

Resumo do Plano HOME – ARP Allocation Plan (Minuta)

A cidade de Boston recebeu **US\$ 21,6 milhões** em fundos do Programa de Parceria de Investimentos HOME – American Rescue Plan (HOME-ARP) destinados a ampliar a estabilidade da moradia, auxiliando indivíduos, famílias ou outras populações vulneráveis que estão sem moradia ou em risco de ficar sem moradia.

Os fundos HOME-ARP devem ser gastos até setembro de 2030 e podem ser utilizados para aluguel de moradias a preços acessíveis, assistência ao aluguel baseada em locatários, serviços de apoio, e para aquisição ou desenvolvimento de abrigos não congregados. Até 15 por cento podem ser usados para administração e planejamento. E até cinco por cento do subsídio pode ser usado para custos operacionais e capacitação para organizações sem fins lucrativos, como provedores de indivíduos sem moradia.

Os fundos HOME-ARP devem ser usados para beneficiar essas populações qualificadas (PQs):

1. sem moradia,
2. em risco de ficar sem moradia,
3. em fuga ou tentando fugir da violência doméstica, violência no namoro, agressão sexual, perseguição ou tráfico de seres humanos;
4. parte de outras populações onde a prestação de serviços de apoio ou assistência impediria a falta de moradia de uma família ou atenderia aqueles com maior risco de instabilidade habitacional; ou
5. Veteranos e famílias que incluem um membro da família Veterano.

Os requisitos completos para o programa HOME-ARP estão disponíveis no [HUD Exchange](#).

O MOH (Gabinete de Habitação do Prefeito) realizou uma série de reuniões e grupos focais para compreender as necessidades atuais das populações qualificadas para o financiamento HOME-ARP; em particular, aqueles que experimentaram a situação de sem moradia ou estão em risco de ficar sem moradia.

Com base nessas consultas e dados de pesquisa, a necessidade mais urgente entre as Populações Qualificadas em Boston é de moradia segura, acessível e

Resumo do Plano HOME – ARP Allocation Plan (Minuta)

sustentável, especialmente para os 3.945 residentes de Boston que não têm um lugar para chamar de lar.

Além disso, 30% das famílias de locatários de Boston estão severamente sobrecarregadas com os custos de moradia, pagando mais de 50% de sua renda com aluguel, e há longas listas de espera para moradias públicas e unidades subsidiadas. Consultas com organizações que atendem às Populações Qualificadas solicitaram que os fundos do HOME-ARP também apoiem a busca de moradia e serviços de apoio para auxiliar as pessoas a encontrar casas e a permanecerem alojadas de forma estável. Atendendo a essas necessidades, o Gabinete de Habitação do Prefeito (MOH) propõe dedicar 74 por cento dos fundos à criação de aluguéis acessíveis, na forma de habitação permanente de apoio; 14 por cento dos fundos da subvenção serão reservados para serviços de apoio e 12 por cento para capacitação sem fins lucrativos e administração e planejamento do MOH.

Orçamento proposto do HOME-ARP (Agosto de 2022)			
Atividades elegíveis	Valor do fundo	% de subvenção	Níveis de serviços
Serviços de apoio	\$ 3.000.000	13,9%	A ser determinado
Aquisição e desenvolvimento de abrigos não congregados	\$ 0	0%	N/A
Assistência ao aluguel baseada em locatários (TBRA)	\$ 7.000,000	32,4%	A ser determinado
Desenvolvimento de habitação de aluguel acessível	\$ 9.000,000	41,7%	200 novas unidades
Operacional sem fins lucrativos	\$ 0	0%	N/A
Capacitação sem fins lucrativos	\$ 1.000,000	4,6%	
Administração e Planejamento	\$ 1.597,797	7,4%	
Alocação total do HOME ARP	\$ 21.597,797		