

紧急止赎预防基金

波士顿市为因新冠疫情的负面影响而遭受极高止赎风险的人设立了一个紧急止赎预防基金。

紧急止赎预防基金针对：

- 符合收入条件的**波士顿房主**
- 即住在自己拥有的房屋里的人
- 并且因新冠疫情的负面经济影响而遭受极高止赎风险
 - 并且已至少拖欠与房屋所有权相关的付款 90 天

接受资助的合格条件是什么？

1. 家庭收入必须低于地区收入中位数的 150% 才有资格申请该基金(bit.ly/mohincomelimits)
2. 房主必须至少属于以下类别之一：
 - 拥有“房契受限”单元
 - 之前已申请房贷修改但被拒绝
 - 房屋被获得税产产权的年长者
 - 拥有反向抵押贷款且某类付款存在拖欠
 - 存在已提交给法律顾问的抵押贷款拖欠
 - 已经收到《陆海军军人法案》通知或止赎申请书
 - 拥有一处多户房产，并且自 2020 年 3 月以来，租户未支付全部或部分租金
 - 因为死亡、离婚或其他家庭纠纷而承担抵押贷款
 - 有一项非 FHA、FHFA、MHP 或 MHFA 贷款
 - 有拖欠任何公用事业账单 90 天的风险

如果您认为自己有资格获得帮助，或者有任何问题，请联系我们的合作伙伴机构，他们可以帮助您采取进一步措施：

- ESAC: (617) 524-2555, 分机 108 或者 sbennett@esacboston.org
- Urban Edge: (617) 989-9309 或者 fbowen@urbanedge.org
- ABCD - Mattapan: (617) 298-2045 或者 staff_mattapanfsc@ostonabcd.org

3. 房主必须至少已拖欠以下与房屋所有权相关的付款 90 天：

- 抵押付款
- 抵押贷款的利息
- 房屋的房地产税
- 房屋的保险费用
- 公寓协会费用
- 房贷修改的“首付款”
- 公用事业费