



PEDIDU DI IDEIAS

KO-KRIASON DI FUTURUS PRÉDIU DI BOSTON

Previzon di abitason multi familiar na bairus di Boston.

FETU PUR:

Mayor's Housing Innovation Lab (Laboratóriu di Inovason di Kamara Munisipal)
Boston Society for Architecture (Sosiedadi di Arkietetura di Boston)

TUDU PEDIDUS:

future-decker@boston.gov

KONTEÚDU

KONTEÚDUS	1
1. KARTA DI ABERTURA	3
2. VIZON JERAL	4
I. SPERIÉNSIA ANTERIOR	4
3. NÔS OBJETIVUS	5
4. LOKALIZASON	6
5. RESPOSTAS	6
6. REKURSUS PA KANDIDATUS	8
Aneksu 1: (LOKALIZASON)	9
Aneksu 2: (Divulgason)	11
Aneksu 3: (Lista di termus)	11

**Nu ta gostaba di apresenta nôs sinserus agradesimentu pa nôs finansiadoris
pa ses dedikason na apoia nôs trabadju.**

The Boston Foundation (Fundason di Boston)
The Kuehn Charitable Foundation (Fundason di Karidadi di Boston)

1. KARTA DI ABERTURA

Keridus rezidentis di Boston na pasadu, prezenti y futuru

Es Pedidu di Ideia (RFI) ê un xamada pa kalker pesoa ki stá interesadu na sabi komu ki tipus di kaza novu y familiar podi respondi nesesidadis atual ô futuru na Boston. Nu stá interesadu partikularmenti ku ideas ki ta preuriza asesibilidadi y abilitabilidadi y ki ta promovi bairus saudavel. Nihun idea é mutu pikinoti y nu krê sabi kuzê ki bu ta pensa.

Sidadi di Boston ten un dezafiu di longa data na asesibilidadi ki stá ta bai eziji txeu métodus pa ser rezolidu. Alias, Sosiedadi di Arkitetura di Boston (BSA) ten apoiadu ses sforsu di City's Housing Innovation Lab - Laboratóriu di Inovason Abitasiunai di Sidadi (iLab) pa splora oportunidadis pa diferentes tipus di abitason atraves di Accessory Dwelling Unit - Unidadi di Asesuria di Abitason (ADU) pilotu, Compact Living Policy - Politika di Vida Konpaktu y primeru Compact Living Policy - Konpetison di Inovason Abitasiunai di 2016. Oji, BSA y iLab ta kontinua ses kolaborason y pensa modi ki podi ser kriadu mas kazas ku prédius ki ta aumenta stória y komunidadadi ki é uniku ki ta izisti na bairus di Boston.

Es anu nu stá interesadu na un novu dezafiu abitasiunai: komu ki modelus inovadoris di kaza na spasu pikinoti podi oferesi mas opson pa rezidentis? Ku inspirason na kes modelu ikoniku di três pizu, un tipu di kaza ki foi kriadu pa rezolvi nesesidadis di família y di individus, nu podi imajina novu manera di trata di es dezafiu konpleksu di abitason ki sidadi y ses rezidentis ta infrenta atualmenti. Nu stá ta pidi bu kolaborason pa kria kazas di akordu ku objetivus di fazi di Boston un sidadi mas ikitativu, inkluzivu y anti-rasismu pa tudu ses moradoris. Djudá-nu projeta kazas y komunidadadi ki ta permiti pesoas ter susesu y fazi ses skolha sobri lokal ki es ta vivi. Nu ta spera resebi bu opinion.

Atensiozamenti,

Boston Society for Architecture (Sosiedadi di Arkitetura di Boston)

2. VIZON JERAL

Boston Society for Architecture (Sosiedadi di Arkietetura di Boston) stá ta lansa segundu Konpetison di Inovason Abitasiun na primavera di 2021 ki foi intitulado, Co-Creating Boston's Future-Decker - Ko-Kriason di Futurus Prédiu di Boston. Pesoas ô ekipas stá konvidadu pa imagina novu mudelu di kaza ki ta podi ser konstruidu na lokalizason¹ pikinotis. Nu ta suspeita ki kaza multifamiliar, sima kes triplekse, podi djuda fazi ligason entri dezentamentu di pikenu ô grandi nível na Boston. Es tipu di abitason di nível médiu² ka ta djuda so na fornecimentu di diversidadi di kaza pa rezidentis, ma tanbe ta djuda kria mas sustentabilidade y asesibilidadi pa bairus na sidadi. Inda asin, es tipu di kaza ka é di facil konstruson na nôs sidadi pur kauza di bareras di zona, y tanbe kustu ilevadu di konstruson y di terenu, y mas otus bareras.

