



# HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH XIN GIẤY PHÉP

*Dịch Vụ Thanh Tra Boston (Boston  
Inspectional Services)*

*Tài liệu hướng dẫn này cung cấp thông tin tổng quan và mô tả toàn bộ quy trình thanh tra và cấp phép xây dựng tại Thành Phố Boston. Đối với các câu hỏi cụ thể, vui lòng liên hệ với bên Dịch Vụ Thanh Tra theo số [617-635-5300](tel:617-635-5300) hoặc [isd@boston.gov](mailto:isd@boston.gov), hoặc gọi số 311.*

# MỤC LỤC

## 1. BẮT ĐẦU

Bước 1: Tìm Hiểu Quy Trình và Bối Cảnh

Bước 2: Kiểm Tra Tình Trạng Sử Dụng và Phân Khu Đất của Bất Động Sản

Bước 3: Xác Định Các Yêu Cầu về Giấy Phép của Quý Vị

## 2. BƯỚC TIẾP THEO

Bước 4: Thu Thập Thông Tin Chính Xác

Bước 5: Gửi Đơn Xin Giấy Phép của Quý Vị

## 3. THEO DÕI TIẾP THEP

Bước 6: Nắm Rõ về Khung Thời Gian Đánh Giá

Bước 7: Khiếu Nại về Đơn Xin Giấy Phép của Quý Vị

Bước 8: Xác Định Các Bước Tiếp Theo

Bước 9: Tham Khảo Các Nguồn Lực Hỗ Trợ Khác



# 1. BẮT ĐẦU

## BƯỚC 1: TÌM HIỂU QUY TRÌNH VÀ BỐI CẢNH

- **Ai là người chịu trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng?** [Dịch Vụ Thanh Tra](#) quản lý và thực thi các quy định về xây dựng, nhà ở, y tế, vệ sinh và an toàn do chính quyền Thành Phố và Tiểu Bang quy định. Giấy phép cho các dự án xây dựng bao gồm hoạt động xây dựng, điện, hệ thống ống nước và khí đốt phải được xin trước khi thực hiện hoạt động xây dựng. Tùy thuộc vào phạm vi, quy mô và vị trí dự án của quý vị, có thể cần phải có sự xem xét đánh giá từ các cơ quan khác.
- **Quý vị đang xây dựng hoặc cải tạo một doanh nghiệp nhỏ?** [Văn Phòng Cơ Hội Kinh Tế và Hội Nhập](#) cung cấp các nguồn hỗ trợ tổng hợp cho tất cả các doanh nghiệp tại Thành Phố Boston, bao gồm Nhóm Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Boston Main Streets, cả hai đều cung cấp các nguồn hỗ trợ giúp khởi đầu, phát triển và xây dựng doanh nghiệp ở Boston.
- **Quý vị đang xây dựng hoặc cải tạo ngôi nhà của mình?** [Văn Phòng Gia Cư của Thị Trường](#) và [Phòng Môi Trường](#) cùng với [Cơ Quan Quy Hoạch và Phát Triển Boston \(Boston Planning & Development Agency\)](#) cung cấp các nguồn lực hỗ trợ cho chủ sở hữu nhà và người thuê nhà để tìm hiểu thêm về điều kiện không gian và môi trường đối với hoạt động xây dựng ở Boston.

## BƯỚC 2: KIỂM TRA TÌNH TRẠNG SỬ DỤNG VÀ PHÂN KHU ĐẤT CỦA BẤT ĐỘNG SẢN

- **Tôi đang lập kế hoạch xây dựng ở Boston. Tôi nên bắt đầu từ đâu?** Trước khi nộp đơn xin giấy phép để bắt đầu bất kỳ loại công trình xây dựng nào và quý vị chưa từng có kinh nghiệm trong việc này, thì quý vị nên tham khảo ý kiến của chuyên gia thiết kế có bằng cấp chuyên môn (Kiến Trúc Sư hoặc Kỹ Sư) từ tiểu bang Massachusetts và nhà thầu có giấy phép, những người có thể giúp quý vị soạn thảo các tài liệu thích hợp và hướng dẫn quý vị trong toàn bộ quá trình xin giấy phép. Quý vị có thể sẽ muốn xác nhận lịch sử giấy phép, chỉ định phân khu và tình trạng sử dụng hợp pháp của địa điểm.

