

(مسودة) ملخص مخطط تخصيص أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية HOME – ARP

تلتقت مدينة بوسطن مبلغ 21.6 مليون دولار أمريكي من أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) لبرنامج الشراكة الاستثمارية هوم HOME وهي خطة تهدف إلى زيادة مدى استقرار الإسكان عن طريق مساعدة الأفراد أو الأسر أو غير ذلك من الفئات السكانية المعرضة لمخاطر التشرد أو المشردين فعلياً.

يجب إنفاق أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) بحلول (سبتمبر) 2030 ويمكن استخدامها في إيجار مساكن ميسورة التكلفة، والمساعدة في الإيجار على أساس المستأجر، والخدمات الداعمة، وشراء أو تطوير مأوى غير مُجَمَع. يمكن استخدام ما يصل إلى 15 بالمائة للإدارة والتخطيط. كما يمكن استخدام ما يصل إلى 5 بالمائة من المنحة لسداد تكاليف التشغيل وبناء القدرات من أجل المنظمات غير الربحية مثل مقدمي الخدمة المشردين.

يجب استخدام أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) بحيث ينتفع بها الأهالي المستحقين (QPs):

1. المشردين.
2. المعرضون لخطر التشرد.
3. الأشخاص الهاربون أو الذين حاولوا الهروب من العنف المنزلي أو عنف المواجهة أو الاعتداء الجنسي أو المطاردة أو الاتجار بالبشر.
4. جزء من الأهالي الآخرين، وذلك في حال تقديم الخدمات أو المساعدة الداعمة، ممن قد يحولوا دون تشرد الأسرة أو يقدموا خدمات لأكثر الفئات عرضة لخطر عدم الاستقرار السكني.
5. قُدامي المحاربين والعائلات التي تضم أحد أفراد قدمي المحاربين.

توفر المتطلبات الكاملة لبرنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) على [HUD Exchange](#).

عقدت وزارة الصحة سلسلة من الاجتماعات ومجموعات التركيز لفهم الاحتياجات الحالية للأهالي المستحقين لتمويل صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME)؛ وعلى وجه الخصوص، أولئك الذين يعانون من التشرد أو المعرضين لخطر التشرد.

وبناءً على تلك الاستشارات والبيانات البحثية، فإن الحاجة الأكثـر إلـاحـاً بين الأهـالي المستـحقـين في ولاـية بـوـسطـن تـمـثلـ في توـفـيرـ سـكـنـ آـمـنـ وـمـسـتـدـامـ وـبـأـسـعـارـ مـعـقـولـةـ، خـاصـةـ لـأـهـالـيـ وـلـاـيـةـ بـوـسطـنـ الـبـالـغـ عـدـدـهـ 3945ـ مـنـ لـيـسـ لـدـيـمـ أـيـ مـكـانـ يـعـتـرـوـنـهـ "ـمـنـزـلـ".

بالإضافة إلى ذلك، فإن 30 بالمائة من الأسر المستأجرة في ولاية بوسطن ممن يتحملون أعباء تكاليف الإسكان الباهظة، ويدفعون أكثر من 50 بالمائة من دخلهم على الإيجار، فضلاً عن وجود قوائم انتظار طويلة للإسكان العام والوحدات المدعومة. أدت المشاورات المنعقدة مع المنظمات التي تخدم الأهالي المستحقين إلى أن تكون أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) أيضًا داعمة لخدمات البحث عن دور السكن وخدمات الدعم الموجهة لمساعدة الأشخاص في العثور على منازل والبقاء في مأوى مستقر. وبالنظر إلى هذه الاحتياجات، يقترح مكتب العمدة التابع لجنة الإسكان (MOH) تخصيص 74 بالمائة من الأموال لتحديد قيم إيجارية ميسورة التكلفة، على شكل إسكان دائم، حيث يتم تخصيص 14 بالمائة من أموال المنحة للخدمات الداعمة و 12 بالمائة لبناء القدرات غير الربحية علاوة على إدارة وتحطيط وزارة الصحة.

المواءمة المقترحة لبرنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) (أغسطس 2022)

| الموازنة المقترحة لبرنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) (أغسطس 2022) | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| مستويات الخدمة | % من المنحة | مبلغ التمويل | الأنشطة المؤهلة |
| من المقرر تحديدها | %13.9 | 3,000,000 دولار | الخدمات الداعمة |
| غير متوفرة | %0 | صفر دولار | الاستحواذ على وتنمية دور السكن غير المجمعة |
| من المقرر تحديدها | %32.4 | 7,000,000 دولار | المساعدة الإيجارية على أساس المستأجر (TBRA) |
| 200 وحدة جديدة | %41.7 | 9,000,000 دولار | تنمية دور سكن للإيجار بأسعار ميسورة التكفة |
| غير متوفرة | %0 | صفر دولار أمريكي | التشغيل غير الربحي |
| | %4.6 | 1000000 دولار | بناء القرارات غير الربحية |
| | %7.4 | 1,597,797 دولار | الإدارة والتخطيط |
| | | 21,597,797 دولار | تصنيص برنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (HOME ARP) بالكامل |

تم نشر مسودة صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) في الفترة من 22/1/8 إلى 22/18/8 للتعليقات العامة. تفضل بتقديم التعليقات بالإضافة إلى إمكانية إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني على العنوان mohcomments@boston.gov

في نهاية فترة التعليقات، ستقدم وزارة الصحة الخطة إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة HUD لمراجعةها وموافقة عليها. تم نشر مسودة صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) هذه على [صفحة الويب الخاصة بمكتب الاستماع والتعليقات العامة التابع لمكتب العدمة Hearing and Public Comment webpage](#).