

Краткий обзор плана распределения средств программы HOME – ARP **(проект)**

Город Бостон получил **21,6 млн. долларов** в рамках Программы инвестиционного партнерства HOME — American Rescue Plan (План спасения Америки) (HOME-ARP), предназначенных для повышения жилищной стабильности путем оказания помощи отдельным лицам, домохозяйствам или другим уязвимым группам населения, которые являются бездомными или подвержены риску бездомности.

Средства программы HOME-ARP должны быть израсходованы к сентябрю 2030 года и могут быть использованы для оплаты доступного арендуемого жилья, помощи арендаторам в оплате аренде, поддерживающих услуг, а также для приобретения и развития приютов для лиц, которые являются пожилыми или инвалидами. До 15 процентов средств можно использовать на административную деятельность и планирование. И до 5 процентов средств гранта может быть использовано на эксплуатационные расходы и наращивание потенциала некоммерческих организаций, например, поставщиков услуг бездомным.

Средства программы HOME-ARP должны использоваться в интересах следующих отвечающих критериям групп населения (QP):

1. бездомные лица;
2. лица, подверженные риску стать бездомными;
3. лица, убежавшие или пытающиеся убежать от домашнего насилия, насилия на свиданиях, сексуального насилия, преследования или торговли людьми;
4. часть других групп населения, где предоставление поддерживающих услуг или помощи предотвратит бездомность семьи или поможет тем, кто подвергается наибольшему риску жилищной нестабильности; или же
5. ветеранам и семьям, в состав которых входит ветеран.

Полный перечень требований для участия в программе HOME-ARP доступен на веб-сайте [HUD Exchange](#).

Краткий обзор плана распределения средств программы HOME – ARP
(проект)

Жилищное управление мэрии (МОН) провело ряд встреч и фокус-групп, чтобы понять текущие потребности отвечающих требованиям групп населения в получении средств программы HOME-ARP; в частности, тех, которые испытывают бездомность или рискуют стать бездомными.

Основываясь на этих консультациях и данных исследований, самая насущная потребность среди отвечающих критериям групп населения в Бостоне — это безопасное, доступное и стабильное жилье, особенно для 3945 жителей Бостона, у которых нет места, которое можно было бы назвать домом.

Кроме того, 30 процентов домохозяйств, арендующих жилье в Бостоне, сильно обременены стоимостью жилья, платя более 50 процентов своего дохода за аренду, и существуют длинные списки ожидания на получение государственного жилья и субсидируемых жилищных единиц. Консультации с организациями, обслуживающими отвечающие критерия группы населения, показали, что средства HOME-ARP также должны поддерживать поиск жилья и службы помощи людям в поиске жилья и сохранении стабильного жилья. Учитывая эти потребности, Жилищное управление мэрии (МОН) предлагает направить 74 процента средств на обеспечение доступной арендной платы в виде постоянного поддерживаемого жилья; 14 процентов средств гранта должны быть выделены для поддерживающих услуг и 12 процентов для некоммерческого наращивания потенциала и администрирования и планирования МОН.

Предлагаемый бюджет программы HOME-ARP (август 2022 года)			
Допустимые виды деятельности	Величина финансирования	% от суммы гранта	Уровни услуг
Поддерживающие услуги	\$3 000 000	13,9%	Подлежит определению
Приобретение и развитие приютов для лиц, которые на являются пожилыми или инвалидами	\$0	0%	Не применимо

Краткий обзор плана распределения средств программы HOME – ARP
(проект)

Помощь арендаторам в оплате аренды (TBRA)	\$7 000 000	32,4%	Подлежит определению
Строительство доступного по цене арендуемого жилья	\$9 000 000	41,7%	200 новых жилищных единиц
Некоммерческая деятельность	\$0	0%	Не применимо
Наращивание некоммерческого потенциала	\$1 000 000	4,6%	
Администрирование и планирование	\$ 1 597 797	7,4%	
Общее распределение средств программы HOME ARP	\$ 21 597 797		

Проект плана распределения средств программы HOME-ARP опубликован с **1 по 18 августа 2022 года** для общественного обсуждения, комментарии приветствуются и могут быть отправлены по электронной почте mohcomments@boston.gov

По окончании периода комментариев МОН представит план в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) для рассмотрения и утверждения. Этот проект плана распределения средств программы HOME-ARP размещен на веб-странице слушаний и общественных комментариев Жилищного управления мэрии [Hearing and Public Comment webpage](#).