

Tóm Lược Kế Hoạch Phân Phối HOME – ARP (Dự Thảo)

Thành Phố Boston nhận được số tiền **\$21.6 triệu** cho quỹ Kế Hoạch Cứu Trợ Nước Mỹ - Chương Trình Hợp Tác Đầu Tư HOME (viết tắt là HOME-ARP) dự kiến để tăng sự ổn định nhà ở bằng cách giúp đỡ các cá nhân, hộ gia đình, hoặc những nhóm dân nhạy cảm khác đang sống trong tình cảnh vô gia cư hoặc có nguy cơ trở thành vô gia cư.

Hạn chi tiêu quỹ HOME-ARP này là tháng Chín 2030 và có thể được sử dụng để trợ cấp cho nhà thuê, tiền thuê nhà cho những người hội đủ điều kiện, các dịch vụ hỗ trợ, và để mua hoặc xây dựng các nhà lưu trú không tập trung. Có thể được sử dụng tối đa đến 15% cho công tác hành chính và lập kế hoạch. Và, có thể được sử dụng tối đa đến 15% cho chi phí hoạt động và nâng cao năng lực cho các tổ chức bất vụ lợi như các nhà cung cấp dịch vụ cho người vô gia cư.

Quỹ HOME-ARP phải được sử dụng để mang lại phúc lợi cho những nhóm dân đủ điều kiện sau đây (viết tắt là QP):

1. vô gia cư,
2. người có nguy cơ trở thành vô gia cư,
3. đang chạy trốn, hoặc muốn chạy trốn khỏi bạo lực gia đình, bạo lực hẹn hò, tấn công tình dục, quấy rối liên tục, hoặc buôn người;
4. một phần của các nhóm dân khác khi các dịch vụ hỗ trợ hoặc trợ giúp sẽ giúp ngăn chặn tình trạng vô gia cư của một gia đình hoặc để phục vụ những nhóm có nguy cơ cao về nơi ở không ổn định; hoặc
5. Các cựu chiến binh và các gia đình có cựu chiến binh.

Những yêu cầu đầy đủ của chương trình HOME-ARP có trên [HUD Exchange](#).

MOH tổ chức hàng loạt các cuộc họp và nhóm trọng tâm để tìm hiểu nhu cầu hiện tại của các nhóm dân đủ điều kiện nhận trợ cấp HOME-ARP; nhất là những người từng bị vô gia cư hoặc đang có nguy cơ trở thành vô gia cư.

Dựa trên các tư vấn và dữ liệu nghiên cứu, nhu cầu cấp thiết nhất trong các Nhóm Dân Hội Đủ Điều Kiện tại Boston là nhà ở an toàn, giá phải chăng, và bền vững, nhất là đối với 3.945 cư dân Boston hiện đang không có nơi ở gọi là nhà.

Tóm Lược Kế Hoạch Phân Phối HOME – ARP (Dự Thảo)

Ngoài ra, 30 phần trăm số hộ gia đình thuê nhà tại Boston hiện đang gặp khó khăn trong việc chi trả các chi phí nhà ở, họ phải trả hơn 50 phần trăm thu nhập cho thuê nhà, và danh sách những người chờ đợi các căn nhà xã hội và căn hộ trợ cấp ngày càng dài. Tham vấn các tổ chức đang phục vụ các Nhóm Dân Hội Đủ Điều Kiện cho thấy tiền HOME-ARP cũng nên được chi để hỗ trợ các dịch vụ tìm và trợ giúp về nhà ở để giúp mọi người tìm nhà ở và để duy trì một chỗ ở ổn định. Với những nhu cầu đó, Văn Phòng Nhà Ở Của Thị Trưởng (MOH) đề xuất dành 74 phần trăm số tiền để xây dựng nhà cho thuê giá phải chăng, dưới hình thức nhà ở có hỗ trợ lâu dài; 14 phần trăm số tiền được dành cho các dịch vụ hỗ trợ và 12 phần trăm để nâng cao năng lực cho các tổ chức bất vụ lợi và công tác quản lý và lập kế hoạch của MOH.

Ngân Sách HOME-ARP Đề Xuất (Tháng Tám 2022)			
Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện	Số Tiền Tài Trợ	% của Tổng Số Tiền	Mức Độ Dịch Vụ
Các Dịch Vụ Hỗ Trợ	\$3,000,000	13.9%	Quyết định sau
Mua và Xây Dựng Nhà Lưu Trú Không Tập Trung	\$0	0%	Không Áp Dụng
Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà (TBRA)	\$7,000,000	32.4%	Quyết định sau
Xây Dựng Nhà Cho Thuê Giá Phải Chăng	\$9,000,000	41.7%	200 Căn Hộ Mới
Hoạt Động Bất Vụ Lợi	\$0	0%	Không Áp Dụng
Nâng Cao Năng Lực Các Tổ Chức Bất Vụ Lợi	\$1,000,000	4.6%	
Quản Lý và Lập Kế Hoạch	\$ 1,597,797	7.4%	
Tổng Phân Bố của HOME ARP	\$ 21,597,797		

Dự thảo Kế Hoạch HOME-ARP được đăng tải từ ngày **8/1/22 đến 8/18/22** để công chúng đóng góp ý kiến. Các ý kiến đóng góp xin gửi về địa chỉ email mohcomments@boston.gov

Tóm Lược Kế Hoạch Phân Phối HOME – ARP (Dự Thảo)

Hết giai đoạn đóng góp ý kiến, MOH sẽ gửi Kế Hoạch này lên HUD để xem xét và phê duyệt. Dự thảo Kế Hoạch HOME-ARP cũng được đăng tải trên [trang web Điều Trần và Ý Kiến Công Chúng](#) của Văn Phòng Nhà Ở của Thị Trưởng .