

# ЭКСТРЕННЫЙ ФОНД ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОТЕРИ ПРАВА ВЫКУПА (FORECLOSURE)

Город Бостон создал Экстренный фонд для предотвращения потери права выкупа (foreclosure) для лиц, подверженных очень высокому риску потери права выкупа из-за негативных последствий пандемии COVID-19.

## ЭКСТРЕННЫЙ ФОНД ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОТЕРИ ПРАВА ВЫКУПА ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ЛИЦ:

- имеющих соответствующий доход [домовладельцев города Бостон](#),
- которые живут в собственном доме
- и подвергаются очень высокому риску потери права выкупа из-за негативных экономических последствий пандемии COVID
  - и задержали платежи, связанные с домовладением, как минимум на 90 дней.

**ЕСЛИ ВЫ ДУМАЕТЕ, ЧТО ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО НА ПОМОЩЬ, ИЛИ У ВАС ЕСТЬ КАКИЕ-ЛИБО ВОПРОСЫ, ОБРАТИТЕСЬ В ОДНО ИЗ НАШИХ ПАРТНЕРСКИХ АГЕНТСТВ, И ОНИ МОГУТ ПОМОЧЬ ВАМ СДЕЛАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:**

- ESAC: (617) 524-2555, доб. 108 или [sbennett@esacboston.org](mailto:sbennett@esacboston.org)
- Urban Edge: (617) 989-9309 или [fbowen@urbanedge.org](mailto:fbowen@urbanedge.org)
- ABCD - Mattapan (Маттапан): (617) 298-2045 или [staff\\_mattapanfsc@bostonabcd.org](mailto:staff_mattapanfsc@bostonabcd.org)

## КАКОВЫ КРИТЕРИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ПОМОЩИ?

1. ВАШЕ ДОМОХОЗЯЙСТВО ДОЛЖНО ЗАРАБАТЫВАТЬ МЕНЕЕ 150% МЕДИАННОГО ДОХОДА РАЙОНА, ЧТОБЫ ИМЕТЬ ПРАВО НА ПОМОЩЬ ФОНДА:

- 1 человек, \$126 850
- 2 человека, \$145 000
- 3 человека, \$163 100
- 4 человека, \$181 200
- 5 человек, \$195 700
- 6 человек, \$210 200

2. ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ ДОЛЖНЫ ОТНОСИТЬСЯ ПО КРАЙНЕЙ МЕРЕ К ОДНОЙ ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ НИЖЕ КАТЕГОРИЙ:

- Владеют жилищной единицей с ограничением договора за печатью (deed restricted)
- Ранее подавали заявление на реструктуризацию кредита, но оно было отклонено
- Являются старшим лицом в правовом титуле, приобретённом при продаже имущества за неуплату налогов (tax title)
- Имеют обратную ипотеку (reverse mortgage) с просрочками в категории платежа
- Имеют просрочку по ипотеке (mortgage), о которой было сообщено юристконсульту
- Получили уведомление или петицию о потере права выкупа по Закону о солдатах и моряках (Soldiers and Sailors Act)
- Владеют многоквартирным домом и имеют арендаторов, которые не выплатили всю или часть арендной платы с марта 2020 года.
- Приняли на себя ипотеку (mortgage) из-за смерти, развода или другого разделения домохозяйства
- Имеют кредит не от Федерального управления жилищного строительства (FHA), Федерального агентства по финансированию жилищного строительства (FHFA), Жилищного партнерства штата Массачусетс (MHP) или организации MassHousing (MHFA)
- Имеют риск просрочки платежа в течение 90 дней по любому счету за коммунальные услуги

3. ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ПРОСРОЧКУ ПО КРАЙНЕЙ МЕРЕ 90 ДНЕЙ ПО ОДНОМУ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ В СВЯЗИ С ДОМОВЛАДЕНИЕМ:

- Платежи по ипотеке (mortgage)
- Выплата процентов по ипотеке (mortgage)
- Платежи налогов на недвижимость за свой дом
- Страховые выплаты за свой дом
- Платежи взносов в ассоциацию кондоминиума
- «Первоначальные взносы» за реструктуризацию кредита
- Коммунальные платежи