### NHU CẦU THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

- **Nhà Thầu Có Giấy Phép** — Khi cân nhắc cần thuê ai cho dự án của quý vị, chúng tôi khuyến nghị quý vị chỉ nên sử dụng nhà thầu có giấy phép (CSL) có giấy phép Giao Thầu Nâng Cấp Nhà Ở (Home Improvement Contracting, HIC) và người được chỉ định này sẽ thay mặt quý vị nộp đơn xin tất cả các giấy phép.



- Quý vị có thể kiểm tra Giấy Phép của một Nhà Thầu Xây Dựng Có Giấy Phép thông qua [trang web của tiểu bang](#).
- Để biết thêm thông tin về cách tìm nhà thầu, soạn thảo thỏa thuận và những điều cần biết trước và trong khi xây dựng, hãy truy cập trang [Lời Khuyên về Giao Thầu và Nâng Cấp Nhà Ở](#).
- **Thiết Kế Không Gian** — Quy trình xin giấy phép cho các giấy phép phức tạp sẽ đòi hỏi quý vị phải gửi kế hoạch xây dựng của mình cho ISD để được xem xét và phê duyệt. Chúng tôi khuyến nghị quý vị nên nghiên cứu và lập kế hoạch thuê một kiến trúc sư hoặc nhà thiết kế có thể thay mặt quý vị tạo ra các bản vẽ kỹ thuật. Trong nhiều trường hợp khi không có sự thay đổi về mục đích sử dụng, lối thoát hiện tại hoặc các tham số quan trọng khác, có thể không yêu cầu phải nộp kế hoạch xây dựng. Đối với những hoạt động sửa chữa nhà đơn giản, hầu hết không yêu cầu phải nộp kế hoạch xây dựng như vậy.

### XEM XÉT VĂN BẢN PHÁP LUẬT

- **Lịch Sử Giấy Phép** — Trước khi bắt đầu thực hiện, hãy kiểm tra trên nền tảng trực tuyến mục đích sử dụng và tình trạng sử dụng hợp pháp hiện tại của tòa nhà, cũng như các giấy phép trước đây thông qua [Tìm Kiếm Giấy Phép Xây Dựng](#). Phòng Tài Liệu ISD tại 1010 Massachusetts Ave. có thể cung cấp thêm hỗ trợ.
- **Chỉ Định Phân Khu** — Quý vị cũng có thể kiểm tra về việc phân khu trên nền tảng trực tuyến bằng cách tìm kiếm chỉ định lô đất trên [bản đồ có tính năng tìm kiếm của Cơ Quan Quy Hoạch và Phát Triển Boston](#). Tùy thuộc vào loại hoạt động xây dựng mà quý vị dự định thực hiện, dự án của quý vị sẽ thuộc một trong hai loại phân khu:
  - **Theo Quy Định Hiện Hành** — Nếu bất động sản của quý vị được phân khu cho mục đích sử dụng dự định của quý vị và tuân thủ đầy đủ tất cả các yêu cầu phân khu khác, quý vị có thể tiếp tục quy trình nộp đơn.
  - **Miễn Giảm Hoạt Động Phân Khu** — Nếu hoạt động xây dựng quý vị đề xuất không tuân theo tất cả các yêu cầu phân khu hiện hành, thì đơn xin giấy phép của quý vị sẽ bị từ chối và quý vị sẽ cần xin miễn giảm từ [Hội Đồng Miễn Giảm Hoạt Động Phân Khu](#) (Zoning Board of Appeal, ZBA) và cần phải trải qua quá trình đánh giá xem xét từ cộng đồng khu vực.
  - **Cập Nhật Trạng Thái** - Quý vị sẽ có thể theo dõi về yêu cầu xét miễn giảm hoạt động phân khu của mình trên [ZBA Tracker](#).
- **Bằng Chứng về Tình Trạng Sử Dụng Hợp Pháp** — Cơ sở Dịch Vụ Thanh Tra sẽ cho quý vị biết [cách làm thế nào để có được bằng chứng cần thiết](#), dù hồ sơ của quý vị đã tồn tại hay chưa. Xác nhận có hồ sơ pháp lý về mục đích sử dụng và tình trạng sử dụng bất động sản trước khi nộp đơn xin giấy phép.

