



波士頓檢查服務

# 區劃上訴委員會流程

波士頓區劃上訴委員會流程指南

波士頓市 [檢查服務局 \(Inspectional Service Department\)](#) 協助頒發波士頓市的住宅和商業建築施工所需的執照和許可證。

波士頓正努力精簡流程，使獲取許可證更容易。制定本指南是為了協助波士頓居民、業主和承包商完成許可流程，同時闡明波士頓的區劃法 (Zoning Code) 和上訴流程如何增強我們鄰里區的特點，阻止不適當的開發。

## 關於區劃的話題

區劃調控私有建築物和土地的使用、密度、尺寸界限和高度。在一定程度內，波士頓市的區劃法對較小型專案起到規劃委員會的作用。區劃法允許業主和開發商建造專案，只要這些提案符合區劃法的要求即可。例如，區劃法可能允許房主小規模增建，但阻止汽車修理廠在住宅區域經營。

波士頓市區劃法於 1964 年實施，此後歷經多次修改。這些修訂承認波士頓鄰里區的獨特性與建築文化。

事實上，緊鄰市中心的大多數鄰里區曾經是城鎮，但多年來逐漸被合併。到目前為止，有 18 個鄰里區區域、9 個市中心區域、14 類專用重疊區域（包括地下水保護、綠化帶保護等），以及基礎法規所載的若干專門住宅、商業、工業和開放空間區域。區劃的意義是允許建造或使用符合鄰里區審美風格的建築物、結構或不動產。區劃也能促進智慧發展、環境永續以及公平住房。

若要查詢與特定不動產用途相關的資訊，第一步是確定區劃區域以及該不動產所在的次區域。您也必須留意任何重疊區域，因為這可能影響區劃。[BPDA 區劃檢視器](#)可以讓您搜尋地址，查看適用的區劃區域資訊。在搜尋欄輸入地址後，您可以瞭解到區劃區域和任何重疊區域。還將提供區劃法中適用於特定不動產的區劃區域章節的連結。

知曉區劃區域和次區域後，您將需要查看該區域的用途表格。用途表格將說明哪些用途是允許的，哪些用途需要 ZBA 的區劃豁免。有兩種方式可查詢此資訊。第一種方式，在上述網站含有區劃區域資訊的頁面上，有主區劃條款和表格的連結。第二種方式是直接進入[波士頓區劃法](#)。在這裡，您可以找到每個區域的主區劃條款，以及用途表格和含有關鍵區劃資訊的其他表格。

找到適當區劃區域和次區域的用途表格後，將看到標有字母 A、C 或 F 的用途清單。A 代表允許用途。C 代表有條件用途，需要從 ZBA 獲得有條件用途許可證。F 代表禁止用途，需要從 ZBA 獲得破例准許。查看用途表格時，還應特別注意任何註腳。

確定用途是允許還是需要區劃豁免後，下一步應查看該區劃區域的尺寸表格。尺寸條例規定了可以施工的地塊大小以及可以建造的結構大小。例如，取決於區域，可能有最小地塊面積或最小地塊寬度的規定。可能有前門臨街空地最小面積的規定。可能有最小前院、後院和側院的規定。也可能有最高建築高度或最大容積率（即建築總面積與地塊面積的比率）的要求。

每個區劃條款還包括具體規則，解釋尺寸和用途條例如何適用，或者對街邊泊車、屋頂結構或主入口位置做出規定，以及其他區劃要求。您的不動產還可能適用重疊區域（比如地下水保護重疊區域、綠化帶保護重疊區域或臨時規劃重疊區域）。如果重疊區域適用於您的不動產，那麼在查詢您的不動產時，您會在區劃檢視器中看到該區域的標注。如果重疊區域適用，那麼可能有適用於提議專案的額外區劃條例。

在區劃法中還有定義章節（位於第 2 條和第 2A 條），其中包含關鍵區劃術語的含義。在判斷您的

不動產可能允許作何用途或可能允許何種結構時，除了用途和尺寸表格，還應查詢定義章節、適用於區劃區域的條款規則和重疊區域章節(如適用)。

**COVID-19** 注意:由於 COVID-19 疫情的原因，委員會修改了許多程序，以保證委員會能以最佳的狀態繼續工作，同時保護公眾安全。本指南反映了這些變化;許多變化將在公共衛生緊急事件之後存續，而一些變化可能隨之失效。

截至本指南發表之時，委員會根據州長 Baker 於 2021 年 6 月 16 日簽署的《[緊急狀態期間延長通過的某些 COVID-19 措施之法案](#)》，繼續透過 WebEx 平臺以線上方式舉行聽證會。為確保 ZBA 聽證會向公眾開放，公眾成員可以透過電話和視訊會議的方式參加聽證會。

