Center)**

Obrigadu pa bu interesi pa Sentru Dumestiku di Boston. Di baxu stá un lista di dokumentu ki é presizu bu manda djuntu ku kandidatura. Pur favor sertifika ki bu t manda tudu dokumentus izijidu ki stá na es lista.

Óras ki bu formulariu tiver konpletamenti prienxidu ku tudu kes dokumentu di baxu, favor mandá-l pur koreiu pa:

**The Boston Home Center  
Au kuidadu: Homeowner Assistance Programs  
26 Central Ave  
Hyde Park, MA 02136**

Asin ki nu resebi es envelopi, nu ta notifiká-bu sobri rezultadu di bu kandidadura.

**DOKUMENTU IZIJIDU PA TUDU KANDIDATU:**

1. Kandidatura asinadu y konpletamenti prienxidu. Tudu kes proprietariu devi stá na kandidatura.
2. Divulgason di Programa asinadu y konpletamenti prienxidu.
3. Kópia di rejistu di propriedadi (tanbe txomadu di “Kontratu di Garantia”, ô “ Sertifikadu di Titulu”). Kópia podi ser tomadu na: Tribunal Edward Brooke – Rejistu di Skrituras Publika (The Edward Brooke Courthouse - Registry of Deeds), 24 New Chardon Street, Boston, ô bai pa [www.suffolkdeeds.com](http://www.suffolkdeeds.com).
4. Si for nesesariu, Atestadu di Obitu orijinal pa tudu kes pesoa ki djá mori y ki stá na Rejistu di Propriedadi (si es ka tiver na Rejistu di Skritura Suffolk). Un Atestadu di Obitu podi ser tomadu na the Rejistu di Nasimentu, Obitu y Kazamentu (Registry of Births, Deaths, and Marriages), City Hall, Room 213, Boston, MA, 02201
5. Kópia atualizadu di Apolisi di Seguru di proprietariu di kaza. Si kaza ta fika na un lugar deznadu di aria planu di inundason, é presizu dokumentason di kubertura di seguru.

**Lista di Verifikasondi Formulariu di Asisténsia  
Finanseru pa Proprietariu di kaza  
Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu  
(Department of Neighborhood Development)  
Sentru Dumestiku di Boston (The Boston Home Center)**

6. Kópia di Pagamentu di Inpostu Federal mas resenti asinadu, inkluidu Formulariu W-2 y tudu kes kronograma. (formulariu 1040, 1040A ô 1040EZ di IRS) di tudu kes proprietariu di kaza. Na kazu di auto inpregu, fornesi un Deklarason di Rendimentus y Perdas asinadu pa bu y bu kontabilista y kópia di Pagamentu di Inpostu Federal di kes ultimo dôs anu.
7. Dôs konprovativu di pagamentu pa tudu menbru di famílija ki ten mas ki 18 anu di idadi, y/ô prova di rendimentu di tudu otus fonti sima Karta di Premiu di Seguransa Sosial, Subsidiu di Dizenpregu, Penson, etc.\*
8. Deklarason Atualizadu di Ipoteka pa tudu kes inprestimu kontra propriedadi. Inklui un karta pa splika utilizason di inprestimu pa reabilitason.
9. Kópia di popança, konta korenti y otus stratu di saldu di konta mas resenti di tudu kes instituison depozitarius (sima 401K, ason di enpreza, titulus, kooperativa di kreditu, etc.) pa tudu proprietaries
10. Fornesi dôs (2) stimativas di kustu di inpreiterus lisenziadu pa reabilitason di bu kaza. Inklui un kópia di kes siginti dokumentus di inpreiteru ki bu skodji: Sertifikadu di Rejistu di Medjoria di Kaza, Lisenza di Konstruson, Sertifikadu di Renovador EPA y Seguru di Responsabilidadadi Sivil

*\* Pa tudu pesoa ku mas di 18 anu. Si pesoa/s stá dizenpregadu, Kópia di stóriku skolar ô splikason di sirkunstánsia di el stá dizenpregadu y un Deklarason di Falta di Rendimentu devi ser fornesidu tanbe.*

*Informason finanseru adisional podi ser izijidu di kandidatu.  
Tudu informason izijidu devi ser fornesidu pa Sidadi di Boston.*

**Observason:** Skrevi kalker informason adisional bu ta atxa ma nu podi ten en konsiderason óras ki nu stiver ta analiza bu kandidatura.

