

Sentru Dumestiku di Boston Asisténsia Finanseru

Programa di Inprestimu pa Mas Un Unidadi Abitasion – Buletin Informativu

Programa di Inprestimu pa Konstruson di Mas Un Unidadi Abitasion (ADU) stá ta ser oferésidu pur Sentru Dumestiku di Boston (Boston Home Center) pa apoia sforsus di Laboratoriu di Inovason pa Abitason di Kamara Munisipal (Mayor's Housing Innovation Lab's) pa aumenta asesibilidadi di abitason ta fazi testis na modelus inovadoris di abitason. Programa di Inprestimu ADU (ADU Loan Program) ta oferési un fundu suplemetar pa donus di kaza kualifikadu di propriedadis ku 1-3 divizon y ki ta kre kria un ADU na ses kaza. Pa mas informason sobri ADU Pilotu, konsulta: www.boston.gov/how-apply-additional-dwelling-unit-loan

Kal é kes benefisius?

Taxa di juru de zeru pursentu (0%), inprestimu diferidu di ti 50.000 dolar pa un projetu di ADU pa proprietarius di kaza di un ô trêz famílias. Inprestimu ka ten pagamentu mensal y ka ta vensi ti ki proprietariu vendi ô transfiri titulu di propriedadi di kaza, ô fazi un refinansiamentu di propriedadi. (Kondominus ka stá kualifikadu pa es programa.)

Ka ten rekizitus di konpatibilidadi di proprietariu pa proprietarius ku rendimentu pa baxu di 120% di Rendimentu Médiu na Aria (djobi di baxu). Proprietarius di kazas ku rendimentus entri 120-135% di Rendimentu Médiu na Aria stá ta bai ter ki iguala kel Inprestimu finansiado pur Sidade 1: 1 ku ses próprius fundus ô ku un inprestimu bankariu;

Kenha ki stá kualifikadu?

Proprietarius di kaza ki ten rendimentu anual ki ka ta ultrapasa 135% di Rendimentu Médiu na Aria

Rezidentis di Sidadi di Boston ki é proprietariu-rezidenti un kaza di 1-3 unidadis; Rendimentu komu definidu na kuadru di baxu;

LIMITI DI RENDIMENTU HUD & KUALIFIKASON

Tamanhu di kaza	Inprestimu Sen Juru 120% AMI	1:1 inprestimu pa iguala 120-135% AMI
1- Pesoa	Baxu di 99.950 dolar	99.950 – 112.450 dolar
2- Pesoas	Baxu di 114.250 dolar	114.250 – 128.500 dolar
3- Pesoas	Baxu di 128.500 dolar	128.500 – 144.600 dolar
4- Pesoas	Baxu di 142.800 dolar	142.800 – 160.650 dolar
5- Pesoas	Baxu di 154.200 dolar	154.200 – 173.500 dolar
6- Pesoas	Baxu di 165.650 dolar	165.650 – 186.350 dolar

- Proprietarius di kaza devi ter tudu divida ku Sidadi di Boston y kontas di kaza regularizadu inkluindu taxa di propiedade y konta di agua; ipoteka y seguru di propiedade;
- Proprietariu di kaza ku menus di 75.000 dolar di ativus finanseru, seja en dinheru, patrimoniun imobiliariu, fundus di investimentu ô kalker otu kuza di valor. Uniku esepson é kes fundu di apozentason aprovalu pa governu y planus di popansa pa universidadi;
- Proprietariu di kaza ka podi ter resebidu asisténsia pa reabilitason di kaza di kalker programa di Sidadi di Boston na kes ultimo des (10) anu, fóra fundus pa retirada di pintura fetu ku tinta a bazi di txunbu.
- Proprietariu di kaza ki demostra stá preparadu pa komesa ta konstrui kel ADU, ki ta signifika: a) Proprietariu di kaza djá submeti kandidatura preliminar di ADU pa Departamentu di Servisus di Inspeson (Inspectional Services Department - ISD), inkluindu projetu y spesifikason, y resebi aprovason di ISD pa kel ADU; y, b) Proprietariu di kaza ta podi fornesi provas di ter fundus sufisienti (fóra un enprestimu di Boston Home Center) pa kustus total di projetu (TDC) di kel ADU.

Kal obra devi ser fetu?

Medjorias na interior ki stá ta bai kria un unidadi abitasional ,ta oferese un spasu pa rezidénsia indipendenti, kompletamenti inkorporadu na strutura jeral di kaza.

Modi ki N ta kandidata pa Inprestimu di Programa ADU y kuzê ki ta kontesi dipos?

1. Manda un formulariu asinadu y tudu priexidu via email, ô pu koreiu, pa Sentru Dumestiku di Boston (BHC) y verifikason di Programa ADU Pilotu (ADU Pilot Program pa Programa di Proprietarius di kaza. Manda es formulariu ku tudu dokumentu izijidu ki stá na Formulariu di Verifikason. Kandidatura stá disponivel na: www.boston.gov/adu-toolkit_or_by_calling_617.635.4663.
2. Kandidatu ki for aseitu stá ta bai ser kontaktadu pa Jestor di Programa ki stá ta bai trabadja ku el.
3. Proprietariu di kaza devi resebi un aprovason preliminar di ISD artis di manda kandidatura.
4. Bu stá ta bai resebi un karta di inskrison ki ta fla ma bu foi aseitu pa resebi un inprestimu di 100% ô di 50% di fundu di Sidadi ki ta iziji bu entra ku mesmu kuantia ke es dá-bu (1:1) ki bu podi ajusta ku bu própriu dinheru ô ku inprestimu di banku pa fazi reabilitason na kaza.
5. Asina dokumentus di inprestimu pa zeru (0%) pursentu di taxa di juru y resebi un karta di konpromisu di Sidadi.
6. Dipos di asina dokumentus sobri inprestimu, bu ta asina un kontratu ku inpreiteru selesionadu. Kel inpreiteru stá ta bai ten lisensa di konstruson di Departamentu di Servisu di Inspeson di Sidadi y obras podi kumesa.
7. Óras ki trabadju dja stá tudu fetu, bu ta kontakta bu Jestor di Programa y paga Inpreiteru se ultimo fatura djuntu ku un kópia asinadu di lisensa ki ta mostra aprovason final.
8. Un inspeson final stá ta bai ser fetu pa bu Spesialista di Konstruson.
9. Xeki di pagamentu di fundus di Sidadi stá ta bai ser mandadu pur koreiu pa bu inpreiteru dipos ki projetu y inspeson final for fetu.

**Pa mas informason konsulta:
HomeCenter.Boston.gov ô txoma pa 617.635.4663**