## 常見問題

- 哪些人組成了區劃上訴委員會 (ZBA)？- ZBA 由七名成員和七名輪替成員組成，他們均由市長任命。每名成員任期三年。ZBA 一般每月召開兩次聽證會和一次小組委員會聽證會。聽證會於每星期二上午 9:30 召開，地點在市政廳 801 室。小組委員會聽證會每月在一個星期四下午 5:00 召開。注：[可能新增額外會議日期](#)。

\*區劃諮詢小組委員會由三名成員組成，負責 1 至 2 戶住宅專案和 35,000 平方英呎以下的小型企業。小組委員會的建議在下一次聽證會上交由全體上訴委員會投票裁決。小組委員會的主要目標是加速聽證會，為全體成員聽證會省出更多時間，專注於更大規模的專案。

- 上訴委員會有何職能？- ZBA 審理上訴，以根據法規准許區劃豁免，或透過有條件用途許可證給予特別施工許可。如果專案不符合用途或尺寸要求，則不能頒發建築物許可證。申請人可以向 ZBA 上訴，請求建造不符合區劃法要求的建築的許可。申請人必須說服 ZBA，他們符合免於遵守區劃法一條或多條要求的條件。如果 ZBA 准許上訴，則申請人可以繼續許可流程。同樣，ZBA 有權審理對州建築法 (State Building Code) 豁免的請求，以及對建築局長命令或決定的上訴。
- 何時、在哪裡提交上訴表？- 上訴表必須在波士頓檢查服務局 (ISD) 頒發拒絕函之日起 45 天內提交。提交上訴最簡單的方法是使用我們的[線上入口網站](#)。上訴也可以親自或由代表提交至位於 1010 Mass Ave., Boston 的 ISD 大樓。
- 哪個機構向 ZBA 接受的上訴提供審查與建議？- 波士頓規劃與發展局 (Boston Planning and Development Agency, [BPDA](#)) 是波士頓市的規劃機構。此機構審查大部分向 ZBA 尋求區劃豁免的上訴，並且向 ZBA 提供書面建議。BPDA 建議僅起到諮詢作用。ZBA 最終決定准許還是拒絕任何區劃豁免。

[BPDA](#) 和 [市長鄰里區服務辦事處 \(Mayor's Office of Neighborhood Services\)](#) 也可能徵求和/or 接受鄰近業主與社區團體的意見，並且將酌情安排建築商和鄰里區團體開會。這些機構的代表將出席所有聽證會。所有這些機構均隨時待命，並願意協助申請人。

- 市議員在 **ZBA** 聽證會上充當何種角色？  
市議員或其助手出席社區會議和 ZBA 聽證會，向 ZBA 提出批准、推遲或拒絕上訴的建議。市議員和他們的工作人員也可以協助申請人理清區劃上訴和社區流程。市議員等政府官員的建議僅起到諮詢作用。ZBA 最終決定准許還是拒絕任何區劃豁免。
- 何時、在哪裡公布議程？- 議程在聽證會前 48 小時公布，可以在波士頓市的[網站](#)上公共通知部分找到。
- 如何知道上訴是否已被批准或拒絕？- 聽取所有資訊後，ZBA 將投票得出決定，之後在聽證會上宣布。向 ISD 提交 ZBA 書面決定後，該決定即為終局決定。提交 ZBA 書面決定後，將對 ZBA 的豁免申請人郵寄該決定的副本，並且向鄰近業主寄送決定的通知書。我們建立了[ZBA 追蹤器](#)，可以讓查看人使用互動式地圖查看申請豁免的專案，他們可以在地圖上點按相關鄰里區，或者輸入地址，即可查看每個提議專案的以下額外詳細資訊：