- **Hồ Sơ Lưu Trữ** — Quý vị có thể yêu cầu một bản sao hồ sơ tình trạng sử dụng từ ISD trước khi xin giấy phép phức tạp hoặc đơn giản, tùy thuộc vào loại công trình (quy trình này được nêu rõ dưới đây).
- **Không Có Hồ Sơ Lưu Trữ** — Quý vị sẽ cần phải nộp đơn để xác nhận tình trạng sử dụng. Tùy thuộc vào phạm vi hoạt động xây dựng, quý vị có thể thêm mô tả hoạt động xây dựng vào đơn xin này hoặc đợi đơn xin được phê duyệt rồi nộp đơn và xin giấy phép xây dựng quy mô nhỏ cho hoạt động xây dựng quý vị đề xuất.

### BƯỚC 3: XÁC ĐỊNH CÁC YÊU CẦU VỀ GIẤY PHÉP CỦA QUÝ VỊ

#### GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CỤ THỂ

- **Tại sao tôi cần giấy phép xây dựng?** Bắt buộc phải có giấy phép để được bắt đầu thực hiện bất kỳ loại hình xây dựng nào theo pháp luật. Như đã đề cập, quy trình cấp phép của bên Dịch Vụ Thanh Tra dựa trên việc quý vị thực hiện thay đổi đối cấu trúc hay mục đích sử dụng của một tòa nhà.
- **Ai cần phải xin giấy phép xây dựng?** Bất kỳ cá nhân nhà thầu, công ty hoặc chủ nhà nào muốn thực hiện một dự án xây dựng đều phải xin giấy phép xây dựng.
- **Tôi cần giấy phép xây dựng nào?** Nếu quý vị đã xác định được điều kiện sử dụng và phân khu đất của mình, quý vị có thể đã cân nhắc xem liệu cần phải có giấy phép phức tạp hay đơn giản.
  - **Giấy Phép Đơn Giản/Xây Dựng Quy Mô Nhỏ** — Những giấy phép này cần thiết cho các hoạt động xây dựng quy mô nhỏ và hoạt động thực hiện không làm thay đổi đặc điểm của tòa nhà: a) Mục đích sử dụng hoặc lối thoát hiểm, b) Phòng cháy chữa cháy, c) Hoặc khu vực sinh sống.
  - **Giấy Phép Phức Tạp/Cải Tạo** — Đây là những giấy phép bắt buộc đối với công trình xây dựng mới hoặc cho việc thực hiện các nâng cấp lớn cho tòa nhà hiện có mà có thể cần phải thực hiện xin miễn giảm hoạt động phân khu. Các ví dụ chính bao gồm:
    - *Xây dựng mới và bổ sung,*
    - *Sửa chữa hoặc cải tạo kết cấu,*
    - *Thay đổi hoặc hợp pháp hóa mục đích sử dụng hoặc tình trạng sử dụng, nếu không có lưu hồ sơ,*
    - *Xây một [Đơn Vị Nhà Ở Bổ Sung \(Additional Dwelling Unit, ADU\),](#)*
    - *Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy hoặc báo cháy,*
    - *Và tăng mật độ người sử dụng bên trong tòa nhà.*
  - Để biết thêm thông tin về các giấy phép xây dựng khác nhau, hãy truy cập trang [Tôi Cần Giấy Phép Xây Dựng Gì?](#) của ISD.

## NHỮNG LOẠI GIẤY PHÉP LIÊN QUAN KHÁC

- Tôi có cần [các giấy phép khác](#) trong quá trình xây dựng không? Có, rất có thể dự án của quý vị sẽ yêu cầu các đơn xin giấy phép khác. Đối với cả dự án khu dân cư và thương mại, ISD có các hướng dẫn “cách thực hiện” cho các loại giấy phép sau:
  - [Giấy phép phá dỡ](#)
  - [Giấy phép sử dụng mặt bằng](#)
  - [Giấy phép xây dựng móng](#)
  - [Giấy phép xây dựng mới](#)
  - [Giấy phép gara chứa chất dễ cháy](#) - Bắt buộc nếu dự án có gara trong nhà
  - [Tấm kim loại](#) (ống dẫn)
  - [Giấy phép điện và cơ khí](#)
- **Đánh Giá của (các) Phòng Ban Ngành** — Tùy theo phạm vi dự án của quý vị, quy trình phê duyệt có thể bao gồm các yêu cầu từ các Cơ Quan Môi Trường, Di Tích, Nước và Cống Rãnh, [Ủy Ban Cải Thiện Công Công](#) và Cứu Hỏa.

