

住房 – 美国救援计划(HOME-ARP) 拨款分配概要(草案)

波士顿市从住房投资伙伴项目- 美国救援计划 (“HOME Investment Partnership Program – American Rescue Plan” 英语简称 HOME-ARP) 获得二亿一千六百万美元 (\$21.6M) 拨款，旨在帮助无家可归或面临无家可归风险的个人、家庭或其他弱势群体来提高住房稳定性。

HOME-ARP 的拨款必须在 2030 年 9 月前用完，可用于廉租屋、租户为本的租赁补助、支援服务，以及购买或开发非聚集性避难所。拨款中最多 15% 可用于管理和规划。而且，高达 5% 的拨款可用于无家可归者服务的非营利组织提供运营成本和能力建设。

HOME-ARP 的拨款必须受益以下的合资格群体(英语简称 – QPs)：

1. 无家可归者，
2. 面临无家可归的风险，
3. 逃离或试图逃离家庭暴力、约会暴力、性侵犯、跟踪或人口贩卖;
4. 在支援服务或援助下可防止家庭淪入无家可归或住房不稳定风险最大的那群人;或
5. 退伍军人和有退伍军人同住的家庭。

HOME-ARP 项目的全部要求在美国住房和城市发展部网页 [HUD Exchange](#) 查看。

市长住房办公室(英语简称 - MOH) 举行了一系列会议和焦点小组，以了解受惠于 HOME-ARP 拨款的合资格群体的当前需求；特别是那些经历过无家可归或面临无家可归风险的人。

住房 – 美国救援计划(HOME-ARP) 拨款分配概要(草案)

基于那些磋商和数据分析，波士顿内合资格群体的最紧急需要是安全和负担得起的可持续发展房屋，特别是那群没有容身之处的 3,945 名波士顿居民。

此外，波士顿三成(30%) 的租户家庭的住房成本负担沉重，把收入五成以上 (> 50%)支付租金，以及公共住房和补贴单位的等候名单也很长。与那些服务于合资格群体的组织商议后，提出 HOME-ARP 拨款也要帮助寻找住房及提供相应的支援服务。鉴于这些需求，市长住房办公室 (MOH) 提议将拨款的 74% 兴建廉租屋建立长久性公援房屋； 14% 的拨款用于支援性服务，12% 用于非营利组织的能力建设和 MOH 的行政和规划。

HOME-ARP 的建议预算(2022 年 8 月)			
符合条件的项目	分配金额	占拨款的%	服务的级别
支援性服务	\$3,000,000	13.9%	有待决定
非聚集性避难所的收购和发展	\$0	0%	不适用
租户为本的租赁补助(英语简称-TBRA)	\$7,000,000	32.4%	有待决定
兴建廉租屋	\$9,000,000	41.7%	200 个新单位
非营利组织的营运	\$0	0%	不适用
非营利组织的能力建设	\$1,000,000	4.6%	
行政和规划	\$ 1,597,797	7.4%	
HOME ARP 总分配	\$ 21,597,797		

HOME-ARP 计划草案于 8/1/22 至 8/18/22 发布以征询公众意见。欢迎电邮到 mohcomments@boston.gov 发表意见。

征询期结束时，MOH 提交该计划给 HUD 审查和批准。HOME-ARP 计划草案张贴在市长住房办公室的[听证会和公众意见网页](#)。