

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 1

Comment effectuer la demande
Les candidats sont **fortement encouragé** à soumettre
leur demande par voie électronique.

Instructions de soumission en ligne :

Veuillez nommer votre document en utilisant le format suivant : **ONEyourlastname** (par exemple : ONESmith). Veuillez soumettre votre réponse en un seul fichier PDF si vous le pouvez.

Si vous devez soumettre plusieurs documents, veuillez ajouter au nom du document un numéro pour tenir compte de toutes les parties du document (par exemple : **ONEyourlastname.1** et **ONEyourlastname.2**).

Suivez les instructions ci-dessous pour télécharger votre candidature :

1. Dans le navigateur, saisissez l'URL : <https://transfer.boston.gov> (un graphique et des mots apparaissent - « File Server - Serv-U »).
2. Saisissez un nom d'utilisateur. **BHC_FirstTimeHomeBuyers** et un **mot de passe : buyahome #**; Cliquez sur « Connexion »
3. Sélectionnez « Télécharger »; cliquez sur « Choisir un fichier » ; sélectionnez le fichier à télécharger ; cliquez sur « Ouvrir » ; cliquez sur « Télécharger » ;
4. Une fois le fichier téléchargé, vous serez renvoyé à l'écran « Choisir un fichier » ; cliquez sur « Fermer ».

Remarque : Vous ne recevrez pas de confirmation que votre téléchargement a réussi. Une fois la soumission téléchargée, vous ne pourrez plus accéder à votre fichier téléchargé. Si vous devez modifier vos documents, vous devrez soumettre à nouveau les documents en suivant ces instructions depuis le début.

Pour confirmer que la soumission est reçue par transfer.boston.gov, veuillez envoyer une demande par courriel à **BHC-OnePlus@boston.gov**.

Si vous n'êtes pas en mesure de soumettre votre demande par voie électronique, veuillez l'envoyer dûment remplie à :

Boston Home Center
Attn : Homebuyer Unit
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136

Remarque : Si vous remplissez cette demande sur un téléphone portable, veuillez télécharger l'application gratuite Adobe Fill & Sign pour [iPhone](#) ou [Android](#). Sans utiliser d'application, il sera difficile de remplir la demande sur votre portable.

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 2

Liste de contrôle de la demande

Demande pour le programme remplie et signée

Copie du certificat d'acheteur résidentiel 101

Preuve de résidence dans la ville de Boston : Bail, facture de services publics ou carte d'électeur actuels

Copie de la lettre de préapprobation ou de préqualification d'un Établissement de crédit immobilier participant au Boston Home Center

Formulaire W-9 rempli et signé, disponible à l'adresse suivante : <https://www.irs.gov/pub/irspdf/fw9.pdf>

Aucun affidavit de soutien aux enfants pour tout membre du ménage de moins de 18 ans pour lequel le demandeur ou le codemandeur ne reçoit pas de soutien aux enfants

Les éléments suivants pour tous les membres du ménage âgés de 18 ans ou plus qui ont l'intention d'occuper la propriété :

Copie signées des déclarations de revenus fédérales des trois dernières années avec toutes les annexes

Copie des formulaires W-2 des 3 dernières années

Talons de paiements des 30 derniers jours

Si travailleur indépendant, un état des profits et pertes depuis le début de l'année

Preuves provenant de toutes les autres sources de revenu telles que lettre d'attribution de la sécurité sociale, indemnisation du chômage, pension, etc.

Relevés des 3 derniers mois de toutes les institutions financières, y compris banques, 401k, actions, obligations, coopératives de crédit, comptes de retraite, pensions, etc.

Copie des relevés de notes scolaires pour les étudiants à temps plein de plus de 18 ans

Aucun affidavit sur le revenu pour les chômeurs

DÉFINITION

Acheteur d'une première maison : Particulier n'ayant eu aucune possession d'une résidence principale au cours de la période de 3 ans se terminant à la date d'achat (date de clôture) de la propriété :

- Toute personne dont la possession d'un logement était en copropriété avec une ex-épouse pendant le mariage ;
- Toute personne qui est parent isolé ou parent seul ; et
- Toute personne qui n'a possédé qu'une résidence principale non attachée de façon permanente à une fondation permanente, ou une propriété qui n'était pas conforme aux codes de construction de l'État, locaux ou modèles, et qui ne peut pas être mise en conformité pour moins que le coût de construction d'une structure permanente.

