

У домовладельцев должны быть уплачены всех счета города Бостон и жилищные счета, включая налоги на недвижимость и счета за воду; ипотеку и страхование имущества.

- Домовладельцы с финансовыми активами менее 75 000 долларов, будь то наличные денежные средства, собственные средства в неосновной недвижимости, инвестиционные фонды или любая другая ценность, за исключением стоимости основного местожительства домовладельца и некоторых пенсионных фондов и сберегательных планов для обучения в колледже.
- Домовладелец, возможно, не получал финансовую помощь на ремонт дома от какой-либо программы города Бостон в течение последних 10 (десять) лет, за исключением средств, выделенных для удаления краски на основе свинца.
- Домовладельцы, которые демонстрируют доказательство готовности приступить к строительству ADU, что означает: а) домовладелец подал в Департамент инспекционных услуг (ISD) предварительную заявку на ADU, включая планы и спецификации, и получил одобрение ISD для ADU; и b) домовладелец может предоставить доказательство наличия достаточных денежных средств (без использования кредита Центра помощи покупателям жилья города Бостон) для покрытия общих затрат (TDC) на сооружение ADU.

Какие строительные работы отвечают критериям?

Улучшения интерьера, которые позволят создать жилую единицу, обеспечивающую полностью независимые жилые помещения, полностью интегрированные на площади существующего жилого сооружения.

Как подать заявление на участие в программе кредита для ADU и что произойдет дальше?

1. Подайте или отправьте по почте подписанное и заполненное заявление на получение финансовой помощи в Центр помощи покупателям жилья города Бостон (ВНС) и отметьте пилотную программу ADU в разделе программ для домовладельцев (Homeowner Programs). Подайте это заявление со всей требуемой документацией, указанной в контрольном списке для подачи заявления (Application Checklist). Бланк заявления доступен для загрузки на веб-сайте: www.boston.gov/adu-toolkit или по телефону 617.635.4663.
2. С отвечающими критериям кандидатами свяжется менеджер программы, который будет работать с ними.
3. Домовладелец до подачи заявления должен получить предварительное утверждение от Департамента инспекционных услуг (ISD).
4. Вы получите письмо о зачислении в программу, в котором будет указано ваше право на получение кредита, финансируемого городом на 100%, или кредита, финансируемого городом на 50%, который требует соответствующего взноса в соотношении (1: 1) из ваших собственных или банковских средств для ремонта дома.
5. Вы подпишите документы о закрытии кредита для отсроченного кредита с нулевой процентной ставкой (0%) и получите письмо-обязательство от города.
6. После закрытия кредита вы можете подписать договор с выбранным вами подрядчиком. Подрядчик получит разрешение на строительство в Департаменте инспекционных услуг (ISD) города, и ваш проект ADU может начать осуществляться.
7. Как только строительные работы будут завершены, свяжитесь со своим менеджером программы и представьте окончательный счет от вашего подрядчика вместе с копией подписанного разрешения с указанием окончательного утверждения.
8. Окончательная инспекция будет проведена специалистом по строительству Центра помощи покупателям жилья города Бостон (ВНС).
9. Чек на оплату городских средств будет отправлен вашему подрядчику после завершения проекта и окончательной инспекции.

Для получения дополнительной информации перейдите на веб-сайт: HomeCenter.Boston.gov или позвоните по телефону 617.635.4663