Nu ta konvida kalker pesoa y tudu kenha ki stá interesadu na djudá-nu leva es dezafiu pa frenti pa respondi RFI y manda ses idea. Nu ten dôs via ki partisipantis podi manda ses trabadju, ta dependi si for **Resposta Kurtu** (Via I) ô un **Resposta Grandi** (Via II). Nu ta rekonhesi ki konpetison di es natureza txeu vez ta preuriza voz di profisional na aria di abitason, ma tanbe nu sabi ki mudansa verdaderu sô ta ser posivel si el ben di un kolektivu y imaginason jeral.

Tanbe nu krê sabi bu opinion! Si bu ten un frazi, un imajen ô un vizon forti, nu ta recebê-bu di brasu abertu komu partisipanti na ko-kriason di Futurus prédiu di Boston!

I. SPERIÊNCIA ANTERIOR

Na 2020, BSA y iLab lidera un splorason djuntu ku rezidentis, studantis, arkitetus, artistas y mas otus pesoa pa sabi kal ki é papel di un triplekse na vida di pesoas na Boston. Maioria des foi fetu entri 1880 y 1930, triplekse ta proporsiona oportunitadís di abitason ku presu asesivel pa grandi parti di trabadjadoris y pa famílias di klasi média. Oji, es apartamentu fetu di madera é mudelu na bairus di Boston.

Atraves di konversas na komunidadí, nu fika ta sabi kal parti di un triplekse é ki moradoris ta identifika mas, sima uzu informal di spasu partilhadu na prédios di komunidadí ô uzandu kes kazas pa es podi interaji ku ruas a distánsia. Durante pandemia, relasionamentu di pesoas ku ses kaza muda naturalmenti. Enkuantu alguns rezidentis nota alguns benefisius di mora na somenti un andar afastadu di ses vizinhu, otus passa ta uza ses kaza pa otus kuzas sima spasu di skritóriu Nu fazi es investigason y nu kria [kaza - pasadu, prizeni y futuro](#), un izibison virtual ki foi fetu na outonu di 2020 na pájina di internet di BSA. Atraves di izibison di programa nu konsigi ter mas konversa sobri abitason y prosesu di konstruson di kazas podi ser fetu pa ser mas asesivel, mas sustentavel y mas

¹ **Konstruson:** Jeralmenti ta fika lokalizadu na un aria urbanu, lokal pa konstruson ta parsi ma ta kaba ku kes loti livri ki ta izisti entri kes otu edifiu ki ta fika na kel aria.

² **Abitason di Nível Médiu:** Tipus di kazas ki ta izisti na lokal na meu di kazas di nível pikinoti ô grandi, sima triplekse, sima kes kazas ki ta fika na un linha, y kazas/moradias di sidadi.

konsentradu na igualdadi rasial.

Asin ki nu fika ta sabi di es trabadju nu ganha otus parseru duranti 2020, nu stá ansiozu pa dá prosimu pasu: es Pididu di Ideias (RFI)

3. NÔS OBJETIVUS

Un Pididu di Ideia (RFI) é un forma sinplis di fla “nu ka ten tudu respostas,” y nu stá ta pidi djuda. Na es fazi inisial di nôs prusesu ki djuda ta txiga di txeu formas y tamanhu diferenti, tudu kel li stá ta bai informa segunda fazi di konpetison.

Atraves di es RFI, nu krê identifika projetus ki ta djudá-nu alkansa kes siginti objetivu:

1. Promovi Asesu Atraves di Inovason pa promovi asesu y fazi di Boston asesivel pa tudu gentis, ta fornese kazas pa famílias di rendimentu baxu-, muderadu- y médiu-, tudu kes ki ten difikuldadi pa atxa un kaza ki es ta konsigi paga. Nu krê splora projetus inovador y replikavel, ki ta permiti finansiamentu y konstruson pa djuda fazi un kaza mas asesivel.