Résidence principale actuelle : La résidence où l'acheteur mange et dort normalement et qui contient ses effets personnels et ceux du ménage ; et qui est occupée, ou destinée à être occupée, par l'acheteur comme son domicile et non pas comme un immeuble de placement ou maison de vacances ni utilisé principalement dans un commerce ou une entreprise. L'acheteur doit résider dans la propriété cinq (5) jours sur sept (7) et, en cas d'absence pour vacances, pour affaires ou pour toute autre raison, les jours d'absence ne peuvent totaliser plus de soixante (60) jours consécutifs au cours d'une année, sauf pour un séjour à l'hôpital.

Ménage : Une ou plusieurs personnes occupant un logement.

Revenu annuel : Représente la somme d'argent qu'une personne gagne en un an provenant de toutes sources avant imposition.

Foyer : Au moment de la demande, Membre du foyer sera défini comme suit :

- Les personnes qui, régulièrement, vivent ensemble, sont liées par le sang, le mariage, l'adoption, la tutelle ou l'effet de la loi ;
- Ou qui ne sont pas apparentées mais qui partagent des revenus et des ressources et ont l'intention d'utiliser le logement du DND comme résidence principale permanente.

Les couples légalement mariés seront considérés comme faisant partie du foyer. Toutefois, si une personne est « séparée », l'époux ne sera pas considéré comme faisant partie du foyer si le demandeur peut fournir une documentation suffisante indiquant que l'époux vit séparément.

Les personnes qui achètent ensemble, c.-à-d. des coacquéreurs, qui vivent actuellement dans des foyers séparés, seront considérées comme étant des membres du foyer, dans le cadre de la demande.

Le DND prendra en considération d'autres situations qui ne répondent pas à cette définition si une documentation suffisante et/ou des déclarations authentifiées sont fournies.

Le DND peut aussi exiger d'autres documents afin de veiller à la conformité avec l'intention du programme.

Applicabilité de cette définition : Les programmes d'accession à la propriété du DND, notamment l'aide financière et les unités d'habitation avec restriction de titre. Cette politique s'applique aux certifications d'éligibilité entrepris à tout moment durant le processus de loterie et d'achat.

Revenu annuel du ménage : Le revenu combiné de toutes les personnes qui ont l'intention de vivre dans le logement. **Les sources de revenu comprennent, mais sans s'y limiter :**

- Le montant total, avant toute retenue sur la paie, des traitements et salaires, des heures supplémentaires, des commissions, des frais, des pourboires et des primes, et de toute autre compensation pour services personnels ;
- Intérêts, dividendes et autres revenus nets de toute nature provenant de actifs immobiliers ou personnels ;
- La somme totale des montants périodiques reçus de la sécurité sociale, des rentes, des polices d'assurance, des fonds de retraite, des pensions, de pension d'invalidité et de capital décès, et d'autres types similaires de reçus périodiques ;
- Les paiements tenant lieu de rémunération, tels que les indemnités de chômage et d'invalidité, les indemnités d'accident du travail et les indemnités de licenciement ;
- Allocations d'aide sociale ;
- Les allocations périodiques et déterminables, telles que pensions alimentaires et soutien aux enfants, ainsi que les contributions ou dons réguliers reçus d'organisations ou de personnes ne résidant pas dans le logement ;
- Toutes les rémunérations régulières, rémunérations spéciales et indemnités d'un membre des forces armées.

Actifs disponibles : Les actifs disponibles comprennent tous les comptes bancaires ou financiers, qu'ils soient en espèces, en fonds propres immobiliers, en fonds d'investissement ou en tout autre élément de valeur. La seule exception concerne les fonds de retraite et les régimes d'épargne universitaires approuvés par le gouvernement. Si un régime de retraite ou un plans d'épargne au niveau post-secondaire doit être liquidé pour soutenir l'achat d'une maison, ce n'est qu'alors qu'il sera ajouté au calcul de l'actif.

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 6

I. Renseignements sur le demandeur

Demandeur :

Prénom _____ Initiales des autres prénoms _____ Nom de famille _____
N° de SS _____ Courriel _____

Adresse : _____
Rue _____ Ville _____ État _____ Code postal _____

Date de naissance : _____ Téléphone : _____
Portable _____

_____ Au domicile _____ Au travail

Citoyen américain ? ☐ O ☐ N Résident étranger ? ☐ O ☐ N

Co-demandeur :

Prénom _____ Initiales des autres prénoms _____ Nom de famille _____
N° de SS _____ Courriel _____

Adresse : _____
Rue _____ Ville _____ État _____ Code postal _____

Date de naissance : _____ Téléphone : _____
Portable _____

_____ Au domicile _____ Au travail

Citoyen américain ? ☐ O ☐ N Résident étranger ? ☐ O ☐ N

II. Coordonnées de l'Établissement de crédit immobilier

Établissement de crédit immobilier : _____

Nom de l'agent de crédit : _____

Courriel de l'agent de crédit : _____

Numéro de téléphone de l'agent de crédit : _____

III. Information sur les revenus du ménage

Nombre de personnes qui ont l'intention de résider à la propriété : _____

Veuillez les énumérer ci-dessous :

Nom des membres du ménage	Date de naissance :	Relation avec le Demandeur	Revenu annuel brut
		Demandeur	

Revenu total du ménage : _____

IV. Informations sur les actifs disponibles du ménage

Trésorerie, comptes bancaires, comptes d'investissement, etc.