## 常用術語

- 無需授權的天然許可是指專案符合建築與區劃法的要求。換句話說，該專案不需要委員會豁免。
- 有條件用途許可證是一種區劃豁免類型，允許區劃法認定為有條件的用途。ZBA 是有權在確定必要條件都滿足後，准許有條件用途許可證的實體。
- 延期是指將 ZBA 上訴的聽證會延續到以後的日期。
- 設計審查是指 BPDA 審查專案是否符合區劃區域的現有設計原則的流程，或是指在小型專案審查或大型專案審查下指定的流程。在決定是否准許區劃豁免時，ZBA 也可能要求將設計審查作為限制性條款。
- 尺寸條例規定地塊的最小尺寸、可以建造的結構大小、在不動產中可以建造結構的位置。尺寸條例的常見例子包括最小地塊大小、前門區域、避讓距離（也稱為庭院要求）、容積率（FAR）和高度。
- **GCOD、GPOD 和 IPOD**: 地下水保護重疊區域 (GCOD)、綠化帶保護重疊區域 (GPOD)、臨時規劃重疊區域 (IPOD) 和鄰里區設計重疊區域 (NDOD) 是可能適用於提議專案的重疊區域例子。還有其他重疊區域，但這些是一些最常見的。GCOD 應對與填充土地地區

的地下水位相關的關切, GPOD 旨在保護某些景觀路旁的開放空間, 而 IPOD 是規劃潛在重新區劃時的臨時區劃。

- 長表格是一種建築物許可證類型, 用於現有建築物的重大或結構性改動、新建建築的建造、居用情況的變化、房屋的使用、住宅居住空間的擴大, 以及涉及出口的工程。將審查長表格許可證申請, 判斷是否符合建築法與區劃法, 並且要求文件和平面圖由持照建築專業人員蓋章。
- 不合規用途或結構是指當現有區劃變更或採用新區劃條例時, 既有用途或結構變得不符合區劃要求。
- 避讓距離規定了建築物或結構與前、後、側建築紅線的最短距離。在區劃法中稱為庭院要求(即前院、後院、側院)。
- 短表格是一種用於現有建築物輕微改動的建築物許可證。對短表格一般不進行區劃審查, 通常也不需要持照建築專業人員的平面圖或圖紙。
- 破例是 ZBA 可以授予的一類區劃豁免, 允許不符合尺寸要求的禁止用途或結構。
- 區劃法拒絕函是指當專案不符合區劃要求時, ISD 出具的一種信件。該信函指出沒有符合區劃法的哪些規則。此信函是向 ZBA 提交上訴, 請求區劃豁免的必要條件。
- 建築法拒絕函是指當專案不符合州建築法的一個或多個章節時, ISD 出具的一種信件。該信函指出沒有符合州建築法的哪些規則。此信函也是向州建築條例和標準委員會(簡稱「BRS」)提交上訴, 或者向波士頓市「ZBA」提交上訴, 請求建築法豁免的必要條件。

## ZBA 上訴流程的步驟

### ZBA 上訴流程的步驟包括：

- 提交上訴
- 安排社區流程/鄰近業主會議
- ZBA 聽證會
- 書面決定
- 建築法審查
- 許可證頒發

### 第一步:提交上訴

在長表格許可證申請被拒絕，並且申請人收到區劃拒絕函後，申請人從拒絕函之日起有 45 天時間提交上訴。

提交上訴最簡單的方法是使用我們的[線上入口網站](#)。您也可以在星期一至星期三上午 8:00 至下午 4:00 以及星期四上午 8:00 至下午 7:00 到 ISD 4 樓獲取上訴表和詳細說明。

申請人必須透過[線上入口網站](#)提交或上傳 (1) 請求上訴的列印版文件原件, (2) 區劃拒絕函，以及 (3) 授權函(僅當申請人以外的代理或其他授權方準備表格時)。上訴表上必須有業主的姓名和簽字。

如果由律師、代理或其他授權方準備表格，那麼必須伴有授權函。注：商業租戶可以代表業主提交，前提是租戶有業主提供的授權函。

受理上訴後，將向申請人傳送電子郵件通知，提醒申請人登入入口網站帳戶支付費用。所有含三單元或以下的住宅建築的上訴費是 150 美元，所有其他建築或含三個以上單元的住宅建築的每次市或州違規的上訴費是 150 美元。

也可以在 1010 Mass Ave., 4th Floor 提交上訴表格時向出納員支付費用。付款必須採用現金、匯票、個人支票、MasterCard 或 Visa 的方式。