2. Diversidadi di Disponibilidadi di Kazas na Sidadi Objetivu di Sidadi é di fazi mas 69,000 kazas na Boston ti 2030 – ku txeu parseria y pa alkansa es objetivu nu devi ter serteza ki ten un nível di opson di abitason ki ta satisfazi un diversidadi di nesesidadis di rezidentis di Boston.

3. Kria Bairus Justu, Sustentavel y Saudavel Nu krê kontinua ta apoia kriason di bairus ki, pesoa ta podi anda a pé, ki ta sentraliza klima, ikonumia y igualdadi sosial, y asin midjora kualidadi di bairus pa tudu algen.

4. Ko-Kria & Stablesi Ligason Nu krê stá djuntu ku komunidadadi tudu óra na prosesu di dezvoltimentu y proporsiona un ligason profundu ku tudu kes ki stá envolvidu y afetadu ku dezvoltimentu abitasiunal. Si nu fazi asin, nu ta spera ma nu ta facilita un prosesu di dezvoltimentu ku mas asesu y transparénsia ki ta ser ben vistu na komunidadadi ki el foi kriadu.

Na fin di es RFI nu stá ta bai fazi un revizon di tudu kes idea ki foi mandadu y fazi un konpilason na un katalogu dijital y fazi un spozison. Alen di es prosesu, nu stá ta bai djobi otus idea di RFI pa djudá-nu ilabora un Pedidu di Projetu (RFP) mas forti, ki ta ser lansadu na fin di 2021, pa un (ki ta ben ser selesiunadu) loti propriedadi di munisipiu. Kel RFP stá ta bai ser un prosesu konpetitivu ki stá ta bai pidi prujetus di dezvoltimentu ku objetivu di fazi un projetu pilotu.

4. LOKALIZASON

Pa es RFI djá nu identifika un total di **13 lokal** di akordu ku inventariu di Departamentu di Dezenvolvimentu di Bairus (DND) ki ta fika lokalizadu na bairus di Roxbury, Mattapan, Dorchester y Hyde Park. Kes lukalizacion foi selesiunadu baziadu na kes siginti fatoris:

- Tamanhu: ku mididas entri 914 y 2438 metru kuadradu,
- Lokalizacion: tudu kes lokal ta fika pertu di pontus di transporti, y ta oferesi un variedadi di dezafiu y oportunidadi,
- Zoniamentu: Kes lokal ta varia di 1 a 3 famíliá, ki nen senpri ta reprezenta kes tipu di prédiu ki ta izisti na aredoris, y
- Kontestu di Bairu: kel linha ki ta liga tudu kes lokal selesionadu stá prezenti triplekse novu y bedju.

Kes li podi ser kes lokal ki nu ta imajina komu ki podi ser fetu futuruz-kazas y ter abilidadi di konta un stória kolektivu di forma ki modelus di kazas podi fika djuntu na nôs sidadi. Komu partisipantis, nhos ta ser enkorajadu pa trata di tudu dôs dezafiu y oportunidadi di fazi kaza na **1 ô mas** lokal. Tudu kes lokal stá na lista aneksu 1.

Tambe nu sabi ki podi ten otus lokal ki ka é kes di inventariu di DND ki podi sirvi pa es kompetison. Es podi ser propriedadi publiku ô privadu, y podi ser di otus bairu tanbe. Si ten un lokal, ô otus lokal, ki bu ta atxa ma podi ter midjoris oportunidadi pa rezidentis, nu ta konvidá-bu pa inkluí-s na bu resposta!

5. RESPOSTAS

Ten **2 vias** pa submeti ideias.

1. VIA I: RESPOSTAS KURTU

1. **Kontribuison:** nu kria un [formulariu pikenu](#) pa fasilítá-bu na dá kalker kontribuison ô komentáriu.
2. Proposta: manda bus resposta pa e-mail future-decker@boston.gov. Pur favor sertifika ki bu poi “RFI Track I Response - Via I Resposta RFI” na asuntu di bu e-mail.