---

---

# KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

*Sentru Dumestiku di Boston*  
Departamentu di Dezentolvementu Komunitariu

**Skodji kel kaxa prosimu di kel programa spesifiku ki bu stá ta kandidata:**

- Trabadjus na Kaza (Homeworks) HELP
- Reabilitason di Kaza di Mas Bedjus
- Boston Sen txunbu (Lead Safe Boston)
- Programa ADU

**I. Informason di Kandidatu**

\_\_\_\_\_

Primeru Nomi                                  Segundu Nomi                                  Apelidu

**Númeru di Seguransa Sosial:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Inderesu:** \_\_\_\_\_

Rua    Sidadi    Stadu    Kaxa Postal

**Tilifóni:** \_\_\_\_\_

Kaza    Telemovel    Trabadju

**Data di Nasimentu:** \_\_\_\_\_          **Enderessu di Email** \_\_\_\_\_

**Sidadon di EUA?**

- Sin     Naun

**Stranjeru Rezidenti?**

- Sin     Naun

**Ko-Kandidatu:** \_\_\_\_\_

Primeru Nomi                                  Segundu Nomi                                  Apelidu

**Númeru di Seguransa Sosial:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Inderesu:** \_\_\_\_\_

Rua    Sidadi    Stadu    Kaxa Postal

# KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

## Sentru Dumestiku di Boston

### Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

Tilifóni: \_\_\_\_\_  
Kaza
Telemovel
Trabadju

Data di Nasimentu: \_\_\_\_\_ Enderessu di Email \_\_\_\_\_

Sidadon di EUA?

- Sin  Naun

Stranjeru Rezidenti?

- Sin  Naun

## II. Informason di Rendimentu di Família

Lista tudu pesoas ki ta mora na es propiedadadi. Rendimentu devi ser listadu pa tudu menbrus di família ku mas de 18 anu di idai.

Nomi di menbrus di familia	Data di Nasimentu	Relason ku Kandidatu	Rendimentu Brutu Annual di Kandidatu**
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Númeru total di pesoas na família: \_\_\_\_\_

\*\* Kes fonti di rendimentu ta inklui saláriu, óras extras, bonus, komison, seguransa sosial / benefísius di apozentadoria, subsidiu di dezenpregu, rendimentu di jurus / dividendus, apoius, penson alimentar y tudu otus rendimentus.

# KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA *Sentru Dumestiku di Boston* Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

**Kandidatu djá resebi asisténsia finanseru di Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu di Sidadi di Boston na pasadu?**

Sin

Naun

Si sin, na kal data bu resebi kel asisténsia finanseru?

---

Kal foi objetivu di kel asisténsia finanseru?

---

Kal é interesu di kel propriedadi na undi bu resebi es asisténsia finanseru?

---

### III. Informason sobri Ativus

Valor di tudu bens imobiliarius di seu (moradia ki ka é prinsipal):

\$ \_\_\_\_\_

Fundus total na kontas korentis y kontas popansa: \$ \_\_\_\_\_

Bu vendi algun ativu na ultimus dôs (2) anu di baxu di valor di merkadu?

Sin

Naun

### IV. Informason sobri Propriedadi

**Favor skodji tipu di propriedadi:**

Familia uniku

Dôs Família

Familia uniku

Dôs Família

Trêz Famílias

Kwartu Famílias

Kondominiu

**Favor deskrevi kes rehabilitason interior y sterior ki é presizu:**

---

# KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

## Sentru Dumestiku di Boston

### Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

**Informason sobri Unidadi pa Arendamentu (Prienci somenti si aplikavel):**

Númeru Unidadi Pa Arenda	Vagu? (Sin/Naun)	Númeru di Kuartus	Nomi di Inkilinu	Renda Mensal
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

