

Boston Home Center y el [CDC de Allston-Brighton](#) se unieron para ofrecer el **Programa de Vivienda Propia de Allston-Brighton**. Este nuevo programa fue posible gracias al financiamiento de beneficios comunitarios del desarrollo de [Allston Yards](#).

El Programa de Vivienda Propia de Allston-Brighton tiene dos componentes:

1. Asistencia para el anticipo y los costos de cierre para que los nuevos compradores de viviendas adquieran un hogar en Allston-Brighton
2. Reparaciones de sistemas de calefacción para los residentes mayores que vivan en Allston-Brighton.

### **Asistencia para el Anticipo y los Costos de Cierre para Nuevos Compradores Elegibles que Compren una Vivienda en Allston Brighton**

- Si usted es un nuevo comprador de vivienda que desea adquirir su propiedad en Allston-Brighton, podría acceder a un total de **hasta \$50.000 en ayuda financiera para nuevos compradores elegibles según los ingresos**.
  - Esta ayuda financiera puede usarse como asistencia para el anticipo y los costos de cierre.
  - La ayuda financiera es un préstamo diferido sin intereses; es decir que no se realizan pagos hasta que usted venda, refinance o ya no viva en su vivienda en Allston-Brighton.
  - Los compradores de viviendas deben usar una de las [Entidades Crediticias Participantes](#) de Boston Home Center para sus hipotecas.
  - Los compradores deben cumplir con todos los demás [requerimientos para la ayuda financiera](#) de Boston Home Center.
- [Descargue la solicitud](#) desde el sitio web de Boston Home Center:
- **Cuando la envíe o la entregue, por favor marque el Programa de Allston-Brighton** en la parte superior.

Contacte al CDC de Allston-Brighton para más información a través de [homebuy@allstonbrightoncdc.org](mailto:homebuy@allstonbrightoncdc.org) o al 617-787-3874, extensión 35

→ **Asistencia para la Reparación de Sistemas de Calefacción de Seniors Save en Allston Brighton**

Los residentes mayores que viven en Allston-Brighton pueden recibir hasta **\$8.000 de subvención** para reemplazar el sistema de calefacción que tenga como mínimo 12 años de antigüedad o que no funcione.

Los solicitantes que reúnan los requisitos deben cumplir con lo siguiente:

- Tener sesenta (60) años de edad o más; y
- Ganar menos del 120 % del Ingreso Medio del Área [ver tabla abajo]
- Ser propietario-ocupante de una vivienda en Allston-Brighton
- Los propietarios de viviendas deben cumplir con todos los demás requerimientos de nuestro programa *Seniors Save* que se detallan aquí:
  - Vivir en una propiedad de una - cuatro unidades
  - No adeudar impuestos Inmobiliarios de Boston
  - No tener deudas con la empresa de Agua y Alcantarillado de Boston

Contacte a ESAC a través de [kpresse@esacboston.org](mailto:kpresse@esacboston.org) o al 617-524-2555 para obtener más información y para completar una solicitud para el programa *Seniors Save* de Allston-Brighton.

<b>Tabla de Elegibilidad por Ingresos para <i>Seniors Save</i> de Allston-Brighton</b>	
<b>Tamaño del Hogar</b>	<b>120 % del Ingreso Medio del Área</b>
1 persona	\$101,500
2 personas	\$116,000
3 personas	\$130,500
4 personas	\$144,950
5 personas	\$156,550
6 personas	\$168,150