

FUNDU DI PREVENSON DI IZEKUSON IPOTEKARIU DI IMERJÉNSIA (EMERGENCY FORECLOSURE PREVENTION FUND)

Sidadi di Boston kria un Fundu Di Prevenson Di Izekuson Ipotekariu Di Imerjénsia pa kes algén ki stá ku grandi risku di izekuson ipotekariu pur kauza di efeitus negativus di pandemia COVID-19.

FUNDU DI PREVENSON DI IZEKUSON IPOTEKARIU DI IMERJÉNSIA É PA:

- Rendimentus kualifikadu di Proprietarius di kaza di Boston
- Kenha ki ta mora na kel kaza ki es é proprietariu
- Y ki stá ta kori grandi risku di izekuson ipotekariu pur kauza di efeitus ekonomiku negativu di pandemia COVID
 - Y ki ten pelu menus 90 dias di atrazu na pagamentus relasionadu ku kel propriedadi

SI BU TA ATXA KI BU STÁ KUALIFIKADU PA ASISTÉNSIA, Ô TEN ALGUN DÚVIDA, KONTAKTA UN DI NÔS AJÉNSIAS PARSERU Y ES TA PODI DJUDÁ-BU KU KES PRÓSIMU ETAPA:

- ESAC: (617) 524-2555, ext 108
Ô sbennett@esacboston.org
- Urban Edge: (617) 989-9309 ô fbowen@urbanedge.org
- ABCD - Mattapan: (617) 298-2045 ô staff_mattapanfsc@bostonabcd.org

KAL É KES REKIZITUS PA STÁ KUALIFIKADU PA RESEBI FINANSIAMENTU?

1. BU AGREGADU FAMILIAR TA DEVI GANHA MENUS DI 150% DI RENDIMENTU MÉDIU DI ARIA PA STÁ KUALIFIKADU PA ES FINANSIAMENTU:
 - 1 Pessoa, \$126,850
 - 2 Pessoas, \$145,000
 - 3 Pessoas, \$163,100
 - 4 Pessoas, \$181,200
 - 5 Pessoas, \$195,700
 - 6 Pessoas, \$210,200

2. PROPRIETARIUS DI KAZA TA DEVI STÁ PELU MENUS NA UN DI KES KATEGORIAS SIGINTI:

- Ter un unidadi ku "restrison na skritura públika"
- Ter kandidatadu pa un modifikason anteriormenti, ma el ter sidu rejeitadu
- Ser un kontribuinti ku titulu di senior
- Ter un inkunprimentu na un ipoteka inversa na un kategoria di pagamentu
- Ter un inkunprimentu na ipoteka ki foi enkaminhadu pa akonselhamentu juridiku
- Ter resebidu un notifikason di Lei di Soldadus y Marinherus ô petison pa izekuson ipotekariu
- Ter un propriedadi multifamiliar y ter inkilinus ki ka paga tudu ô parti di renda desdi marsu di 2020
- Stá ta asumi un ipoteka pur kauza di un morti, divórsiu ô otu divizon di agregadu familiar
- Ter un inpréstimu Naun-FHA, Naun-FHFA, Naun-MHP, ô Naun-MHFA.
- Stá ta kori risku di fika 90 dias en inkunprimentu ku kalker konta di servisus públiku

3. PROPRIETARIUS TA DEVI TER PELU MENUS 90 DIAS DI ATRAZU NA UN DI KES SIGINTI PAGAMENTUS RELASIONADU KU KEL PROPRIEDADADI:

- Pagamentu di ipoteka
- Pagamentu di jurus di bu ipoteka
- Impostus sobri propriedadi di bu kaza
- Pagamentu di seguru di bu kaza
- Pagamentu di jurus di bu ipoteka
- Pagamentu di taxa di Asosiasion di Kondominiu
- "Pagamentu di adiantamentus/sinal" na alterason di inpréstimus
- Pagamentu di servisus públiku