

## Resumen del Plan de Asignación HOME - ARP (Borrador)

La ciudad de Boston recibió **\$21,6 millones** en fondos del Programa de la Asociación para Inversiones en Vivienda - Plan de Rescate Estadounidense (HOME-ARP) destinados a fomentar la estabilidad de la vivienda mediante la ayuda a personas, núcleos familiares u otros grupos de población vulnerables que carecen de hogar o corren el riesgo de carecer de éste.

Los fondos de HOME-ARP se deben emplear antes de septiembre de 2030 y podrán destinarse a la construcción de viviendas de alquiler asequibles, ayudas a los inquilinos para el alquiler, servicios de apoyo y a la compra o desarrollo de albergues no conglomerados. Se podrá utilizar un máximo del 15 por ciento de la subvención con fines administrativos y de planificación, y un máximo del 5 por ciento para gastos operativos y de desarrollo de la capacidad de las organizaciones sin ánimo de lucro, tales como los proveedores de servicios para personas sin hogar.

Los fondos de HOME-ARP deben utilizarse para beneficiar a estas poblaciones cualificadas (QP):

1. Sin hogar,
2. En riesgo de quedarse sin hogar,
3. Que huyen o tratan de huir de la violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, acoso o tráfico de personas;
4. Parte de otras poblaciones en las que la prestación de servicios de apoyo o asistencia evitaría que una familia se quedara sin hogar o serviría a aquellos con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda; o
5. Los veteranos y las familias que incluyan a un familiar veterano..

La totalidad de los requisitos del programa HOME-ARP pueden consultarse en el [HUD Exchange](#).

La MOH celebró una serie de reuniones y grupos de discusión para conocer las necesidades actuales de las poblaciones que reúnen los requisitos para la financiación del HOME-ARP; en particular, las que han experimentado la carencia de hogar o corren el riesgo de carecer de éste.

## **Resumen del Plan de Asignación HOME - ARP (Borrador)**

Según esas consultas y los datos de la investigación, la necesidad más urgente entre las poblaciones calificadas de Boston es la de una vivienda segura, asequible y sostenible, especialmente para los 3.945 residentes de Boston que no tienen un lugar al que llamar hogar.

Además, el 30% de las familias que alquilan en Boston se han visto afectados por los costos de la vivienda, ya que pagan más del 50% de sus ingresos en alquiler, y hay largas listas de espera para las viviendas públicas y las unidades subvencionadas. En las consultas con las organizaciones que atienden a las poblaciones calificadas se solicitó que los fondos del programa HOME-ARP apoyaran también la búsqueda de vivienda y los servicios de apoyo para ayudar a las personas a encontrar vivienda y a mantener la estabilidad de ésta. Dadas esas necesidades, la Oficina del Alcalde para la Vivienda (MOH) propone dedicar el 74 por ciento de los fondos a la creación de alquileres asequibles, en forma de viviendas de apoyo permanente; el 14 por ciento de los fondos de la subvención se destinará a servicios de apoyo y el 12 por ciento al fortalecimiento de la capacidad de las organizaciones sin ánimo de lucro y a la administración y planificación de la MOH.

<b>Propuesta de presupuesto de HOME-ARP (agosto de 2022)</b>			
<b>Actividades elegibles</b>	<b>Importe de la financiación</b>	<b>% de la subvención</b>	<b>Niveles de servicio</b>
Servicios de apoyo	\$3,000,000	13.9%	Por establecer
Adquisición y desarrollo de albergues no conglomerados	\$0	0%	N/A
Ayuda al inquilino para el alquiler (TBRA)	\$7,000,000	32.4%	Por establecer
Desarrollo de viviendas de alquiler asequible	\$9,000,000	41.7%	200 nuevas unidades
Operación sin fines de lucro	\$0	0%	N/A
Desarrollo de la capacidad de las organizaciones sin ánimo de lucro	\$1,000,000	4.6%	
Administración y planificación	\$ 1,597,797	7.4%	
<b>Asignación total de HOME</b>	<b>\$ 21,597,797</b>		

## Resumen del Plan de Asignación HOME - ARP (Borrador)

ARP			
-----	--	--	--

El borrador del Plan HOME-ARP se publicará desde el **1/8/22** hasta el **18/8/22** para recibir los comentarios del público. Se anima a enviar los comentarios por correo electrónico a [mohcomments@boston.gov](mailto:mohcomments@boston.gov)

Al final del periodo de comentarios, la MOH presentará el Plan al HUD para su revisión y aprobación. Este borrador del Plan HOME-ARP está publicado en la página web de la Oficina del Alcalde para la Vivienda [Hearing and Public Comment webpage](#).