

## 预防鼠类：

- 保持设施干净
- 密封水管、加热管道周围以及橱柜下方的
- 孔洞
- 定期清洁炉灶和冰箱下面
- 保持院子整洁、除草
- 将垃圾存放在带有紧密盖的金属或厚实塑料容器中
- 清除 物
- 不要将宠物食品放在外面
- 聘请一家熟悉虫害综合管理 (Integrated Pest Management IPM) 技术的有执照、有保险的虫害防治公司
- 把草和灌木修剪整齐
- 将鸟食放入喂食器中，每天清洁洒在外面的东西
- 经常清理动物粪便
- 封闭房屋的出入口，包括地面以上的出入口
- 修理下水道管道的破损处
- 清理空地

## 您知道吗？

- 挪威鼠（褐家鼠）是东北地区最常见的鼠类。
- 体形稍大，颜色为浅棕色近乎黑色
- 粪便呈胶囊状，长 3/4 英寸
- 寿命一般为一年，期间它们最多可以生育七次，每窝有六到十二只“幼崽”。
- 在地下、建筑物和垃圾下面挖洞；通常生活在离食物和水源 150 英寸的范围内。
- 每天大约需要一盎司食物和半盎司水。他们习惯吃熟悉的食物，偏爱肉类和谷物，并且对新物品或新食物很谨慎。
- 能跳三英尺高，能很好地攀爬电线和管道。
- 可能携带以下疾病：
  - 钩端螺旋体病
  - 沙门氏菌病
  - 鼠咬热
  - 鼠疫



## 管理

### 联系方式

Boston Inspectional Services  
Environmental Services Division  
1010 Mass Ave. Boston, MA 02118

Tel. 617-961-3422 | Fax. 617-635-5388

[ISDenvironmental@boston.gov](mailto:ISDenvironmental@boston.gov)  
[Boston.gov/inspections](http://Boston.gov/inspections)

## 环境服务部门的职能

- 快速应对鼠类和垃圾投诉
- 紧急诱捕和灭鼠
- 监测和处理城市房产中鼠类的活动情况
- 审查施工计划和鼠类控制规范
- 检查和监测波士顿市所有获批建筑工地中鼠类的活动情况
- 执行州卫生法规
- 现场清洁执法

## 记录鼠类的出没情况

收到投诉后，卫生检查员将对房产和周围区域进行检查。检查员将尝试确定食物的来源和确切的虫害区域。

## 违规

如发现虫害，将向业主/物业经理发出书面清除通知。合规性检查将在初次检查后的 7-10 个工作日内进行。

## 听证会

如果违规行为没有得到纠正，将向业主或物业经理发出出席行政听证会的通知。听证会由听证官主持，届时检查员将就房产情况、所列举的违规行为以及重新检查的日期和时间提供证词。

业主/物业经理也会有机会讨论房产的情况，已经或将要采取什么措施使物业符合法规要求。听证官将考 所有证词并在 7 天内做出决定。所有听证会均在以下地点举行：1010 MASS AVE.4TH FLOOR CONFERENCE ROOM, BOSTON, MA.

## 灭鼠剂

灭鼠剂是用来 死大鼠、老鼠和其他鼠类的诱饵机制。这些 虫剂多种多样，有液体、颗粒、粉尘和块状，仅持有执照的虫害防治经营者才能购买。大多数灭鼠剂都放在鼠类活动频繁的地下。

## 诱捕

诱捕全年都可以进行，特别是在被称为“繁殖季节”的季节变化时期。

## 虫害综合管理 (IPM)

IPM 计划利用所有合适的控制方法，将害虫数量控

制在会造成经济损失的水平之下。方法包括栽培技术、使用生物、物理和遗传控制剂以及选择性使用 虫剂

## 建筑工地

根据马萨诸塞州建筑法规第 108.6 节；马萨诸塞州卫生法规第 1 章 105 CMR400.100 以及第 2 章 105CMR 410.550 和波士顿市法规，条例第 16 章第 31 节以及第 9 章第 1.2 节规定，控制鼠患是颁发建筑许可证以开展工作的先决条件。

## 波士顿市法规条例

第 16-31 条建筑工地鼠类检查预防措施表明：在申请人证明场所已经按照所有适用的法规进行了处理，或者没有虫害和鼠类之前，不得颁发翻新、改建或新建建筑的许可证。如果施工、翻新或改建工作对相邻住户造成虫害影响，承包商/申请人应负责采取纠正措施。