然後，ISD 將向上訴人提供一份含有上訴資訊的海報，可以在不動產張貼。

### 第二步:安排社區流程/鄰近業主會議

申請人必須聯絡[市長鄰里區服務辦事處](#) (ONS) 以開始社區流程。ONS 聯絡人將在社區流程中引導鄰近業主會議和任何其他必要的會議。申請人也應與當地鄰里區團隊見面，討論他們的提案。社區流程完成後，ONS 聯絡人將通知 ZBA 工作人員，而 ZBA 工作人員將安排 ZBA 聽審的聽證會日期。

所有 ZBA 聽證會日期均為暫定，會根據正式通知流程更改。

包括聽證會日期、時間和地點，提議專案描述和違規行為在內的聽證會法律通知寄送給申請人，以及 ZBA 認為受影響的其他人，包括緊鄰的鄰近業主、當地民選官員和索要通知的任何一方。通知也在聽證會前至少 20 天發表在 *Boston Herald*。

在寄送通知並宣傳聽證會之前，申請人可以隨時選擇撤銷上訴。撤銷上訴的請求必須是書面形式。

## 第三步:ZBA 聽證會

申請人必須在安排好的日期、時間和地點出席聽證會。申請人可以由律師、建築師或其他專業人員代表，也可以代表自己出席聽證會。

ZBA 在波士頓市政廳舉行聽證會：

1 City Hall Square, Room 801  
Boston MA 02201

小組委員會聽證會的舉行地點：

1010 Massachusetts Avenue, 5th Floor  
Boston, MA 02118

ZBA 將按照聽證會議程上的順序審理上訴。秘書將陳述案件編號、地址、專案描述和違規情況，將案件錄入案卷。然後，將請申請人陳述他們的姓名以記錄在案，再陳述其支援上訴的案情。

申請人應該陳述所請求的區劃豁免（例如，破例或有條件用途許可證）應得到准許的理由。申請人還應準備好輔助的證據，比如建築平面圖、相片、建築模型、鄰近業主署名的信函或請願書，或支援其上訴的任何其他證據。申請人向 ZBA 陳述案情後，ZBA 將聽取民選官員或其代表以及社區成員的贊成與反對建議。

ZBA 將透過動議和投票做出決定。一名 ZBA 成員將提出動議，必須有另一名 ZBA 成員支援該動議。必須有五名 ZBA 成員贊成該動議，該動議才能通過並成為 ZBA 的決定。通常，ZBA 決定將包括條件或「限制性條款」，必須遵守這些條款才能保持豁免的有效性。

在多數情況下，ZBA 將在聽證會上做出決定。偶爾，ZBA 可能決定將事項延續或「推遲」至以後的日期。

**\*COVID-19 更新 -** 由於持續的公共衛生緊急事件，目前聽證會均透過 WebEx 平臺線上舉行。根據州長 Baker 的行政命令，即暫停公開會議法律的某些規定，聽證會正以線上方式舉行。為確保 ZBA 聽證會向公眾開放，公眾成員可以透過電話和視訊會議的方式參加聽證會。

必須在聽證會前至少兩週提交平面圖，以確保得到檢查員的審查和批准。如果您有輔助的文件或材料，比如簡報，請確保在聽證會前至少一週用電子郵件傳送至 [isdboardofappeal@boston.gov](mailto:isdboardofappeal@boston.gov)。公眾意見應在聽證會前至少 48 小時提交。建議您聘請律師、建築師或任何其他專業人員協助您上訴。

在線上聽證會中，公眾成員將以「出席者」身分進入聽證會，這表示，您不會在螢幕上看到自己，並且將一直處於靜音狀態，直至被要求發表意見時才被解除靜音。

在聽證會開始前一小時，ZBA 代表能回答關於 ZBA 程序的問題，並提供如何透過 WebEx 參加聽證會的說明。您也可以查看我們的 WebEx 指南，詳細資訊請查看 [此處](#)。疑問和關切也可以用電子郵件傳送給代表，郵箱地址 [zba.ambassador@boston.gov](mailto:zba.ambassador@boston.gov)。