**Es propriedadi ta mesti trabadjus di reduson di txunbu?**

Sin

Naun

**Si “Sin”, un kriansa di 6 anu di idadi ta mora ô stá ta bai mora na es propriedadi?**

Sin

Naun

**Si “Naun”, un kriansa di 6 anu di idadi ta mora ô stá ta bai vizita es propriedadi regularmenti?**

Sin

Naun

**Si “Sin”, kantu óras pur semana kel kriansa ta pasa/stá ta bai pas ana es propriedadi? \_\_\_\_\_**

## **V. Informason sobri Marketing Afirmativu**

*Prienci es sekson a sigir pa djudá-nu kunpri nô rekizitus di marketing afirmativu. Bu resposta é voluntariu y ka stá ta bai afeta bu kandidatura.*

**Rasa/Etnia di pesoa na bu kaza (skodji tudu kes ki ta aplika):**

Indiu Amerikanu/Nativu di Alaska

Aziatiku

Pretu ô Afro Amerikanu

Nativu di Avai ô otus Ilha di Pasifiku

Branku

Spaniku ô Latinu

Otu:

\_\_\_\_\_

# KANDIDATURA PROGRAMA REABILITASON DI KAZA

## Sentru Dumestiku di Boston

### Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu

**Kandidatu ten algun defisiénsia?**

Sin

Naun

**Kandidatu ten mas di 62 anu di idadi?**

Sin

Naun

**Kandidatu é un Mudjer Xefi di Família?**

Sin

Naun

## VI. Asina y poi Data

N ta deklara, sobi pena di perjuriu (falsus deklarason), ki kes deklarason anterior é verdaderu, ezatu, konpletu y koretu na tudu aspetus. N ta autoriza Sidadi di Boston pa verifika, di forma independenti, kes informason fornesidu li. N ta deklara ki N lê Programa di Divulgason y N ta konkorda ku Termus y Kondison di es programa. N ta konprende ki, di akordu ku Lei di Falsus Deklarason 31 U.S.C. §§3279-3733 (False Claims Act, 31 U.S.C. §§3279-3733), tudu kenha ki intensionalmente submeti, ô fazi otu pesoas ô entidades apresenta falsus deklarason pa pagamentu di fundus di governu, é responsavel pur trêz vez kes danu prokokadu pa governu y mas penalidadis sivil pur kada deklarason falsu.

\_\_\_\_\_  
*Kandidatu (nomi konpletu)*

\_\_\_\_\_  
*Asinaturu di kandidatu*

\_\_\_\_\_  
*Data*

\_\_\_\_\_  
*Ko- Kandidatu (nomi konpletu)*

\_\_\_\_\_  
*Asinaturu di Ko-kandidatu*

\_\_\_\_\_  
*Data*

- Óras ki N skodji es kaxa, N ta rekonhesi ma ta dijita nha nomi N ta substitui asinatura formal di es dokumentu.

# Divulgason di Programa – Reabilitason di Kaza Pesواس Mas Bedju

## Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu – Sentru Dumestiku di Boston

Programa di Reabilitason di Kaza di Sentru Dumestiku di Boston (The Boston Home Center's Senior Home Repair Program) ta fazi reabilitason pa kes propietariu di kaza ki ta mora na Boston. Programa di Departamentu di Dezenvolvimentu di Komunitariu (DND) ta fazi inpréstimu pa djuda kes pesosas Mas Bedju ki ta mora na un kaza di 1-4 via Fundu federal di Konsenson di Dezenvolvimentu di Bloku Komunitariu ki Departamentu di Abitason y Dezenvolvimentu Urbanu di Stadius Unidus (HUD) ta da pa Sidadi di Boston. Es divulgason devi ser asinadu na óra di konkori; un dokumentu di Termu y Kondison stá ta bai ser asinadu na óra di resebi kes fundu. Es programa é limitadu pa fundu ki stá disponivel.