2. VIA II: RESPOSTAS MAS GRANDI

1. **Aprezentason:** fazi bu apresentason (**1 pájina**)
Pur favor flá-nu mas kuzê ki ta pô-bu ta mandá-nu un projetu y un poku mas sobri bus speriência. Kel li ta devi inklui bu nómi, nómi di kolaboradoris, y tipu di organizason ô grupu.

2. Seleson di lokal: Flá-nu undi (1 pájina)

Poi un lista di kes lokal ki bu stá interesadu. Pur favor dexe komentariu pa kada un di kes lokal selesiunadu y flá pamodi ki el é interesante pa bô. Bu podi konsentra na un lokal ô na un grupu³ di lokal y bu podi identifika lokal undi ki un idea podia ser aplikadu.

3. **Proposta:** manda un proposta pa future-decker@boston.gov ku naun mas ki **8 pájinas** y pur favor, sertifika ki bu ta poi “RFI Track II Response - Via II Resposta RFI” komu asuntu di bu e-mail. Proposta ta devi inklui:

i. Narativa di Projetu. Kuzé ki bu stá ta propoi y pamodi ki bu ta atxa ki el stá di akordu ku nôs objetivu komu un Sidadi, y tanbe nesesidadis di komunidadis envolvidu na bu idea.

ii. Konseitu di Prujetu. Bu idea konpletu. Kes konseitu mas atraenti ta inklui un kombinason di kalker un di kes siginti:

1. Design/Planiamentu Konseptual
2. Metudu di Finansiamentu Inovativu
3. Metodus di Konstruson Inovativu
4. Alternativas di Zoniamentu

iii. Bareras di Projetu. Fazi un rezumu di kes barera mas inportanti pa kriason di bu projetu.

iv. Permission: Na bu resposta, informá-nu si bu ta dezeja pa bus ideias ser konpartilhadu ku públiku ô audiénsia en jeral.

Otus konsiderason: design ki ta konplementa kontestu/paizajen, nível di asesibilidadi na kazas arendadu, permission di stasionamentu, spasu verdi, uzu di materiais y metodus inovador. Nu sabi ma ka ten un soluson sinplis pa es dezafiu di dezvoltamentu y nu ta resebi ku gratidon kalker y tudu ideias y metodus!

3. PRAZU Y PROSESU

Submison

05/26/21: RFI disponibilizadu Perguntas sobri RFI devi ser mandadu pa future-decker@boston.gov

07/30/21: Submison na future-decker@boston.gov ti 5 di tardi EST. Enkuantu nu ta kontinua ta aseita ideias ki ta ser partilhadu pa alén di es periodu, nu stá ta bai fazi spozison di kes ki nu resebi ti 30 di juli.

Programas duranti periodu di RFI

5/26/21: Seson di informason y oportunitadi pa fazi perguntas pa iLab y BSA di 17:30 - 19:00 EST.

6/29/21: Trabadja en redi ku pesoas y grupus di Boston y fazi ligason ku designers y difensoris di abitason entri 17:30 - 19:00.

7/13/21: Sbosu Noturnu! Fala di bus ideia ku un designer enkuantu ki es ta bai ta fazi un sbosu na óra. Fazi un vizita na kalker óra entri 18:00 - 19:30.

Pos-RFI (data izatu sujeitu a alterason)

8/13/21: Rezumu di Submison di RFI y Lansamentu di demonstrason di ideias

9/27/21: Rezumu di Konpetison ku deskrison di prosimu fazi ki ta ser lansadu

³ **Grupi di lokal:** un grupu di lokal pozisionadu ô ki ta fika djuntu kunpanher.