## 2. BƯỚC TIẾP THEO

### BƯỚC 4: THU THẬP THÔNG TIN CHÍNH XÁC

- **Xin giấy phép xây dựng cần những gì?** Đối với cả giấy phép đơn giản và phức tạp, người nộp đơn phải sẵn sàng cung cấp các thông tin hoặc tài liệu sau:
  - *Mô Tả Chi Tiết Về Hoạt Động Xây Dựng*
  - *Tổng Chi Phí Ước Tính*
  - *Giấy Tờ Định Danh và Giấy Phép Kinh Doanh*
  - *Bản Sao Thỏa Thuận Nhà Thầu*
  - *Giấy Miễn Trừ Trách Nhiệm của Chủ Sở Hữu Nhà*
  - *Tờ Khai Có Tuyên Thệ Mattocks Higgins*
  - *Tờ Khai Có Tuyên Thệ Bồi Thường cho Người Lao Động*
  - *Thông Tin Cần Thiết Khác*
    - *Số đăng ký dịch vụ kiểm soát các loài gặm nhấm cho tầng hầm và nền đất*
    - *Hồ sơ thi công, bao gồm cả bản vẽ (đối với giấy phép phức tạp)*
    - *Giấy chứng nhận y tế cho chế biến thực phẩm thương mại*
    - *Tờ Khai Có Tuyên Thệ An Toàn Xây Dựng (tùy thuộc vào quy mô dự án và loại giấy phép)*
  - *Phê Duyệt của Ủy Ban Quản Lý Di Tích Lịch Sử (nếu làm việc trong khu vực có tính lịch sử)*
- **Danh Mục Kiểm Tra Tổng Thể của ISD** - [Danh Mục Kiểm Tra Đơn Xin Giấy Phép Xây Dựng](#) này bao quát từng danh mục một cách chi tiết hơn tùy thuộc vào mức độ phá dỡ và xây dựng mới.
- **Tìm Kiếm Giấy Phép Được Phê Duyệt** - Trang web [Analyze Boston](#) cũng bao gồm một tính năng cho phép tìm kiếm các giấy phép được cấp trước đây cũng như các giấy phép mới được cấp gần đây, tất cả đều là hồ sơ công khai và phải bao gồm các phương pháp tốt nhất để điền thông tin này.

### BƯỚC 5: GỬI ĐƠN XIN GIẤY PHÉP CỦA QUÝ VỊ

#### NƠI ĐĂNG KÝ

- **Tôi phải nộp đơn xin giấy phép xây dựng ở đâu?** Hầu hết các loại giấy phép xây dựng có thể được hoàn thành trực tuyến thông qua [Cổng Thông Tin Bằng & Giấy Phép ISD](#). Hãy chuẩn bị tạo và ghi nhớ thông tin đăng nhập của quý vị để có thể lưu công việc đang thực hiện, đồng thời thu thập thông tin cần thiết.



