

Boston Home Center y [Allston-Brighton CDC](#) sta kolabora pa oferesse un programa pa konpra di kaza txomadu **Allston-Brighton Homeownership Program**. Es programa nobu foi konkretizadu ku finansiamentu di benefissius komunitarius atraves di dezvoltimentu di [Allston Yards](#).

Allston-Brighton Homeownership Program ten dos konponentis:

1. Ajuda ku kustus pa entrada (*downpayment*) y fitxa konpra (*closing*) pa konpradoris di primeru kaza na konpra di kaza na ária di Allston-Brighton
2. Konsertus di sistema di kentura pa rezidentis idozus di Allston-Brighton.

Ajuda ku Kustus di Entrada/Fitxa Konpra pa Konpradoris di Primeru Kaza, ki ta Kualifika, na ária di Allston Brighton

- Si bu kre kunpra bu primeru kaza na Allston-Brighton, bu pode konsigi **ti un máximu di \$50,000 di ajuda finanseru, si bu ta kualifika pamodi bu rendimentu**.
 - Ajuda finanseru pode ser uzadu pa dâ entrada y pa fitxa konpra.
 - Ajuda finanseru é un enpréstimu deferidu sen juru, ker dizer ki bu ka ta faze ninhun pagamentu ti ki bu bende, faze refinansiamentu o bu dixa di mora na bu kaza na Allston-Brighton.
 - Konpradoris di kaza ten ki uza un banku/ajensia [Participating Lenders](#) ki ta trabadja ku *Boston Home Center* pa pidi ipoteka di kaza (*mortgage*).
 - Konpradoris ten ki kunpri tudu kes otus [rekizitus pa ajuda finanseru](#) di *Boston Home Center*.
- [Faze download \(kópia\) di rekerimentu pa pidi](#) na *website* di *Boston Home Center*.
- **Kandu bu manda o entrega rekerimentu, favor di marka Allston-Brighton Program na parti di riba.**

Kontata *Allston-Brighton CDC* pa mas informason na homebuy@allstonbrightoncdc.org o 617-787-3874, stenson 35

→ **Ajuda pa Konseru di Sistema di Kentura atraves di programa *Allston Brighton Seniors Save***

Rezidentis idozus (*seniors*) di Allston-Brighton pode ressebe subsdiu ti máximu di **\$8,000 dola** pa substitui sistema di kentura ku pelu menus 12 anu di uzu, o ki ka sta trabadja.

Rekerentis ki ta kualifika ten ki:

- Ten sessenta (60) anu o mas idadi; y
- Ta ganha menus di 120% di Rendimentu Médiu di Ária [tabela mas baxu]
- Ser donu-morador di un kaza na Allston-Brighton
- Donus di kaza ten ki kunpri tudu rekizitus na lista di nos programa *Seniors Save*:
 - Mora na un kaza di un-kuatu moradias
 - Ka sta debe inpostu predial pa *Boston Real Estate*
 - Ka sta debe dinheru di agua y zgotu pa *Boston Water & Sewer*

Kontata ESAC na kpresse@esacboston.org o txoma pa 617-524-2555 pa mas informason y pa konpleta un rekerimentu pa programa *Allston-Brighton Seniors Save*.

Tabela di Kualifikason di Rendimentu pa <i>Allston-Brighton Seniors Save</i>	
Pessoas na Agregadu Familiar	120% Rendimentu Médiu di Ária
1 pessoa	\$101,500
2 pessoas	\$116,000
3 pessoas	\$130,500
4 pessoas	\$144,950
5 pessoas	\$156,550
6 pessoas	\$168,150