

HOME – ARP (مسودة) ملخص مخطط تخصيص أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية

تلقت مدينة بوسطن مبلغ 21.6 مليون دولار أمريكي من أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) لبرنامج الشراكة الاستثمارية هوم HOME وهي خطة تهدف إلى زيادة مدى استقرار الإسكان عن طريق مساعدة الأفراد أو الأسر أو غير ذلك من الفئات السكانية المعرضة لمخاطر التشرد أو المتشردين فعليًا.

يجب إنفاق أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) بحلول (سبتمبر) 2030 ويمكن استخدامها في إيجار مساكن ميسورة التكلفة، والمساعدة في الإيجار على أساس المستأجر، والخدمات الداعمة، وشراء أو تطوير مأوى غير مُجمّع. يمكن استخدام ما يصل إلى 15 بالمائة للإدارة والتخطيط. كما يمكن استخدام ما يصل إلى 5 بالمائة من المنحة لسداد تكاليف التشغيل وبناء القدرات من أجل المنظمات غير الربحية مثل مقدمي الخدمة المشردين.

يجب استخدام أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) بحيث ينتفع بها الأهالي المستحقين (QPs):

1. المشردين.
2. المعرضون لخطر التشرد.
3. الأشخاص الهاربون أو الذين حاولوا الهروب من العنف المنزلي أو عنف المواقعة أو الاعتداء الجنسي أو المطاردة أو الاتجار بالبشر.
4. جزء من الأهالي الآخرين، وذلك في حال تقديم الخدمات أو المساعدة الداعمة، ممن قد يحولوا دون تشرد الأسرة أو يقدموا خدمات لأكثر الفئات عرضة للخطر عدم الاستقرار السكني.
5. قدامى المحاربين والعائلات التي تضم أحد أفراد قدامى المحاربين.

تتوفر المتطلبات الكاملة لبرنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) على [HUD Exchange](#).

عقدت وزارة الصحة سلسلة من الاجتماعات ومجموعات التركيز لفهم الاحتياجات الحالية للأهالي المستحقين لتمويل صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME)؛ وعلى وجه الخصوص، أولئك الذين يعانون من التشرد أو المعرضين لخطر التشرد.

وبناءً على تلك الاستشارات والبيانات البحثية، فإن الحاجة الأكثر إلحاحًا بين الأهالي المستحقين في ولاية بوسطن تتمثل في توفير سكن آمن ومستدام وبأسعار معقولة، خاصة لأهالي ولاية بوسطن البالغ عددهم 3945 ممن ليس لديهم أي مكان يعتبرونه "منزل".

بالإضافة إلى ذلك، فإن 30 بالمائة من الأسر المستأجرة في ولاية بوسطن ممن يتحملون أعباء تكاليف الإسكان الباهظة، ويدفعون أكثر من 50 بالمائة من دخلهم على الإيجار، فضلاً عن وجود قوائم انتظار طويلة للإسكان العام والوحدات المدعومة. أدت المشاورات المنعقدة مع المنظمات التي تخدم الأهالي المستحقين إلى أن تكون أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) أيضاً داعمة لخدمات البحث عن دور السكن وخدمات الدعم الموجهة لمساعدة الأشخاص في العثور على منازل والبقاء في مأوى مستقر. وبالنظر إلى هذه الاحتياجات، يقترح مكتب العمدة التابع لهيئة الإسكان (MOH) تخصيص 74 بالمائة من الأموال لتحديد قيم إيجارية ميسورة التكلفة، على شكل إسكان داعم دائم؛ حيث يتم تخصيص 14 بالمائة من أموال المنحة للخدمات الداعمة و12 بالمائة لبناء القدرات غير الربحية علاوة على إدارة وتخطيط وزارة الصحة.

(مسودة) ملخص مخطط تخصيص أموال صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية HOME – ARP

الموازنة المقترحة لبرنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) (أغسطس 2022)			
مستويات الخدمة	% من المنحة	مبلغ التمويل	الأنشطة المؤهلة
من المقرر تحديدها	13.9%	3,000,000 دولار	الخدمات الداعمة
غير متوفرة	0%	صفر دولار	الاستحواذ على وتنمية دور السكن غير المجمع
من المقرر تحديدها	32.4%	7,000,000 دولار	المساعدة الإيجارية على أساس المستأجر (TBRA)
200 وحدة جديدة	41.7%	9,000,000 دولار	تنمية دور سكن للإيجار بأسعار ميسورة التكلفة
غير متوفرة	0%	صفر دولار أمريكي	التشغيل غير الربحي
	4.6%	1,000,000 دولار	بناء القدرات غير الربحية
	7.4%	1,597,797 دولار	الإدارة والتخطيط
		21,597,797 دولار	تخصيص برنامج صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (HOME ARP) بالكامل

تم نشر مسودة صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) في الفترة من 22/1/8 إلى 22/18/8 للتعليقات العامة. تفضل بتقديم التعليقات بالإضافة إلى إمكانية إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني على العنوان mohcomments@boston.gov

في نهاية فترة التعليقات، ستقدم وزارة الصحة الخطة إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة HUD لمراجعتها والموافقة عليها. تم نشر مسودة صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP-HOME) هذه على [صفحة الويب الخاصة بمكتب الاستماع والتعليقات العامة التابع لمكتب العمدة Hearing and Public Comment webpage](#).