Nom du titulaire des comptes	Institution :	Numéro du compte	Solde du compte

Total : _____

Comptes de retraite et 401(k)

Nom du titulaire du compte	Institution :	Numéro du compte	Solde du compte

Total : _____

V. Autres informations financières requises

Le demandeur a-t-il reçu une aide financière du Département de l'aménagement des quartiers de la ville de Boston (City of Boston Department of Neighborhood Development) dans le passé ?

Oui

Non

Si oui, veuillez indiquer la date _____, le but _____

_____, et

Adresse de la propriété _____.

VI. Informations sur Affirmative Marketing

Veuillez remplir la section suivante pour nous aider à satisfaire nos exigences d'Affirmative Marketing. Votre réponse est volontaire et n'affectera pas votre candidature.

Ethnicité du demandeur :

Amérindiens
ou autochtones d'Alaska

Autochtones hawaïens
ou autre insulaire du
Pacifique

Asiatique

Blanc

Noir ou africain américain

Autre : _____

Le demandeur est-il hispanique ou latino-américain ? Oui Non

Le demandeur est-il handicapé ? Oui Non

Le demandeur est-elle une femme chef de ménage ? Oui Non

Le demandeur est-il âgé de plus de 62 ans ? Oui Non

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 10

Comment avez-vous connu l'existence de ce programme (cochez toutes les réponses qui s'appliquent) ?

Annnonce dans les journaux

Acheteur de maison, classe 101

Site Web du Boston Home Center

Ami

Carte postale à domicile

Catégorie d'aide financière

Annnonce sur la toile

Autres : _____

VII. Signez et datez

Je déclare, sous peine de parjure, que le informations qui précèdent sont fidèles, exactes, complètes et correctes sous tous les aspects. Je comprends qu'en vertu de la Loi sur les fausses déclarations, 31U.SC§§ 3279-3733, ceux qui soumettent sciemment, ou incitent une autre personne ou entité, à soumettre de fausses déclarations de paiement de fonds publics, sont responsables de trois fois les dommages-intérêts du gouvernement plus les pénalités de dommages civils pour chaque fausse déclarations.

Demandeur (nom en lettres moulées) Signature du demandeur Date

Codemandeur (nom en lettres moulées) Signature du codemandeur Date

En cochant cette case, je reconnais que taper mon nom se substitue à une signature formelle de ce document.

Termes et conditions

Notez que l'utilisation du singulier « je » ou « mon » ci-dessous doit inclure le pluriel dans le cas de plusieurs acheteurs de la maison.

1. La responsabilité du mandataire du créancier hypothécaire est de protéger les intérêts du créancier hypothécaire.
2. Les débiteurs hypothécaires peuvent, à leurs frais, engager un avocat de leur choix pour représenter leurs intérêts dans la transaction.

Je soussigné, _____, demande par la présente au Boston Home Center une aide financière dans le cadre du programme d'aide pour la mise de fonds et les frais de clôture. Je certifie et garantis par les présentes ce qui suit.

- Les informations sur les revenus du ménage comprennent toutes les personnes qui ont l'intention de résider dans le logement que j'occuperai. J'ai inclus leur âge, leur relation avec moi, leur(s) source(s) de revenu et les revenus bruts annualisés actuels de toutes sources (revenus imposables et non imposables), y compris mais sans s'y limiter : **revenus, heures supplémentaires, distributions IRA, emploi à temps partiel, primes, dividendes, intérêts, rentes, pensions, indemnisation du ministère des anciens combattants (Veterans Administration (VA)), revenus bruts de location ou de location à bail, commissions, revenus différés, prestations sociales, prestations de sécurité sociale, indemnités d'invalidité, pension alimentaire, paiements de soutien, assistance publique, indemnités de maladie, indemnité de chômage et revenus provenant de fiducies, d'activités commerciales et d'investissements.**
- Je réside actuellement dans la ville de Boston.
- Je comprends que je dois être admissible au programme de prêt hypothécaire ONE+Boston auprès d'un Établissement de crédit immobilier participant et que je dois respecter les directives du programme.