6. REKURSUS PA KANDIDATUS

Nu ta rekonhesi ki konpetison txeu vez ta jira na volta di kes ku mas speriánsia y ku asesu a rekursus. Asin, komu forma di fazê-l mas fasil pa kalker pesoa ki partisipa na es RFI, nu ta disponibiliza alguns rekursus pa apoia kandidatus. Di baxu stá un lista di kuzê ki nu ta oferesi atraves di es primeru fazi di Konpetison di Inovason na Abitason:

1. Asisténsia Tekniku:

Ku apoiu di Berkshire Bank Foundation, BSA podi oferesi un pikenu kuantidadi pa apoia organizason y grupus ki stá ta bai ter midjoris kondison di partisipa. Kuantidadi masimu pa kalker pesoa ô grupu ê di \$1,000. Kes fundu podi ser uzadu pa kuzas sima: asesu pa internet, servisu di traduson, inpreson, material, kuidadu di kriansa ô otus rekursus ki txeu vez é skesidu ma ki ta djuda grupu manda ses idea pa RFI.

Si bu stá interesadu na es finansiamentu, kontaktá-nu na future-decker@boston.gov ku linha di asuntu: Technical Assistance - Asisténsia Tékniku y flá-nu na kuzê ki bu ta gostaba uza kel dinheru.

Es oportunidadadi stá ta bai ser organizadu di akordu ku orden di xegada

2. Ligason ku Designers:

The Boston Society for Architecture - Sosiedadi di Arkitetura di Boston lansa resentment Community + Collaborative Design Initiative - Komunidadi + Inisiativa Kolaborativu di Design pa kria parseria ku designers y grupus komunitarius na Boston. Atraves di es projetu nu stá ta bai konsigi ligá-bu ku designers voluntarius pa djuda kria rekursus vizual pa bu ideia na es RFI. Si bu ta gostaba di sabi mas sobri es inisiativa, pur favor konulta pájina di [internet di BSA](#). Si bu stá interesadu na ter ligason ku un ekipa di design, pu rfavor manda e-mail pa future-decker@boston.gov.

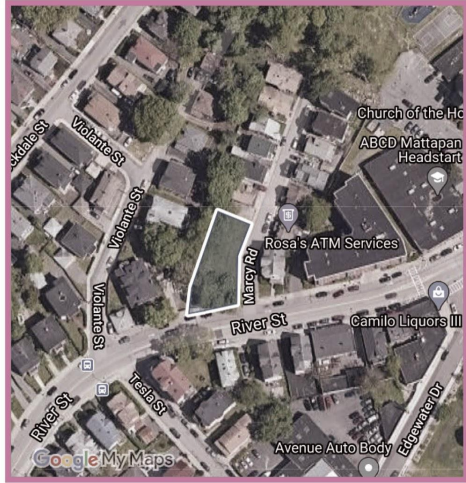
3. Iventus di Trabadju en Redi:

Duranti abertura di RFI, nu stá ta bai fazi un konjuntu di iventus undi ki interesadu podi konxi otus pesoa y grupus pa kumesa ta fazi ses ekipa pa es fazi. Kes trê iventu ta inklui un seson di informason, iventu en redi y sbosu noturnu undi ki nu stá ta bai trazi kandidatus tradisional y naun-tradisional pa idializa y fika midjor familiarizadu ku kunpanheru.

4. Pájina di Internet Inportantis:

- [Past, Present, Future-Decker Virtual Exhibition \(2020\)](#)
 - Es spOzison virtual ta retrata stória di triplekse na Boston y ta apresenta vizon koletivu di kes Futuru Prédius di Boston.
- [Boston Zoning Viewer](#)
 - Kes Vizualizador di Zoniamentu é un aplikakativu y instrumentu di internet pa mapiamentu ki ta fornesi informason sobri asesu y zoniamentu pa parselas na Sidadi di Boston.
- [Konstruson di Kazas](#)
 - Un plataforma dijital ki ta mostra tudu inventariu di projetus y parselas jeridu pur City of Boston's Department of Neighborhood Development - Departamentu di Dizenvolvimentu di Bairus na Sidadi di Boston.