請將公眾意見用電子郵件傳送至 [ZBAPublicInput@boston.gov](mailto:ZBAPublicInput@boston.gov)。

在宣傳聽證會日期並且通知鄰近業主之後，申請人無法取消聽證會。申請人若無法親自出席，可以選擇請他人代表。該代理可以繼續進行案件，或者請求延期。

\*請注意，ZBA 可以自行決定是否准許延期，沒有義務一定同意。

申請人若選擇不繼續上訴流程，可以告知 ZBA，他們想撤銷上訴。收到撤銷請求後，ZBA 通常駁回上訴，不影響申請人權利。但是，此請求應在審理案件的實質問題之前提出。不影響申請人權利的駁回將允許申請人在方便時再次發起上訴流程，無需等一整年。

## 第四步 - 書面決定

ZBA 在聽證會上投票決定是否准許豁免並不是最後一步。決定必須採用書面形式並由 ZBA 署名，然後向 ISD 提交。如果申請人由律師代表，那麼律師將向行政秘書提交決定的初稿，供審查準確性，之後再呈交 ZBA 獲取簽字。如果申請人沒有請律師代表，那麼行政秘書將起草決定，再呈交 ZBA。決定必須在聽證會後 90 天內向 ISD 提交，但此時間可以由 ZBA 延期。儘管，一般都在 90 天截止期限之前向 ISD 提交決定。

如果 **ZBA 批准區劃豁免請求**，那麼申請人會收到有條件用途許可證、破例准許或 IPOD 許可證，具體取決於請求的豁免。在准許任何區劃豁免後，ZBA 可能對此豁免施加條件或限制性條款，申請人必須遵守這些條款以保持豁免有效。常見限制性條款的例子包括 BPDA 設計審查、營業時間限制或日落條款（限制區劃豁免的有效期）。

如果 **ZBA 拒絕上訴**, 那麼這表示, 申請人沒有獲得區劃豁免, 並且 ISD 將不會對提案頒發許可證。這還表示, 自書面決定提交之日起一年內, 申請人不能對相同的專案提交申請。申請人可以為不同的專案提交申請, 但不能是相同的專案。

如果 **ZBA 拒絕區劃豁免請求, 但不影響申請人權利**, 那麼這仍表示, 申請人沒有獲得區劃豁免, 並且 ISD 將不會對提案頒發許可證。差別在於, 申請人不必等一年時間即可以對相同專案提交申請。

目前委員會的政策是, 決定須以電子方式簽名, 然後提交至 ZBA 成員供審查和批准。

在書面決定由 ZBA 署名並向 ISD 提交後, ZBA 行政人員將寄送 ZBA 決定的通知。得到公開聽證會通知的所有人都將收到決定已提交至 ISD 的通知。自決定向 ISD 提交之日起, 有 20 日上訴期。因 ZBA 決定「受屈者」可以向薩福克高等法院 (Suffolk Superior Court) 提起上訴, 但必須在該二十日期限內向法院上訴。

只有在決定經過署名並提交, 並且自提交之日起經過了二十天, 所有其他審查均已完成 (例如, ISD 建築法審查、保護委員會審查 (如適用)、地標委員會審查 (如適用) 等), ZBA 在准許的區劃豁免中加入的任何限制性條款 (例如, BPDA 設計審查) 也滿足後, ISD 才會頒發與區劃豁免相關的長表格許可證。

注: 長表格許可證申請若屬於某些有歷史意義的重疊區域, 則必須經過地標委員會 (Landmarks) 的審查。頒發拆除許可證之前也需要經過地標委員會的審查。拆除許可證是一份短表格, 有自己的要求清單, 這其中包括地標委員會審查。如果申請人計劃拆除現有結構並建造新結構, 那麼除了建造新結構的長表格許可證以外, 還需要單獨的拆除許可證 (短表格許可證)。如果您正規劃涉及拆除的專案, 那麼建議在開始進程之前聯絡地標委員會。

## 第五步 - 建築法審查

ISD 對於是否符合州建築法的審查經常是在 ZBA 上訴流程之後進行。在許多時候, 申請人將在 ZBA 上訴流程之前僅提交初步圖紙供區劃審查, 然後等到他們瞭解是否獲得了必要的區劃豁免後, 再提交建築法審查需要的更詳細圖紙。在這些情況下, ISD 將要求提交更詳細的建築法圖紙, 審查圖紙是否符合州建築法, 之後才可能頒發許可證。

