

Fonds d'aide aux locataires de la ville de Boston
Lettre d'acceptation de financement

Bureau de la stabilité en matière de logement
43 Hawkins St. Boston, MA 02114

Date d'expiration : _____

Nombre de mois couverts par l'octroi du RRF : _____

Nom du propriétaire : _____

Nom du/des locataire(s) : _____

Adresse de location : _____

L'agence d'administration du fonds d'aide aux locataires (RRF - Rental Relief Fund) prévoit de fournir l'aide financière suivante au nom du locataire susnommé (vous devez indiquer « S.O. » si sans objet).

Montant du loyer mensuel _____ \$

Montant des arriérés _____ \$ **Pour les mois :** _____

Portion de la ville d'allocations futures _____ \$ **Pour les mois :** _____

Dépenses de déménagement _____ \$ **Premier mois, dernier mois et/ou dépôt de garantie autorisés**

Total de toute l'aide du RRF _____ \$ (jusqu'à 18 mois - arriérés, allocations, et/ou dépenses de déménagement jusqu'à un maximum de 10 000 \$)

Le fonds d'aide aux locataires (RRF) exige des participants qu'ils contribuent à hauteur de 30 % du revenu du ménage à toute aide future au paiement du loyer.

Montant du locataire à payer _____ \$ **Pour les mois :** _____

Déclarations du propriétaire

- Je certifie être le propriétaire (ou l'agent autorisé par le propriétaire) du bien référencé ci-dessus (Adresse du participant).
- Je certifie qu'en acceptant les paiements de loyer conformément à la présente lettre,
 - Je consens à rétablir le bail du participant ou j'accepte le participant en tant que locataire.
 - Je consens à ne pas initier de procédure d'expulsion pour non-paiement de loyer pendant 60 jours au-delà de la période couverte par cette aide d'urgence au paiement de loyer.
 - Je consens à rejeter une procédure d'expulsion si les arriérés de loyer sont couverts par cette aide.
 - Je consens à aviser le bureau de la stabilité en matière de logement en cas de changement quant au bail du participant.
 - Je consens à participer à au moins une session de médiation avec des médiateurs au bureau de la stabilité en matière de loyer en cas de questions survenant quant au bail du participant.
- Si l'agence administrant le RRF effectue un paiement d'aide au loyer au nom du participant, je consens à respecter toutes les obligations du propriétaire conformément à M.G.L., c.186 s. 15B.
- Si le bail du participant est résilié préalablement à la période pour laquelle des paiements d'aide mensuelle au loyer ont été effectués, je consens à rendre le solde inutilisé desdits fonds à l'agence administrant le RRF.
- Le Chapitre 1251 des Lois générales du Massachusetts (M.G.L.) interdit toute discrimination par un propriétaire contre un locataire recevant des subventions au logement, fédérales, étatiques ou locales, y compris l'aide au paiement des loyers ou des suppléments, en raison du fait que la personne est ledit bénéficiaire. Le refus d'un propriétaire d'accepter l'aide d'urgence au paiement des loyers, qui couvre le montant intégral dû au propriétaire, peut, dans certains cas, constituer une violation du Chapitre 151B. Un propriétaire devrait consulter son propre conseiller juridique avant de refuser l'aide au paiement des loyers qui couvre tous les arriérés de loyers en souffrance.
- Rien dans la présente lettre n'empêche le propriétaire/agent d'utiliser tout recours légal, y compris l'engagement de procédures d'expulsion contre le participant, si le participant néglige de payer tout futur loyer dû après la date de la présente lettre.
- Je comprends que la fourniture de fausses informations ou de fausses déclarations peut constituer un motif de refus de ma demande. Je comprends également qu'une telle action est passible de sanctions pénales.

Signature du propriétaire/agent du bien

Signature du responsable de l'agence administrant le RRF

Nom du propriétaire/agent du bien

Nom et titre du responsable de l'agence administrant le RRF

Téléphone du propriétaire/agent du bien

Date de signature de la lettre :

Coordonnées du bureau de la stabilité en matière de logement : (E-mail) rrf@boston.gov || (Téléphone) 617-635-4200