## CÁCH ĐĂNG KÝ

- **Cách nộp đơn xin giấy phép xây dựng?** Chúng tôi khuyến khích tất cả những người xin giấy phép trước tiên nên nộp đơn thông qua cổng thông tin trực tuyến. Nếu quý vị gặp phải vấn đề cần sự hỗ trợ trực tiếp, văn phòng ISD tại 1010 Massachusetts Avenue sẵn sàng hỗ trợ quý vị từ Thứ Hai đến Thứ Sáu, 8 giờ sáng đến 4 giờ chiều.
- **Quy Trình Tổng Thể** — Quy trình đăng ký trực tuyến sẽ yêu cầu quý vị hoàn thành các bước sau:
  - *Đăng ký tài khoản (tên người dùng và mật khẩu)*
  - *Chọn loại giấy phép, địa điểm và vai trò của quý vị (ba bước)*
  - *Thêm thông tin liên lạc của nhóm*
  - *Chọn loại công việc, loại nghề nghiệp, định giá công việc sẽ thực hiện, mô tả công việc*
  - *Tải lên tài liệu*
  - *Thanh toán các khoản phí liên quan*
- **Hướng Dẫn Cách Thực Hiện** — Nhiều người đã đến gặp chúng tôi với những câu hỏi cụ thể về cách nộp đơn xin giấy phép hoặc tải lên tài liệu của họ. Để đáp lại, chúng tôi đã tạo một số tài nguyên trực quan để hướng dẫn quý vị thực hiện quy trình:
  - [Trang Web: Cách Xin Loại Giấy Phép Đơn Giản](#)
  - [Trang Web: Cách Xin Loại Giấy Phép Phức Tạp](#)
  - [Video: Cách Nộp Đơn Xin Loại Giấy Phép Đơn Giản](#)
- **Thanh toán** — Quý vị có thể xem chi phí của mỗi giấy phép [tai đây](#). Quý vị có thể thanh toán trực tuyến bằng thẻ ghi nợ, thẻ tín dụng hoặc PayPal trực tuyến.





## 3. THEO DÕI TIẾP THEO

### BƯỚC 6: NẮM RÕ VỀ KHUNG THỜI GIAN ĐÁNH GIÁ

- **Cần thực hiện những gì để phê duyệt một giấy phép?** Nếu tất cả tài liệu được kiểm tra và tải lên đúng cách, giấy phép của quý vị sẽ được xem xét qua một số giai đoạn:
  - *Tiếp nhận và thanh toán*
  - *Đánh giá dự án*
  - *Đánh giá phân khu (nếu cần)*
  - *Cấp phép*
  - *Điều tra*
  - *Chiếm dụng*
  - *Hoàn thành*
  - *Đánh Giá Công Trình*
  - *Đánh Giá Quy Tắc Phòng Cháy Chữa Cháy*
- **Giấy phép của tôi sẽ được xem xét trong vòng bao lâu?**
  - **Loại Thủ Tục Đơn Giản** — Có thể mất 1 tuần khi gửi chính xác tất cả các tài liệu.
  - **Loại Thủ Tục Phức Tạp** — Thời gian có thể phụ thuộc vào quy mô của dự án, từ 4 đến 5 tuần khi gửi tất cả các tài liệu cần thiết và nếu đơn xin giấy phép không cần xin miễn giảm hoạt động phân khu và xây dựng.

### BƯỚC 7: KHIẾU NẠI ĐƠN CỦA QUÝ VỊ

- **Tôi nên làm gì nếu giấy phép của tôi bị từ chối?** Nếu ISD cấp thư từ chối cho đơn xin giấy phép của quý vị, có khả năng quý vị phải thiết kế lại dự án của mình hoặc xin thay đổi/miễn giảm từ hội đồng phân khu. Dưới đây là mô tả chi tiết các bước thực hiện:
  - **Gửi Khiếu Nại** — Sau khi nhận được thư từ chối của ISD, quý vị phải [gửi khiếu nại](#) trong vòng 45 ngày kể từ ngày nhận thư từ chối.
  - **Đánh Giá Cộng Đồng** — Sau khi gửi khiếu nại, quý vị sẽ cần liên lạc với [Văn Phòng Dịch Vụ Khu Dân Cư \(ONS\) của Thị Trường](#) để bắt đầu quy trình đánh giá cộng đồng của mình. Quy trình này có thể bao gồm một cuộc họp với các hộ dân lân cận do Liên Lạc Viên Khu Phố của ONS điều phối, đại diện cho khu dân cư nơi dự án của quý vị được đề xuất và thường tham dự một cuộc họp với hội dân cư hoặc khu dân cư địa phương.