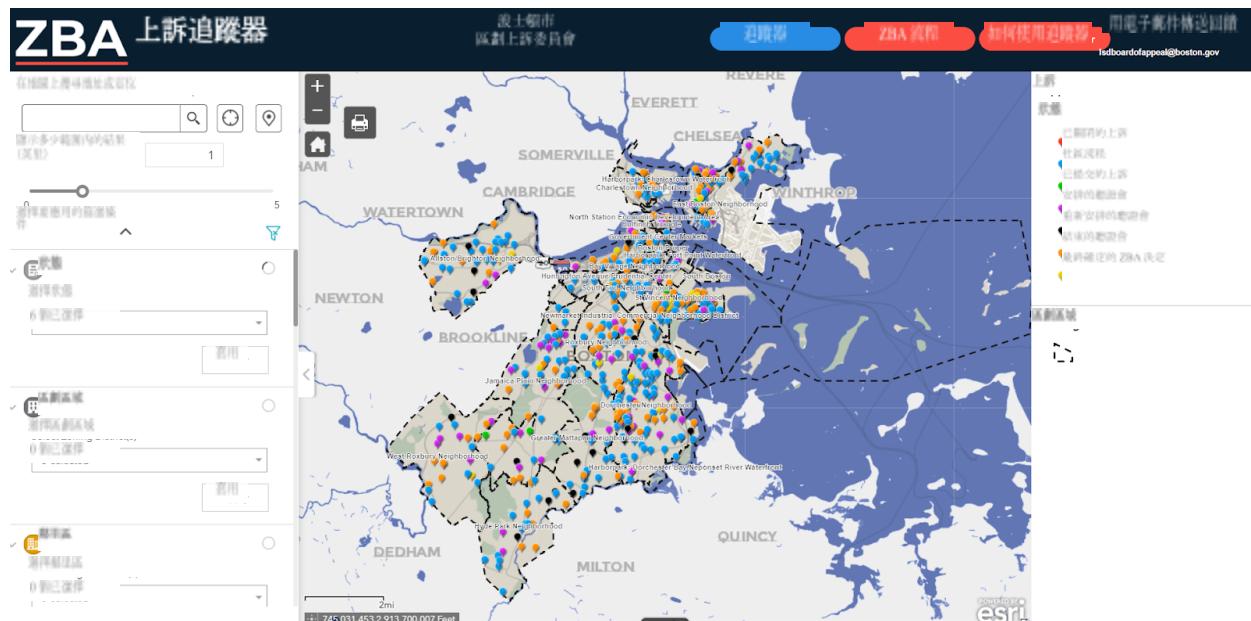
## 第六步 - ISD 頒發許可證

在申請人獲得區劃豁免並且滿足任何適用的限制性條款, 以及完成建築法審查後, 將向申請人頒發許可證。但有時, 其他市機構必須簽字批准專案 (比如保護委員會或地標委員會), ISD 才可以頒發許可證。

注:將流程進行至最後一步極其重要,也無疑符合您的最佳利益。只有所有文書齊全,並滿足所有要求後,才會頒發許可證和/或占用證書。如果流程沒有最終完成,則可能需要以後再開始整個流程,即從頭開始。

ISD有客戶服務代表,引導選民完成許可證申請流程,並向他們推薦相應的部門。客戶服務人員也稱為「選民服務」成員,他們反映的理念是,該部門是服務型機構,必須為客戶提供無障礙且可理解的服務流程。

## ZBA 追蹤器



ZBA 追蹤器允許查看人使用互動式地圖查看申請豁免的專案,他們可以在地圖上點按相關鄰里區,或者輸入地址,即可查看每個提議專案的以下額外詳細資訊:

- 上訴的狀態
- 上訴的日期和位置
- 延期日期
- 聽證會結果
- 申請編號
- 區劃區域
- 提交日期
- 社區流程
- 安排的聽證會
- 提議專案的地址
- 專案狀態
- 聯絡資訊
- 上訴類型

## 外部討論會

ISD 組織許多討論會和研討會，旨在幫助客戶更好地理解流程。主題包括住房快速通道計劃、建築物許可證申請流程、理解建築法的安全方面，以及波士頓區劃法律和 ZBA 上訴流程概述。

ISD 每月選擇一個星期四提供額外住宅單元 (Additional Dwelling Units, ADU) 診所。選民可以登入我們的[網站](#)，安排時間來討論 ADU 計劃，此網站也提供了更多資訊。