ANEKSU 1: LOKALIZASON



569 RIVER ST (TOTAL DI 1 LOKAL)

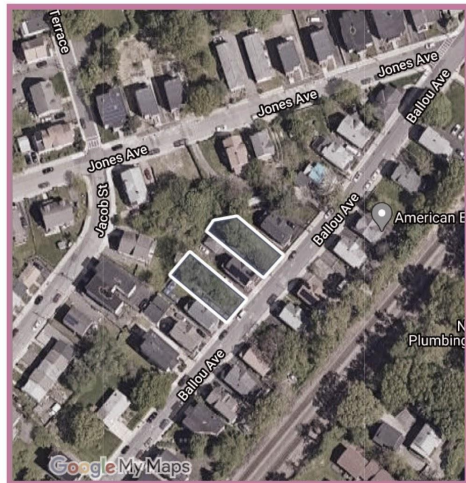
Komunidadi: Mattapan

Zona: 2F-4000

Dimenson: 6,984 SF

Distritu Munisipal: 5

Identifikason di Parsela: 1801709000



65, 71 BALLOU AVE (TOTAL DI 2 LOKAL)

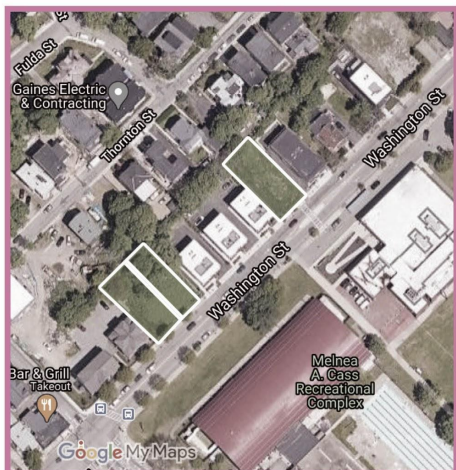
Komunidadi: Mattapan

Zona: 3F-5000

Dimenson: 4,125 SF, 4,064 SF

Distritu Munisipal: 4

Identifikason di Parsela: 1403768000



2751 /2775 /2777

WASHINGTON ST (TOTAL DI 3 LOKAL)

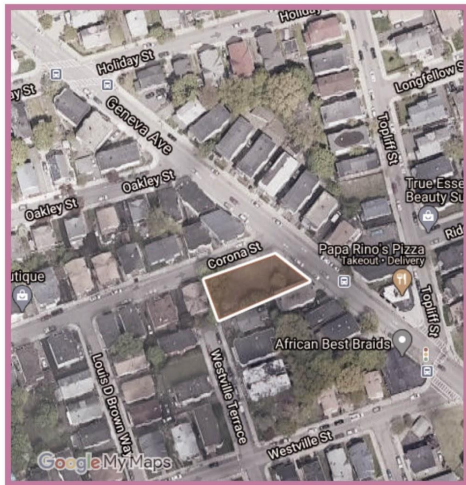
Komunidadi: Roxbury

Zona: 3F-4000

Dimenson: 5,509 SF, 4,144 SF, 5,376 SF

Distritu Munisipal: 7

Identifikason di Parsela: 1100237000 /1100236000
/1100231000



379 GENEVA AVE (TOTAL DI 1 LOKAL)

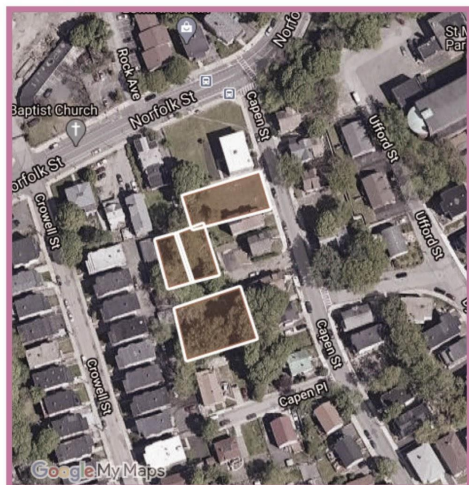
Komunidadi: Dorchester

Zona: 2F-5000

Dimenson: 7,647 SF

Distritu Munisipal: 4

Identifikason di Parsela: 1500843000



DYER COURT (TOTAL DI 4 LOKAL)

Komunidadi: Dorchester

Zona: 3F-6000

Dimenson: 5,979SF 3,281 SF 3,091 SF 8,833 SF

Distritu Munisipal: 4

Identifikason di Parsela: 1702081000, 1702084000, 1702085000, 1702086000



18, 22 COLCHESTER ST (TOTAL DI 2 LOKAL)

Komunidadi: Hyde Park

Zona: 1F-6000

Dimenson: 6,000 SF, 5,979 SF

Distritu Munisipal: 5

Identifikason di Parsela: 1809674000, 1809676000

ANEKSU 2: DIVULGASON

Es RFI é apenas pa finalidad di informason y planiamentu y ka devi ser interpretadu komu un pedidu ô komu un obrigason pur parti di Sidadi di emitir kalker konkursu ô di asina un kontratu.

