

**Lei di Kondominiu y Transformason koperativu di Sidadi di Boston
Rezumu di Provizon di janeru di 2021**

Na janeru di 2021, Sidadi di Boston altera Lei di Kondominiu y Transformason Koperativu (“Lei di transformason”) di 1999. Es lei ta aplika pa kalker propiedade rezidensial konstruidu antis di 1983 ki ten kuaru ô mas unidadi di arendamentu, ondi proprietariu ta pretendi transforma na un kondominiu rezidensial ô di utilizason koperativu, tantu através di modifikason di unidadis ki djá ta ezisti, kuantu através di destruison di unidadis atual y di ses substituison pa un novu kondominiu ô prédiu koperativu.

Lei ta eziji ki inkilinus ta ser komunikadu di intenson di transformason, ki ta informá-s sobri dereitus y benefisius ki inkilinus ta ten na un transformason. Tudu inkilinus ten sertus dereitus; Inkilinus ki ta kunpri sertus rekizitus di kualifikason ten mas dereitus. Inkilinus kualifikadu pa mas dereitus é kes ki ta sigi definison di defisienti, idozu y di rendimentu baxu/moderadu:

Inkilinu defisienti – inkilinu ku defisiénsia fíziku ô mental a partir di data ki notifikason for mandadu ô ta devia ser mandadu, kuza ki (1) ta limita fortimenti kapasidadi di gentis kuida di es mesmu, fazi tarefa manual, anda, odja, obi, fala, respira, prendi ô trabadja; ô limita signifkativamenti abitason adekuadu pa es pesoa ô limita signifkativamenti kapasidadi di es pesoa prokura novus abitason; ô (3) satisfazi situason relasionadu ku defisiénsia kontidu na definison di “pesoas defisienti di baxu rendimentu” na G.L. c. 121B § 1, desdi ki kondison di dependénsia di bebida alkoholiku ô di kalker substansia regulamentadu ka ta ser bazi pa desizon sobri un defisiénsia.

Inkilinu idozu – inkilinu ku **62** anu ô mas a partir di data ki notifikason mandadu ô devia ser mandadu.

Inkilinu di rendimentu Baxu/Moderadu. si rendimentu konbinadu pa tudu kes gentis ki ta vivi na kel unidadi, na undi rendimentu total di últimus 12 mês djá antis di data ki notifikason foi mandadu ô devia ser mandadu, for baxu di 80% di Rendimentu Médiu di Aria konformi tamanhu di agregadu familiar, na es kazu agregadu familiar é “Rendimentu Baxu/Moderadu”. Kolsulta tabela di baxu pa orientason sobri rendimentu.

Másimu di Rendimentu Baxu/Moderadu (80% di Rendimentu Médiu di Aria), 2021	
Tamanhu di Agregadu Familiar	Limiti di Rendimentu
Un pesoa	\$67,700
Dôs pesoa	\$77,350
Três pesoa	\$87,000
Kuaru pesoa	\$96,650
Sinku pesoa	\$104,400
Sês pesoa	\$112,150

Direitus y Benefisius di Inkilinus

Es kuadru di baxu stá ta rezumi kes direitus y benefisius ki inkilinus ten na un edifisiu na fazi di kondominiu ô transformason koperativu. Es direitus é splikadu mas fundamenti na formulariu di notifikason pa inkilinu.

Direitus & Benefisius di Inkilinus di akordu ku Lei di Kondominiu y Transformason Koperativu		
	Inkilinus Komun	Inkilinus Defisienti, idozu, ô di Rendimentu Baxu/ Moderadu
Periudu di Notifikason/Direitu di permanensia na se unidadi	Un Anu	Sinku Anu
Pagamentu di Rekolokason	\$10,000	\$15,000
Asisténsia na Buska di Abitason	Naun	Sin
Direitu di Konpra bu Unidadi	Sin	Sin

Prosesu di Transformason

Proprietariu manda notifikason di inkilinus sobri intenson di transformason

Prosesu di transformason ta komesa asin ki proprietariu informa intenson di transforma propiedadadi na un kondominiu ô koperativa. Proprietariu devi manda notifikason imediatamente, ku un anu [di antesedénsia pa inkilinus](#).

Proprietariu ta Asegura Planu di Transformason di Departamentu di Dezenvolvimentu di Komunidadadi

Proprietariu stá ta [aplika](#) pa Departamentu di Dezenvolvimentu di Bairus di Sidadi di Boston ("DND") pa un Planu di Transformason. Na es [kandidatura](#), proprietariu ta furnesi dokumentason di ki inkilinus resebi notifikason nesessariu, sima tanben kalker informason sobri inkilinu di propiedadadi atual y resenti.

DND stá ta bai entra en kontaktu ku inkilinus, stá ta bai determina si inkilinus é defisienti, idozu y/ô di rendimentu baxu ô moderadu. Es inkilinus stá ta bai resebi un notifikason di ki es stá kualifikadu pa mas benefisius, ta inklui un notifikason di sinku anu.

Proprietariu y DND stá ta bai konplementa Planu di transformason, ki ta sklaresi direitus y benefisius pa kada inkilinu. Duranti periudu di notifikason, proprietariu stá ta bai implementa Planu di transformason.

Periudu di Notifikason ta Termina y propietariu ta Pidi Lisensa di Transformason

Terminadu periudu di Notifikason pa un determinadu unidadi, propietariu stá ta bai podi solisita un Lisensa di Transformason pa kel unidadi di Departamentu di Servisus di inspeson di Sidadi di Boston - City of Boston Inspectional Services Department ("ISD"). DND stá ta bai konfirma ku ISD si rekizitus di Planu di Transformason foi kunpridu ô naun. Ku informason dadu di DND y propietariu, ISD podi emiti un Lisensa di Transformason. Ku lisensa emitidu, propietariu podi konduzi pa despeju di kalker inkilinu ki ainda ka fazi mudansa ô ki ka sina akordu pa konpra unidadi, y konklui venda di unidadi.

Taxas:

Kes taxas pa Planu di Konverson y Permision é di \$ 1.000 pur unidadi, pagável na Sidadi di Boston, óras ki bu inskrevi pa un Planu di Konverson.

Informason di kontaktu

Si bu tiver algun duvida sobri prosesu di transformason, pur favor kontakta:

Departamentu di Dezenvolvimentu Komunitariu di Sidadi di Boston

CondoCoop@boston.gov

617-635-3880