

O Boston Home Center e a [Allston-Brighton CDC](#) criaram uma parceria para oferecer o **Allston-Brighton Homeownership Program** (Programa de Casa Própria de Allston-Brighton). Este novo programa foi viabilizado por um financiamento que beneficia a comunidade, originário da incorporação do [Allston Yards](#).

O Allston-Brighton Homeownership Program tem dois componentes:

1. Assistência com a entrada e com os custos para fechar o financiamento, para compradores da primeira casa própria interessados em comprar um imóvel em Allston-Brighton
2. Reparos do sistema de aquecimento para residentes mais idosos que morem em Allston-Brighton.

Assistência com a entrada e com os custos de fechamento do financiamento, para compradores da primeira casa própria com renda que os qualifique para comprar um imóvel em Allston Brighton

- Se você é uma pessoa que deseja comprar seu primeiro imóvel em Allston-Brighton, pode estar disponível a você **uma assistência financeira de até \$50.000 para compradores do primeiro imóvel com renda que os qualifique.**
 - A assistência financeira pode ser usada para o pagamento da entrada e dos custos associados ao fechamento do financiamento.
 - A assistência financeira é um empréstimo diferido com 0% de juros, o que significa que você não precisa fazer pagamentos até vender, refinarciar ou deixar de morar em sua casa em Allston-Brighton.
 - Os compradores de imóveis também podem fazer seu financiamento da hipoteca em uma das [Financeiras participantes](#) do Boston Home Center.
 - Todos os compradores devem satisfazer todos os outros [requisitos para receber assistência financeira](#) do Boston Home Center.
- [Faça o download do formulário de inscrição](#) do site do Boston Home Center:
- Quando enviar ou trazer sua inscrição, **escreva Allston-Brighton Program** na parte superior do formulário.

Contate a Allston-Brighton CDC para obter mais informações pelo e-mail homebuy@allstonbrightoncdc.org ou pelo telefone 617-787-3874, ramal 35.

→ **Assistência do Programa Allston Brighton Seniors Save para reparos do sistema de aquecimento**

Residentes seniors de Allston-Brighton podem receber até **\$8.000 em subsídios** para substituir um sistema de aquecimento com pelo menos 12 anos de idade ou que não esteja funcionando.

Os inscritos devem ter, obrigatoriamente:

- Idade de sessenta (60) anos ou mais; e
- Ganhar menos de 120% da Renda Média da Área [veja a tabela abaixo]
- Ser proprietário e ocupante de uma residência em Allston-Brighton
- Os proprietários de imóveis devem satisfazer a todos os outros requisitos do programa Seniors Save, apresentados abaixo:
 - Devem morar em um imóvel que tenha de uma a quatro unidades residenciais
 - Não devem ter dívidas relativas a impostos de imóveis de Boston
 - Não devem ter dívidas relativas a contas de água e esgotos de Boston.

Contate a ESAC pelo e-mail kpresse@esacboston.org ou pelo telefone 617-524-2555 para obter mais informações e preencher um formulário de inscrição para o programa Allston-Brighton Seniors Save.

Tabela de elegibilidade de renda do programa Allston-Brighton Seniors Save	
Tamanho da família	120% da Renda Média da Área
1 pessoa	\$101.500
2 pessoas	\$116.000
3 pessoas	\$130.500
4 pessoas	\$144.950
5 pessoas	\$156.550
6 pessoas	\$168.150