BSA y Sidadi ka stá ta bai asina un kontratu ku bazi na respuestas pa es RFI, nen di otu forma es stá ta bai paga pa taxa di servisu di kalker informason enviadu, pa apresentason di kalker fornecedor ô pa utilizason di es informason.

Tudu kes resposta pa es RFI stá ta bai ser di rejistu públiku di akordu ku Lei di Rejstus Públiku di Massachusetts - Massachusetts' Public Records Law, Mass. Gen. L. ch. 66 s. 10, indipendentimenti di notifikason di konfidensialidadi en kontrariu.

Na submetê-l, kandidatu ta autoriza BSA y Sidadi di Boston pa divulga, konsulta y uza se inskrison sima es intendi.

ANEKSU 3: LISTA DI TERMUS (GLOSARIU)

Tudu kes definison di baxu stá relasionadu ku signifikadu atribuidu na es dokumentu y iniciativa.

Futuru Konstruson di Pizus: Un novu version di triplekse ô di duplekse ki ta oferesi opson di abitason na presus asesivel pa residentis atual y futuris. Idealmenti, kel li seria oferesidu pa baxu di presu di merkadu y ta izijiba ki kes rezidenti ta gastaba menus di 30% di rendimentu. Es edifisiu tanbe ka stá limitadu pa kazas di 3 unidades.

Planiamentu Konseptual: Fazi inisial di un prosesu di planiamentu ki ta deskrevi unonseitu ô ideia di forma vizual na jeral.

Abitason Multifamiliar: Edifisiu ku pelu menus dôs unidades.

Abitason di Nível Mediu: Abitason ki ta varia di 3-15 unidades. Podi ser difisil konstrui moradias di nível mediu na Boston y na aredoris pur kauza di un variedadi di razon, inkluidu: zoniamentu, tamanhu di loti, rekizitus di stasionamentu, aumentu di kustus di terenu y konstruson, opson di finansiamentu limitadu y mutu mas. Es RFI ta prokura konprende ess bareras y posibel oportunidadi.

di midjor forma.

Pedidu di ideias (RFI): Un RFI é un dokumentu ki ta apresenta ideias di partisipantis di tudu orijen, pa dá subsidius na abordajen di Sidadi pa ultrapasa kes dezafius di dezvoltamentu abitacional. É inisiu di un prosesu ki ta reimajina komu ki nu ta konduzi dezvoltamentu.

Pedidu di Propostas (RFP): Un RFP (konformi referidu na es dokumentu) é un dokumentu ki ta pidi propostas pa redetozvoltamentu y disponibilidadi di propriedadi di Departamentu du Dezvoltamentu di Komunidadi di Sidadi di Boston - City of Boston Department of Neighborhood Development ("DND").

Zonas Spadjadu: Un konjuntu di zonas ki ta pasa pa ruas, kuarteiron y ti mesmu bairus. Ta ezisti oportunidadi na es RFI pa uza zonas spadjadu na un úniku proposta di dezvoltamentu, si kel li ta djudaba desblokia maioris efisiéncias y/ô reduson di kustu.

Três-pizus ô Triplekse: Bloku di apartamentus di três andar lokalizadu ma grandi parti di rejion Nordesti di EUA. Es foi konstruidu primeramenti na final di 1800 y na inisiu di 1900 y es ta konpartilhaba karateristikas komun, sima plantas baxu identiku pa kada unidadi, varandas frontal ô na trazera, konstruson di madera y tetus planu.

Zoniamentu: Jeralmenti, Leis lokal ta desidí sobri lokalizason, tamanhu y uzu di kes konstruson. Sidadis y vilas é divididu na diferentis distritus di zoniamentu, kada un ku ses própriu regras sobri kuzê ki ta podi ser konstruidu.

