

يتشارك مركز بوسطن هوم سنتر (Boston Home Center) مع مؤسسة (Allston-Brighton CDC) لتقديم برنامج أليستون برايتون لتملك المنازل (Allston-Brighton Homeownership Program). أصبح هذا البرنامج الجديد ممكناً بفضل تمويل الإعانات المجتمعية من خطة تطوير منطقة [Allston Yards](#).

يتكون برنامج أليستون-برايبتون (Allston-Brighton) لملكية المنازل من مكونين:

1. مساعدة الدفعة الأولى وتكلفة إبرام الصفقة لمشتري المنازل لأول مرة لشراء منزل في منطقة أليستون-برايبتون.
2. إصلاحات نظام التدفئة للسكان من المسنين الذين يعيشون في منطقة أليستون-برايبتون.

### الدفعة المقدمة/ المساعدة في تكلفة إبرام الصفقة للمؤهلين حسب الدخل الذين يشترون منزلاً لأول مرة في منطقة أليستون-برايبتون

- إذا كنت مشتري منزل لأول مرة وترغب في شراء منزل في منطقة أليستون-برايبتون، قد يتوفر لك ما يصل إلى **50,000 دولار كمساعدات مالية لمشتري المنازل المؤهلين حسب الدخل والذين يشترون منزلاً لأول مرة في منطقة أليستون برايتون.**

- يمكن استخدام المساعدة المالية للدفعة الأولى والمساعدة في تكاليف إبرام الصفقة.
- المساعدة المالية هي عبارة عن قرض مؤجل بدون فائدة، مما يعني عدم وجود مدفوعات حتى تبيع أو تعيد تمويل أو تتوقف عن العيش في منزل في منطقة أليستون-برايبتون.
- يجب على مشتري المساكن استخدام أحد [المقرضين المشاركين](#) التابعين لمركز بوسطن هوم سنتر (Boston Home Center) للحصول على قرض الرهن العقاري.
- يجب على المشتريين تلبية جميع [متطلبات المساعدة المالية](#) الخاصة بمركز بوسطن هوم سنتر.

- [فُهم بتنزيل طلب التقديم](#) من الموقع الإلكتروني لبوسطن هوم سنتر:

- عند إرسال طلب التقديم أو تسليمه، يرجى التعليم على عبارة "Allston-Brighton Program" أعلى الطلب.

اتصل ببرنامج (Allston-Brighton CDC) للحصول على مزيد من المعلومات على عنوان البريد الإلكتروني [homebuy@allstonbrightoncdc.org](mailto:homebuy@allstonbrightoncdc.org) أو رقم الهاتف 617-787-3874، الرقم الداخلي 35.

- **المساعدة في إصلاح نظام التدفئة التابعة لبرنامج التوفير للمسنين بمنطقة أليستون-برايبتون**  
يمكن للمقيمين من المسنين الذين يعيشون في منطقة أليستون-برايبتون الحصول على ما يصل إلى **8,000 دولار في شكل منحة** لاستبدال نظام تدفئة لا يقل عمره عن 12 عاماً، أو لا يعمل.

يجب أن يكون المتقدمون المؤهلون:

- يبلغون من العمل ستون (60) عاماً أو أكثر؛ و
- يكسبون أقل من 120% من متوسط دخل المنطقة [انظر الجدول أدناه]
- يعتبروا ملاكاً مقيمين في منزل بمنطقة ألتون-برايتون
- يجب على مالكي المنازل تلبية جميع المتطلبات الأخرى لبرنامج التوفير للمسنين المدرجة هنا:
  - العيش في عقار من وحدة سكنية واحدة إلى أربع وحدات سكنية
  - ألا يكونوا مدينين بضرائب عقارية لبلدية مدينة بوسطن
  - ألا يكونوا مدينين بأموال لمرافق المياه والصرف الصحي بمدينة بوسطن

اتصل بمؤسسة (ESAC) على عنوان البريد الإلكتروني [kpresse@esacboston.org](mailto:kpresse@esacboston.org) أو رقم الهاتف 617-524-2555 لمزيد من المعلومات وملء طلب لبرنامج التوفير للمسنين بمنطقة ألتون-برايتون (Allston-Brighton Seniors Save).

مخطط أهلية الدخل لبرنامج التوفير لكبار السن بمنطقة ألتون-برايتون	
حجم الأسرة المعيشية	120% من متوسط دخل المنطقة
1 (فرد واحد)	101,500 دولار
2 (فردين)	116,000 دولار
3 أفراد	130,500 دولار
4 أفراد	144,950 دولاراً
5 أفراد	156,550 دولاراً
6 أفراد	168,150 دولاراً