

QUỸ TRỢ CẤP TIỀN THUÊ NHÀ THÀNH PHỐ BOSTON

Những Câu Hỏi Thường Gặp dành cho Chủ Nhà/Quản Lý Khu Nhà

Tôi là chủ nhà/quản lý khu nhà có những người thuê nhà đang nợ tiền thuê nhà. Tôi có thể làm gì để tham gia Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà?

Các đơn xin tham gia Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà phải do người thuê nhà nộp. Hãy đảm bảo những người thuê nhà của quý vị biết chương trình này và khuyến khích họ nộp đơn [ở đây](#). Những người thuê nhà cần thông tin liên hệ của chủ nhà/quản lý khu nhà để đưa vào trong đơn cũng như một bản sao hợp đồng hoặc thỏa thuận thuê nhà đã ký. Xin đảm bảo những người thuê nhà của quý vị có thể tiếp cận những thông tin đó. Quý vị cũng có thể hỗ trợ quy trình nộp đơn bằng cách cung cấp các giấy tờ sau cùng với đơn của người thuê nhà:

- [W9](#) (Đã được chủ khu nhà điền, ghi ngày và ký)
- Chứng minh quyền sở hữu (Các giấy tờ được chấp nhận bao gồm: Hóa đơn thuế, hóa đơn nước, chứng thư, thế chấp, hóa đơn bảo hiểm bất động sản, hoặc giấy tờ từ [đánh giá trực tuyến](#))
- [Thư chấp nhận trợ cấp](#)

Là chủ nhà/quản lý khu nhà, tôi cần cung cấp những giấy tờ nào?

Chủ nhà/quản lý khu nhà phải cung cấp giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, hợp đồng hoặc thỏa thuận thuê nhà hiện tại, W-9, và một thư chấp nhận trợ cấp đã ký (xin xem danh sách đầy đủ bên trên) trước khi được cấp trợ cấp. Các chủ nhà có thể nộp đơn xin Mã Số Nhận Dạng Chủ Lao Động nếu họ không có [ở đây](#). Các chủ nhà sẽ được yêu cầu cung cấp thông tin này sau khi đã xác minh tính hội đủ điều kiện của người thuê nhà.

Tại sao quý vị cần thông tin này?

Các cơ quan bất vụ lợi quản lý Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà cần các giấy tờ yêu cầu để cấp các khoản tiền trợ cấp. Trợ cấp tiền thuê nhà không thể được cấp nếu không có những giấy tờ này.

Thông tin này sẽ được chia sẻ với ai?

Thông tin này sẽ được chia sẻ với các tổ chức bất vụ lợi cấp các khoản trợ cấp tiền thuê nhà.

Tôi sẽ nhận được một đơn 1099?

Vâng, các quy định IRS sẽ yêu cầu phát hành một đơn 1099 đối với các khoản trợ cấp tiền thuê nhà.

Tôi có những người thuê nhà trước đây đã từng được nhận trợ cấp từ Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà. Họ có cần nộp đơn lại không?

Có. Đây là chương trình mới với nguồn quỹ mới, những người thuê nhà sẽ phải nộp đơn xin trợ cấp mới

Số tiền/trợ cấp này có thể sử dụng vào những việc gì?

Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà của Thành Phố Boston có thể giúp những người thuê nhà với những chi phí sau:

- Các chi phí tiền thuê nhà còn nợ (từ 13 tháng Ba, 2020), tiền thuê nhà hiện tại, và tối đa tới ba tháng tiền thuê nhà sắp tới
- Các chi phí tiện ích còn nợ (từ 13 tháng Ba, 2020), chi phí tiện ích hiện tại, và tối đa tới ba tháng tiền chi phí tiện ích sắp tới (kể cả tiền internet) và các chi phí năng lượng trong nhà (trợ cấp \$2,000 phí tiện ích)
- Các chi phí chuyển nhà trong Thành Phố Boston

Khoản trợ cấp không được sử dụng cho:

- Tiền thuê nhà còn nợ hoặc các hóa đơn tiện ích từ trước Ngày 13 tháng Ba, 2020
- Các khoản tiền để sửa nhà
- Các khoản tiền thanh toán cho chủ nhà là họ hàng hoặc thành viên gia đình (trừ khi những người họ hàng có công ty như LLC)

Mất bao lâu để được nhận trợ cấp?