### REKIZITUS DI KUALIFIKASON

**Pa kualifika pa Programa di Reabilitason di Kaza pa Pesواس Mas Bedju, é presizu ki tudu kes siginti kuzas ser verdadi:**

- Proprietariu di kaza ten ki ter 62 anu ô mas bedju
- Kandidatu ten ki ser morador – okupanti di kel kaza pelu menus pa des (10) anu na un propriedadi familiar di 1-4 na Boston
- Propriedadi ku nesesidadi di reabilitason ten ki ser morada prinsipal di morador
- Pagamentu atualizadu na Aguas y Sgotu di Boston (Boston Water and Sewer)
- Pagamentu atualizadu di inpostu na Sidadi di Boston
- [Rendimentu familiar ka é mas ki 80% di Rendimentu Médiu na Aria sima ki HUD detirmina](#)
- Pa propriedadis multi-familiar 51% ô 67% di moradoris ka devi ultrapasa 80% di AMI sima ki HUD ta detirmina. (djobi kuadru di riba). Kel li ta signifika ki un (1) kaza di un familia ku dôs (2) propriedadi, dos (2) kaza di un familia ku trê (3) propriedadi y trê (3) kaza di un familia di kuartu (4) propriedadi ten ki konsulta gia di kualifikason di rendimentu.



## TERMUS Y KONDISON DI PROGRAMA

- A. N ta konprende ki uzu di “amin” (“I”); “nha” (“my”) “Benefisiariu” (“Recipient”); y “Proprietariu di kaza” (“Homeowner”) ta ser konsideradu plural na kazu di mas ki un proprietariu.
- B. N ta konprende ki N devi ser uniku proprietariu di es propiedade ki ta ser reabilitadu, y ki el é nna morada prinsipal pa mas di des anu duranti durason di inprestimu.
- C. N ta konprende ki nha rendimentu anual ka devi ser mas ki 80% di Rendimentu Médiu na Aria di HUD.
- D. N ta konprende ki na óra di konkori, inpostu di kalker propiedade di meu stá tudu regularizadu y ki N ka devi ser fetu ninhun pagamentu di es Programa ti ki tudu situason tiver regularizadu.
- E. N ta konprende ki na óra di konkori, N ka ten ninhun pagamentu en atrazu relativu a kalker propiedade di meu na Komison di Aguas y Sgotu di Boston (Boston Water and Sewer Commision - BWSC) y N ta konprende ki ninhun pagamentu devi ser fetu ti ki tudu inpostu for regularizadu na BWSC.
- F. N ta konprende ki na óra di konkori, nen amin y nen kes algen ki ten algun negosiu djuntu, nen ninhun familiar diretu na kes ultimu dozi (12) mezis ka foi inpregadu, ajenti, konsultor, funsiunariu, ileitu ô nomiadu pa Departamentu di Sidadi di Boston di Dezenvolvimentu Komunitariu. Komu rason di “menbru di familia diretu” devi ser inkluidu pais, maridu y spoza, irmon y irman, ô fidjus y ses respetivu aria di rezidencia.
- G. N ta konprende ki na óra di konkori, nen amin y nen ninhun menbru di nha familia stá, aktualmenti, inpregadu ô djá stevi inpregadu na kes ultimo dozi (12) mezis na Gabeti di Dezenvolvimentu di Trabadjadoris di Sidadi di Boston (City of Boston’s Office of Workforce Development), ses Gabeti di Abitason Kondignu y Ikuidadi (Office of Fair Housing and Equity) ô kalker otu organizason finansiadu pa Konsenson di Dezenvolvimentu di Bloku Komunitariu (Community Development Block Grant funds).
- H. N ta konprende ki na óra di konkori, N ka kondenadu pa asédiu di inkilinus na Tribunal di Abitason y N ka é réu na Tribunal di Abitason.
- I. N ta konprende ki na óra di konkori, N ka foi akuzadu di violason di lei di abitason, nen N stá ta ser julgadu pur kauza di violason di kel tipu di lei ô na mediason ku Abitason kondignu y Ikuidadi di Boston (Boston Fair Housing and Equity) ô di Komison Kontra Diskriminason di Massachussets (Massachusetts Commission Against Discrimination - MCAD).

