The Boston Home Center
Assistência Financeira
Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel HomeWorks – Folha de dados

O Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel HomeWorks (Home Equity Loan Program - HELP) do Boston Home Center auxilia os proprietários da cidade de Boston, fornecendo-lhes uma alternativa acessível para financiar as reformas necessárias em seus imóveis, promovendo o reinvestimento visível nos bairros de Boston. Este programa está sujeito à disponibilidade de financiamento.

Quais são os benefícios?

Juros de zero por cento (0%), empréstimo diferido de até US$ 10.000 para proprietários de condomínios, US$ 20.000 para reformas domésticas para proprietários de imóveis de uma, três ou quatro famílias. O empréstimo não tem pagamento mensal e não vence até que o proprietário venda ou transfira a propriedade da titularidade, ou proceda a um refinanciamento para quitação do imóvel. Condomínios em associações de condomínio de 1 a 6 unidades podem receber até US$ 10.000.

Pelo menos um terço (1/3) dos fundos da Cidade emprestados devem ser usados para reformas externas.

Não há requisitos de equiparação para proprietários de imóveis com renda inferior a 120% da Renda Média da Área (veja abaixo). Proprietários de imóveis com rendimentos entre 120-135% da Renda Média da Área terão que igualar o empréstimo financiado pela cidade 1: 1 com seus próprios fundos ou com um empréstimo bancário; Um especialista em construção da DND revisará a estimativa de reparo da sua contratada antes do início do projeto e inspecionará o projeto concluído para garantia de qualidade.

Quem é elegível?

- Residentes da cidade de Boston que sejam proprietários e ocupem um imóvel de 1 a 4 famílias ou um condomínio;
- Proprietários de imóvel cuja renda familiar anual não exceda 135% da Renda Média da Área, conforme definido no gráfico abaixo;
- Os proprietários devem estar em dia com todas as contas da cidade de Boston e do imóvel, incluindo impostos de propriedade e contas de água; hipotecas e seguros imobiliários;
- Proprietários de imóvel com menos de US$ 75.000 em ativos financeiros, seja em dinheiro, capital em bens imóveis não primários, fundos de investimento ou qualquer outro item de valor, excluindo o valor da residência principal do proprietário e alguns fundos de aposentadoria e contas de planos de poupança para faculdade;
- O proprietário não pode ter recebido assistência financeira para reforma de imóvel de qualquer programa da Cidade de Boston nos últimos dez (10) anos, excluindo-se fundos de descontaminação por chumbo.

The Boston Home Center
Assistência Financeira
Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel
HomeWorks – Folha de dados

LIMITES DE RENDA E ELEGIBILIDADE PARA O HUD

Tamanho da família	Empréstimos de equivalência zero 120% AMI	1:1 Empréstimos de equivalência 120-135% AMI
1- Pessoa	Inferior a US$ 99.950	US$ 99,950 - US$ 112.450
2-Pessoas	Inferior a US$ 114.250	US$ 114,250 - US$ 128.500
3-Pessoas	Inferior a US$ 128.500	US$ 128.500 - US$ 144.600
4-Pessoas	Inferior a US$ 142. 800	US$ 142.800 - US$ 160.650
5-Pessoas	Inferior a US$ 154. 200	US$ 154.200 - US$ 173.500
6-Pessoas	Inferior a US$ 165. 650	US$ 165.650 - US$ 186.350

Quais reparos são elegíveis?

Reformas de saúde e segurança e quaisquer violações do código devem ser tratados primeiro.

Reformas internas

As reformas internas incluem, mas não estão limitadas a: cozinhas, banheiros, corredores, quartos, pisos, paredes e teto, sistemas de aquecimento, atualizações elétricas e de encanamento, climatização e melhorias de conservação de energia e impermeabilização de porões.

Reformas externas

As reformas externas que se qualificariam para o requisito 1/3 incluem, mas não estão limitadas a: reformas de pintura, tábuas e revestimento de vinil, alvenaria, janelas, varandas e telhados.

Reformas inelegíveis

Os fundos da Cidade não podem ser usados para as seguintes reformas, incluindo, mas não se limitando a: eletrodomésticos, acabamentos de luxo ou amenidades (por exemplo, bancadas de granito, banheiras de hidromassagem); calçadas ou paisagismo; Paredes de contenção; acréscimos, incluindo acabamento de subsolo ou sótão.

The Boston Home Center
Assistência Financeira
Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel
HomeWorks – Folha de dados

Como me inscrevo no Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel e o que acontece a seguir?

1. Envie eletronicamente ou pelo correio um formulário de assistência financeira preenchido e assinado do Boston Home Center (BHC) e marque HomeWorks HELP em Programas para Proprietários de Imóveis. Envie este requerimento com toda a documentação necessária listada na Lista de verificação de inscrições. O aplicativo está disponível em: HomeCenter.Boston.gov para download, ligando para 617.635.4663 ou retirando o formulário em:

The Boston Home Center
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136

2. Os candidatos elegíveis serão contatados pelo Gerente do Programa, que trabalhará com eles
3. Um especialista em construção do Boston Home Center visitará seu imóvel para revisar e aprovar o escopo de trabalho do seu projeto.
4. Você receberá uma carta de inscrição indicando sua elegibilidade para receber um empréstimo 100% financiado pela cidade ou um empréstimo 50% financiado pela cidade que requer uma correspondência dólar a dólar (1:1) com seus próprios fundos ou fundos bancários para as reformas domésticas.
5. Assine os documentos de fechamento do empréstimo para o empréstimo diferido com taxa de juros zero por cento (0%) e receba uma carta de compromisso da Cidade.
6. Após o fechamento do empréstimo, você pode agora assinar um contrato com a contratada selecionada. A contratada obterá uma licença de construção do Departamento de Serviços de Inspeção da Cidade, e seu projeto de ADU pode começar.
7. Assim que o trabalho for concluído, entre em contato com o gerente do programa e envie uma fatura final da sua contratada, juntamente com uma cópia da licença assinada, indicando a aprovação final.
8. Uma inspeção final será conduzida por seu especialista em construção.
9. O cheque para pagamento dos fundos emitido pela Cidade será enviado à sua contratada após a conclusão do projeto e da inspeção final.

Para obter mais informações, acesse: HomeCenter.Boston.gov ou ligue 617.635.4663

CITY of BOSTON

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Housing