Các khoản trợ cấp được thanh toán qua séc hoặc chuyển khoản trực tiếp cho chủ nhà và/hoặc nhà cung cấp tiện ích. Các khoản trợ cấp sẽ được cấp trong vòng 7-10 ngày sau khi nhận được thông báo phê duyệt đơn xin trợ cấp.

Các phúc lợi trùng lặp là gì?

Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà không được sử dụng để chi trả cho các khoản hỗ trợ thuê nhà và/hoặc tiện ích đã nhận trợ cấp từ các nguồn khác. Nếu quý vị đã nộp đơn hoặc có kế hoạch nộp đơn xin trợ cấp từ các nguồn khác, thì yêu cầu trợ cấp tiền thuê nhà của quý vị thông qua quỹ này phải dùng để chi trả cho những tháng khác của dịch vụ. Ví dụ, nếu quý vị đã nhận/nộp đơn xin trợ cấp tiền thuê nhà từ các nguồn khác cho tháng Ba và tháng Tư, thì đơn xin trợ cấp này không thể xin trợ cấp cho những tháng đó

Trợ cấp tiền thuê nhà có bao gồm phí trả chậm hoặc các loại phí khác không?

Chúng tôi khuyến khích các chủ nhà tham gia Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà từ bỏ bất kỳ loại phí trả chậm nào đối lại được nhận trợ cấp này. Việc bỏ phí trả chậm sẽ giúp quỹ giúp đỡ được nhiều cư dân hơn.

Chủ nhà phải đồng ý với những điều khoản nào của chương trình này?

Các chủ nhà phải đồng ý:

- Phục hồi việc thuê nhà của người tham gia
- Không được trục xuất người thuê nhà trong thời gian của trợ cấp này
- Hủy bỏ bất kỳ vụ kiện trục xuất người thuê nhà nào nếu trợ cấp này đã chi trả cho các khoản tiền còn nợ
- Thông báo cho OHS nếu có bất kỳ thay đổi nào trong việc thuê nhà của người tham gia
- Tham gia các buổi hòa giải miễn phí với các chuyên gia hòa giải tại OHS nếu có vấn đề nào phát sinh đối với việc thuê nhà của người tham gia

Tôi là một chủ nhà nhỏ vẫn đang gặp khó khăn với việc thanh toán các khoản thế chấp cho khu nhà của tôi. Có những nguồn lực nào dành cho các chủ nhà trong tình huống này?

Ngoài Quỹ Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà của Thành Phố Boston còn có những nguồn lực khác của tiểu bang bao gồm Chương trình Hỗ Trợ Cư Dân Cho Các Gia Đình Dời Chuyển (RAFT) và Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà & Thế Chấp Khẩn Cấp (ERMA) có thể đáp ứng các nhu cầu của quý vị (thông tin thêm về cả hai chương trình có [tại đây](#)).

Người thuê nhà của tôi có thể thanh toán tiền thuê nhà một phần hay toàn bộ nhưng sau này sẽ gặp khó khăn trong thanh toán. Có nguồn lực nào khác dành cho họ không?

Chúng tôi khuyến khích cả người thuê nhà và chủ khu nhà nộp đơn cho các nguồn lực nêu trên. Văn Phòng Ổn Định Nhà Ở cũng có một chương trình tư vấn cho chủ nhà để giúp các chủ nhà Boston có từ chín căn hộ cho thuê trở xuống tìm những giải pháp tiết kiệm thời gian và chi phí để giúp bảo vệ việc thuê nhà và ổn định việc sở hữu, bất kỳ khi nào có thể. Thông tin thêm về chương trình này có [tại đây](#).