### Divulgason di Programa – Programa di rehabilitason di kaza pa pesoas Mas Bedju , p 3

- J. N ta konprende ki komu un Benifisiariu di Programa, N stá ta bai konkorda ku kolokason pur equipa di DND ô di enpreiteru di un plaka ta indika ma kel propiedad di stá ta ser rehabilitadu ku asisténsia di DND/Sentru Dumestiku di Boston (DND/Boston Home Center). Kel sinal stá ta bai ser di serka di dôs (2) pa trê (3) metru, el ta devi fika spostu duranti tenpu ki trabadju stiver ta ser fetu y pa trinta (30) dia dipos.
- K. N ta konprende ki komu un benefisiariu di es programa, si DND pidí-N, N ta devi fala ku inpresna y partisipa na un konferénsia di inpresna y/ô otu publisidadi relasionadu ku finansiamentu di projetu di DND.

### REABILITASON

- A. N ta konprende ki komu un benefisiariu di programa, M stá ta bai permiti representatis di Divizon di DND di Sentru Dumestiku di Boston pa fazi inkeritu y inspesiona parti interior y sterior di strutura, inkluidu tudu kes divizon di kaza y N ta konkorda na koriji tudu kuzas relasionadu ku saúdi y seguransa na rehabilitason di kaza.
- B. N ta konprende ki komu un benefisiariu di programa, N devi obedesi regulamentus di HUD, tanbe konhesidu pa Pratikas di Trabadju Seguru (Lead Safe Work Practices). Kes pratikas ta iziji ki inpreiteru ta stabiliza tudu kes pintura soltu y/ô diskamadu y di kontrola kes aria undi ki pintura sta ta inkumoda y ivita tinta bai pa otus aria di kaza. Pratika Seguru di Trabadju ta fika na Sekson 35, Regulamentu 24 CFR di HUD (HUD Regulations 24 CFR, Section 35). Regulamentu di Massachusetts pa Prevenson y Kontrolu di Kontaminason ku Txunbu 105 CMR 460.00 (Massachusetts Regulations relating to Lead Poisoning Prevention and Control 105 CMR 460.00), Lei Jeral di Massachusetts Kapitulu 111 (Massachusetts General Law Chapter 111) y Regras di Rehabilitason, Remodelason y Pintura (Ajénsia di Proteson Ambiental di EUA / U.S. Environmental Protection Agency - EPA) Renovation, Repair, and Painting Rule.
- C. N ta konprende ki komu un benefisiariu di programa. N devi konkorda ku gias y regulamentus relativus a kes lista di kaza y distritu na Rejistru Nasional di Lokais Stóriku ô dezinadu pa Referénsia di Distritu di Komison Stóriku di Stadu (National Register of Historic Places) ô pa Komison di Limitis di Sidadi di Boston (Land Mark District by the State Historical Commission or by the City of Boston Landmarks Commission). Si N ka konkorda, kel li ta resulta ma N ka ta ser selesionadu pa es asisténsia na es trabadju.
- D. N ta konprende ki komu un benefisiariu di programa, N stá ta bai presiza di fazi revizon y aprova stimativa di Kustu y Spesifikason Preliminar artis ki es pidi inpreiteru pa manda ses stimativa di kustu.