Mayor's Housing Innovation Lab - Laboratório DI Inovason di Kamara Munisipal (iLab): Mayor's Housing Innovation Lab di Sidadi di Boston, ô iLab pa abrevia, ta fazi parti di Gabeti di Novus Mekanismu Urbanu di Kamara - Mayor's Office of New Urban Mechanics. iLab ta trabadja pa aumenta asesibilidadi ta testa modelus di abitason inovador y ta aselera ritmu di inovason na setor di abitason.

Boston Society for Architecture - Sosiedadi di Arkitetura di Boston-BSA: Boston Society for Architecture (BSA) é sekson lokal di American Institute of Architects - Institutu Amerikanu di Arkitetus y tanbe, el ta integra un organizason komunitariu sen fins lukrativu, BSA Foundation - Fundason BSA. BSA ten mas di 4.500 menbrus na arias di arkitetura, design y arias asociadu y un pekenu ekipa dedikadu pa sirvi nôs komunidadi.

Housing Innovation Design Fellowship - Bolsa di Inovason na Design Abitacional: Un iniciativa ko-patrosinadu pur dôs anu entri iLab y BSA pa splora oportunidadi di moradias mas asesivel na Boston via projetus y politikas. Es trabadju é lideradu pur Wandy Pascoal, Menbru di Housing Innovation Design.

PEDIDU DI IDEIAS VIA I

KO-KRIASON DI FUTURUS PRÉDIU DI BOSTON

Housing Innovation Lab, en kolaborason ku Boston Society for Architecture, stá ta realiza un Konpetison na Inovason di Abitason pa trata sobri kes dezafius y oportunidadi di moradias multifamiliar na lokais pekenu y difisil di dezvoltar na 4 di kes bairus di Boston. Nu kre sabi kal é kes forma y tipus di modelu di abitason ki podi ser reproduzidu y ki podi ser introduzidu na varius lokal, au mesmu tenpu ki es ta satisfazi kes nesesidadi di rezidentis atual y futurus. Titulu di konpetison di es anu ta inspira na triplekse di Nova Inglatera, un edifisiu ki djá ten poku mas di 100 anu y ki foi fetu pa satisfazi mutu di kes nesesidadi di rezidentis ki ka é komun na nôs dias di oji: un númeru kresenti di rezidentis, un nesesidadi profundu di abitason na presus asesivel y un manera di rezidentis podi akumula rikeza au longu di tenpu. Nu ta akredita ki, pa realmenti nu podi kria kes modelus di abitason nesesariu pa kes populason inkriminamenti diversifikadu di nôs sidadi, nu ta devi forneshi u masimu di oportunidadi posivel pa obi tantu voz diferentis kantu posivel. Asin, alén di nôs Pista II (Resposta grandi), nu kria es siginti lista di perguntas pa tudu kes ki ta dezeja konpartilha ses opinion, ideias y pensamentu di un manera brevi y diskretu. Pa sabi mas informason sobri es konpetison y prosesu jeral, konsulta boston.gov/future-decker

Nota ki kes resposta pa es perguntas stá ta bai fazi parti di rejistu públiku. Nu entantu, Sidadi di Boston stá ta bai fazi u posivel pa kalker nómi ô informason di identifikason pesoal ki podi ser anplamenti konpartilhadu pur meu di materiais di komunikason na futuro fika anónimu. Na bu resposta, **informá-nu si bu ta dezeja pa bus ideias ser konpartilhadu ku públiku mas jeral.**

Nu ta konvidá-bu pa respondi es perguntas di baxu y pa mandá-nu bus resposta pur e-mail na future-decker@boston.gov

1. **Fazi bu apresentason:** Kal é bu nómy y kuzê ki bu ta gostaba pa nu sabi sobri abô?
2. **Kontá-nu di bu ideia:** Kal sugeston ô ideias pa un futuro prédiu ô otu tipu di abitason bu ta gostaba di fla? Na undi ki es ta devi stá ([lista kes zona ali](#))
3. **Otu:** Ten algun kuza mas ki bu ta gostaba di fla?

Obrigadu pa bu partisipason y nu stá ta spera ter bus notisia!