ISD 最近組織了一次區劃 101 研討會。您可以在這裡找到簡報的錄影：[101 研討會](#)。ISD 預期在全年舉辦更多區劃 101 研討會。

ISD 也正在研究如何組織月度區劃診所，面向單戶和兩戶型住房的業主以及小型企業主，方便他們安排預約，就提交許可證申請提問。區劃診所可能包括的一些主題和議題有：

### 住宅議題

- 增建
- 室外露臺
- 屋頂露臺
- 陽臺、圍欄
- 游泳池
- 街邊泊車
- 作為車庫的附加結構
- 將占地面積延伸至地下室
- 棚屋
- 露臺和日光室

### 商用議題

- 增加占用量
- 辦公室
- 居家企業用途等
- 標牌
- 外帶餐廳用途

\*有關近期討論會的日期和時間，請持續關注我們的[資訊頁面](#)以瞭解最新消息，並在 [Youtube 頁面](#)觀看教程

## 聯絡方式

### 檢查服務局

Plans and Zoning Division  
1010 Massachusetts Ave.  
Boston, MA 02118  
617.635.5300  
[ISdpzreview@boston.gov](mailto:ISdpzreview@boston.gov)

### 上訴委員會

1010 Massachusetts Ave. 4th Floor  
Boston, MA 02118  
617.635.4775

\*\*\*針對申請人和公眾問詢上訴的狀態，或者申請人提交聽證會的材料。

[ISDboardofappeal@boston.gov](mailto:ISDboardofappeal@boston.gov)

\*\*\*針對公眾提交與任何上訴相關的意見和關切。

[ZBAPublicInput@boston.gov](mailto:ZBAPublicInput@boston.gov)

### 波士頓規劃與發展局

Boston City Hall, 9th Floor  
Boston, MA 02201  
617.722.4300

### 市長鄰里區服務辦事處

Boston City Hall, Room 805  
Boston, MA 02201  
617.635.3485

# 附錄

## 檢測服務部 (Inspectional Service Department)

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services>

### 地下水保護

<http://www.bostongroundwater.org/groundwater-conservation-overlay-district-gcod-article-32-zoning.html>

### 行政區劃和子分區 (物業所在地)

<http://maps.bostonredevelopmentauthority.org/zoningviewer/>

### 波士頓規劃與發展局 (BPDA) 區劃瀏覽器

<http://maps.bostonredevelopmentauthority.org/zoningviewer/>

### 波士頓區劃代碼

[https://library.municode.com/ma/boston/codes/redevelopment\\_authority](https://library.municode.com/ma/boston/codes/redevelopment_authority)

### 延長緊急狀態期間實施的 COVID-19 特定防疫措施的法案

<https://www.mass.gov/service-details/updated-guidance-on-holding-meetings-pursuant-to-the-act-extending-certain-covid-19-measures>

### 上訴委員會 (Board of Appeal) 七名成員和七名候補成員

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services/zoning-board-appeal>

### 更多會議日程 (可能會新增)

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services/zoning-board-appeal>

### 線上門戶網站

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services/how-file-appeal-zoning-board>

### 社區服務市長辦公室

<https://www.boston.gov/departments/neighborhood-services>

### 公告

<https://www.boston.gov/public-notices>

## 區劃上訴委員會 (ZBA) 追蹤器

[https://experience.arcgis.com/experience/c019ba9a25cb4f33bb6cdd2f69b543d4/page/page\\_0/](https://experience.arcgis.com/experience/c019ba9a25cb4f33bb6cdd2f69b543d4/page/page_0/)

## 提交上訴 (線上門戶網站)

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services/how-file-appeal-zoning-board>

## 安排舉行社區進程/相鄰業主會議

<https://www.boston.gov/departments/neighborhood-services>

## WebEx 指南

[https://docs.google.com/document/d/1rqneQz7l0y8m6c2637vcJK8Iar-vCvCsAz7ve6\\_QBJU/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1rqneQz7l0y8m6c2637vcJK8Iar-vCvCsAz7ve6_QBJU/edit?usp=sharing)

## 更多住宅單元 (ADU)

<https://www.boston.gov/departments/neighborhood-development/addition-dwelling-units>

## 檢測服務部 (Inspectional Services Department)

<https://www.boston.gov/departments/inspectional-services>

## You tube

<https://www.youtube.com/channel/UChOquEE4QscQ-EkxXUmz8lw>