#### **Divulgason di Programa – Programa di rehabilitason di kaza pa pesoas Mas Bedju , p 4**

- E. N ta konprende ki komu un benefisiariu di programa, N stá ta bai autoriza un inspeson na óra y data konkordadu ku inpreiteru.
- F. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N podi skodji inpreiteru pa fazi kel trabadju di rehabilitason, y dá-s kualifikason ku termus di seguransa y lisensa di trabadju ki ta ser fetu na momentu di emison di orden di servisu.
- G. M ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N devi dezeja un inpreiteru partikular pa fazi kel rehabilitason, N stá ta bai informa ajénsia antis ki inpreiteru fazi ses stimativa di kustu.
- H. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N ta permiti reprezentatis di DND di Divison di Sentru di Boston pa fazi inkeritu y inspesiona strutura sterior y interior, inkluidu tudu kes kaza antis, duranti y dipos di konstruson. Pagamentu final ta dependi di inspeson y sertifikadu di ikipa di DND ki ta flá ma trabadju foi fetu tudu y ki es stá satisfetu.
- I. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, inpreiteru jeral ta ten tudu kes lisensa nesesariu pa fazi kes trabadju y ki es ta dexa kes lisensa orijinal ku es antis ki es kumesa ta fazi trabadju. Si inpreiteru ka tiver lisensa di konstruson, N stá ta bai notifika Spesialista di Konstruson di DND imediatamenti. Kustu di lisensa é pa ser inkluidu na proposta di inpreiteru.
- J. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, pagamentu di inpreiteru sô podi ser fetu di akordu ku kes kondison aprovalu na planu di trabadju. Tudu mudansa devi ser aprovalu pa benefisiariu, inpreiteru y Spesialista di Konstruson di DND. Si benefisiariu pidi inpreiteru pa fazi trabadju ki ka stá na planu aprovalu, é se responsabilidadi paga pa kel trabadju ki for fetu. Kontudu, Spesialista di Konstruson di DND ten ki ser informadu di kalker trabadju adisional.
- K. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, pagamentu devi ser fetu direktamenti pa inpreiteru ki ta fazi trabadju di rehabilitason, sô dipos di inspeson y aseitason di Spesialista di Konstruson di DND.
- L. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, pagamento final devi ser fetu pa inpreiteru ki ta fazi trabadju di rehabilitason sô dipos di inspeson y aseitason di trabadju pa Servisu di Inspeson di Sidadi di Boston, Spesialista di Konstruson di DND y propietariu di kaza. Apezar di es prosedimentu, kazu N fazi un kontestason pur skritu di pagamentu di inpreiteru ku Divison di Servisu di Proprietariu di kaza dentu di seti (7) dia dipos di inspeson final y kanselamentu pa ISD y DND pur kauza di asuntu relasionadu ku kualidadi di trabadju di rehabilitason, dipos, DND stá ta bai rekruta un inspetor indipendenti pa desidi sobri kualidadi di trabadju di rehabilitason. Konkluzon di kel inspetor indipendenti devi ser final y stá ta bai determina si inpreiteru podi resebi pa trabadju ki el fazi.

- M. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N ta agradesi ki, duranti es prusesu, N ta devi ser inelijivel pa termus inkluidu na Sekson A- K, N stá ta bai ser uniku y totalmenti responsavel pa paga inpreiteru. Si ka pagadu inpreiteru ta fazi ses dilijénsia legal pa resebi.
- N. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai dexa tudu lugar asesivel pa inpreiteru y tira tudu bens pesual di kes lugar pa el ka ter ninhun interferénsia ku durason di trabadju y pa previni kalker stragu na kes bens. Tanbe, N stá ta bai disponibiliza kes instalason pa inpreiteru entri 7:00 di palmanhan y 5:00 di tardi, di Segunda-fera ti Sabadu.

### **INKILINU Y UTILIZASON DI PROPIEDADADI**

- A. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N ka podi konverti kel propiedadadi na un kondominiu na un periudu di des (10) anu dipos di konstruson.
- B. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N ka stá ta bai deskrimina ningen pur kauza di ses rasa, kor, seksu, relijion ô nasionalidadadi na arendamentu, uzu y okupason di es propiedadadi.
- C. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, maioria di kes kaza stá ta bai presiza ser okupadu pa un numeru reduzidu ô moderadu di rendimentu familiar (kaza ku rendimentu inferior a 80% di Rendimentu Médiu pa PMSA di Boston) dipos ki rehabilitason stiver kompletu. N ta konprende ki nha aseitason na programa podi ser baziadu na kategoria di rendimentu (kontinuason di pájina anterior) di kes inkilinu pa verifika ses rendimentu (skluindu familia ku dôs propiedadadi pamodi rendimentu é baziadu unikamenti na kualifikason di rendimentu di benefisiariu).
- D. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai manti propiedadadi y kes midjoria y fazi seguru kontra perda pur kauza di insendiu y otus asidenti inkluindu termu di “stenson di cobertura” (Extended Coverage) y otus asidentis inkluindu xeias y inudason ki ta eizijidu ser seguradu.
- E. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, prosedimentus di seguru ta ser aplikadu pa restaurason ô reabiliatson di stragus na propiedadadi, si rehabilitason ô remodelason for ekonomikamenti posivel.
- F. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, kes inkilinu ki stá la ka devi ser despejadu pur kauza di rehabilitason ki stá ta ser fetu atraves di programa.