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 12

- Je comprends que pour être éligible au programme d'aide financière ONE+Boston du Boston Home Center, je dois avoir reçu une lettre de préapprobation ou de préqualification pour ONE+Boston d'un Établissement de crédit immobilier participant au ONE+Boston.
- Je comprends qu'une fois que j'aurai acquis une propriété, je contacterai Boston Home Center pour mettre à jour ma documentation et pour fournir également une copie de l'achat et de la vente ainsi qu'une copie de la déclaration concernant la peinture au plomb pour le transfert de propriété.
- Je comprends qu'avant de recevoir une aide financière, je devrai signer un billet à ordre et une hypothèque pour le montant total de l'aide reçue.
- J'occuperai la maison que j'achète comme résidence principale dans les soixante (60) jours suivant la date de clôture, sauf accord contraire du Département du développement des quartiers (DND, Department of Neighborhood Development) de la ville de Boston, et j'occuperai continuellement la maison par la suite.
- Je crois également de bonne foi que je déménage dans un logement vacant et que mon occupation ne déplacera pas de locataire ou l'ancien propriétaire. Je comprends qu'au moins une unité doit être vacante lorsque j'emménage.
- Je n'augmenterai pas les loyers des locataires dans le but de les faire quitter la propriété au cours de ma première année de possession.
- Je certifie que j'habiterai cette propriété comme résidence principale pour la durée de ce prêt.
- Je n'ai pas possédé de propriété au cours des trois (3) dernières années.
- Je reconnais que les conversions en copropriété ne sont pas autorisées pendant la durée de l'hypothèque.
- Je sais que si j'ai un revenu admissible tel que défini par HUD et que j'achète une propriété construite avant 1978, une inspection visuelle de la peinture de la propriété sera requise avant ma clôture.

- Je suis conscient que dans les six (6) mois suivant la clôture, je dois suivre le cours « Propriétaire 201 » requis, dirigé par MAHA.
- Je comprends que le prêt sera dû et payable au moment :
 1. De la vente ou du transfert de toute participation dans la propriété ou le refinancement de celle-ci.
 2. Si je cesse de maintenir la propriété comme résidence principale.
 3. Si je viole l'un des termes du billet à ordre ou de l'hypothèque.

Affirmations

- Je réside actuellement dans la ville de Boston. J'ai fourni l'un des éléments suivants : bail actuel, factures de services publics actuelles ou carte d'électeur.
- Je n'ai jamais été reconnu coupable d'incendie criminel ou de harcèlement de locataires, ni été trouvé en violation des lois sur le logement équitable.
- Je ne suis pas actuellement un défendeur dans une affaire d'incendie criminel, ni un défendeur dans une affaire de logement équitable.
- Je ne suis pas actuellement défendeur en médiation avec la Commission pour l'équité des logements de Boston (Boston Fair Housing Commission) ou la Commission du Massachusetts contre les discriminations (Massachusetts Commission Against Discrimination).
- Je n'ai aucune obligation fiscale foncière en cours envers la ville de Boston.
- Je certifie que ni moi, ni aucun membre de la famille immédiate du ménage, n'est actuellement ou n'a été au cours des douze (12) derniers mois, un employé, un agent, un consultant, un officier ou un fonctionnaire élu ou nommé du département de la ville de Boston du développement des quartiers. Aux fins de cette divulgation, « membre de la famille immédiate » comprend parents, conjoint, frères et sœurs ou enfants, quel que soit leur lieu de résidence.

Demande d'aide financière ONE+Boston

Centre du Logement de Boston

PAGE 14

- Je suis conscient que les informations contenues dans ce document sont sujettes à vérification par le DND ou ses agents.
- Par la présente, j'autorise mon établissement de crédit à divulguer des documents confidentiels concernant mes prêts hypothécaires au DND ou à ses agents respectifs, afin de vérifier les informations contenues dans cette demande. Cette demande peut être reproduite et une telle copie vaudra ce consentement original.
- Je déclare sous peine de parjure que les informations qui précèdent sont véridiques, exactes, complètes au mieux de mes convictions. Par la présente, j'autorise la ville de Boston à vérifier indépendamment les informations fournies ici et à enquêter sur mes dossiers de crédit. Je certifie avoir lu les termes et conditions de la divulgation du programme et j'accepte les termes et conditions.

Demandeur (nom en lettres moulées)

Signature du demandeur

Date

Codemandeur (nom en lettres moulées)

Signature du codemandeur

Date

En cochant cette case, je reconnais que taper mon nom se substitue à une signature formelle de ce document.