## Divulgason di Programa – Programa di rehabilitason di kaza pa pesoas Mas Bedju , p 6

- G. KARTA PA INKILINU – N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai manda inkilinus un Karta di Inkilinu di DND y un envelope pa es respondi di volta ku objetivu di teni informason federal sobri rekizitus di tudu inkilinu, spesifikamenti rendimentu di inkilinu, tamanhu di familia, rasa y seksu. Inkilinus ta pididu pa manda kel Karta di Inkilinu direktamenti pa DND na un envelopi ki es ta dádu. Na kazu di propiedadis multi-familiar, 51% ô 67% di okupantis di kel kaza ka devi ter mas ki 80% di Rendimentu Médiu determinadu pa HUD (djobi Kuadru di Limitis di Rendimentu Médiu di Aria pa Proprietariu – Okupantis y Inkilinu kuadru di 80% HUD CDBG na pajina 1.)

### FINANSIAMENTU

- A. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N ta konkorda na ser inskritu na Programa di Reabilitason di Kazas Pa Pesoas Mas Bedju.
- B. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai konkori pa DND difiri nha inprestimu. El ê un inprestimu sen jurus bonifikadu, kes termu é pa ser deklaradu y ter seguru na Nota Promisoria di Ipoteka pa ser izekutadu na óra di fexu di inprestimu.
- C. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, si kel propiedadadi for vendidu, transmitidu ô titulu for pasadu pa otu pessoa, kel inprestimu ten ki ser pagu na Sidadi di Boston.
- D. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai konpra kes premiu minimu di seguru si propiedadadi ta fika situadu na un lugar txomadu di aria di inundason natural.
- E. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, N stá ta bai manti seguru di proprietariu di kaza pa kubri substituison.
- F. N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, ma pa submeti un nha propiedadade pau n refinansiamentu stá ta bai ser permitidu sô pur kauza di kes siginti razon: reduson na taxas di juru y rehabilitason di propiedadadi. Divida total ka podi ser mas ki 85% di valor avaliason imobiliáriu. Inprestimu podi ser devolvidu na se totalidade, na kalker éra sen penalidadadi di pré-pagamentu.

## AUDITORIA

N ta konprende ki komu benefisiariu di programa, DND podi di vez inkuantu fazi auditoria sen aviza di kazu pa podi kunpri gia di Konseson di Dezenvolvimentu di Bloku di Komunidadí Federal, N ta konkorda kopera na integra ku auditoria/inkeritu di propiedadadi si kel la for izijidu.

## AVIZU LEGAL

Programa di Reabiliatson di Kaza pa Pesoas Mas Bedju ê un inprestimu kondisional pa propietariu di kaza fazi rehabilitason ki es kizer na ses kaza. Sidadi ka ta fazi parti di kontratu asinadu entri propietariu di kaza y inpreiteru. Programa di Reabiliatson di Kaza pa Pesoas Mas Bedju ka ta da ninhun direitus pa kes inpreiteru, un terserus ô entidadi ki ka ta fazi parti di es inprestimu.

Propietariu di kaza ta sertifika ki el ta konprende tudu kes termu y kondison ki ta konsta na es dokumentu y ki tudu informason dadu pur propietariu di kaza é dádu ku objetivu di resebi un inprestimu di asistánsia abitasional y asistánsia teknika pur parti di Sidadi di Boston, y ki informason dádu é verdaderu y konpletu ku kes midjor konhesimentu y krensa di propietariu di kaza. Kalker diturpason intensional pur kalker motivu ku ligason ku es programa podi rezulta na rekuza di benefisiu ô devuluson di kalker benefisiu ki djá tinha sidu dádu antis pa Sidadi atraves di es programa. Kel diturpason é un violason di Leis Federal y di Stadu.

Asinadu sobi pena di perjuriu (falsus deklarason).

\_\_\_\_\_  
Kandidatu Propietariu di kaza (Asinatura)

\_\_\_\_\_  
Ko-kandidatu Propietariu di kaza (Asinatura)

\_\_\_\_\_  
Kandidatu Propietariu di kaza  
di kaza (nomi konpletu)

\_\_\_\_\_  
Ko-kandidatu Propietariu (nomi konpletu)

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Data