- **Hội Đồng Miễn Giảm Hoạt Động Phân Khu** — Sau khi quy trình cộng đồng của quý vị hoàn tất, ONS sẽ thông báo cho ISD rằng khiếu nại của quý vị đã sẵn sàng để xếp lịch điều trần trước [Hội Đồng Miễn Giảm Hoạt Động Phân Khu](#) (Zoning Board of Appeal, ZBA), họp hai tuần một lần. Do số lượng vụ việc và các yêu cầu về thông báo pháp lý, có thể mất đến vài tuần trước khi khiếu nại của quý vị được xét xử. Hướng dẫn [Theo Dõi ZBA](#) và [Quy Trình Khiếu Nại ZBA](#) cũng là những nguồn lực hỗ trợ hữu ích.
- **Quyết Định Pháp Lý** — Sau phiên điều trần, một quyết định pháp lý sẽ được soạn thảo và trình lên Ủy Viên để ký. Sau khi ký, thời hạn kháng nghị bắt buộc là 20 ngày. Thời hạn này phải kết thúc trước khi đưa ra quyết định kháng cáo cuối cùng và các kế hoạch sẽ được gửi lại cho Người Giám Sát Kế Hoạch của ISD để xem xét lần cuối.
- Người Giám Sát Kế Hoạch sẽ gửi văn bản thông báo cho quý vị nếu cần thêm tài liệu để hoàn tất quá trình xem xét.

## BƯỚC 8: XÁC ĐỊNH CÁC BƯỚC TIẾP THEO

- **Tôi nên làm gì sau khi được cấp giấy phép?** Xin chúc mừng! Trước khi bắt đầu thực hiện dự án của mình, quý vị cần phải có bản in thẻ Giấy Phép Xây Dựng. Nếu quý vị đã nộp đơn xin giấy phép theo phương thức trực tuyến, quý vị có thể tự in giấy phép này tại nhà.
- **Khi nào tôi có thể sử dụng nhà của mình hoặc mở cơ sở kinh doanh?** Đảm bảo có các giấy phép liên quan là một bước quan trọng trong quá trình xây dựng, nhưng sau đó cần tiến hành yêu cầu kiểm tra công trình thuộc các giai đoạn khác nhau của quá trình xây dựng. ISD sẽ tiến hành kiểm tra trong suốt thời gian thực hiện dự án của quý vị. Báo cáo từ những cuộc kiểm tra đó là bắt buộc để hoàn tất giấy phép. Ngoài ra, Sở Cứu Hỏa Boston, nếu có thẩm quyền, có thể cần phải phê duyệt sau khi các thiết bị bảo đảm an toàn tính mạng được lắp đặt và thử nghiệm thành công. [Hãy Liên Lạc với Thanh Tra](#) để bắt đầu. Quý vị có thể cần phải có giấy chứng nhận sử dụng.
- **Giấy phép của tôi có thời hạn bao lâu?** Sau khi nhận được giấy phép, phải bắt đầu công việc trong vòng sáu tháng kể từ ngày cấp và phải tiếp tục mà không bị gián đoạn. Trong một số trường hợp, quý vị có thể gia hạn giấy phép của mình trong thời gian dài hơn với sự chấp thuận của ISD..

## BƯỚC 9: TƯ VẤN VỀ CÁC NGUỒN LỰC HỖ TRỢ BỔ SUNG

- **Có sẵn những nguồn lực hỗ trợ nào khác?** Tùy thuộc vào tính chất dự án của quý vị, ISD khuyến nghị quý vị nên tham khảo các chương trình và hướng dẫn khác có thể liên quan đến tài sản và dự án của quý vị.



- **Chương Trình Đơn Vị Nhà Ở Bổ Sung (ADU)** — Chương trình ADU cho phép chủ sở hữu nhà ở tại Thành Phố Boston dành một phần không gian trong diện tích hiện tại của ngôi nhà của họ để tạo ra các căn hộ độc lập, được gọi là Đơn Vị Nhà Ở Bổ Sung (ADU) mà không cần đánh giá phân khu. Để biết thêm thông tin về chương trình thí điểm này, vui lòng tham khảo [trang web của họ](#).
- **Hướng Dẫn Mở Nhà Hàng** — ISD đã hợp tác với Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế để biên soạn [Hướng Dẫn Mở Nhà Hàng Cho Các Cơ Sở Dịch Vụ Thực Phẩm](#) (có sẵn nhiều ngôn ngữ), cung cấp cái nhìn tổng quan và mô tả quy trình kiểm tra và cấp phép dành riêng cho nhà hàng tại Thành Phố Boston.
- **Hướng Dẫn Phân Khu 101** - Xem [Hội Thảo Phân Khu 101](#) do ISD tổ chức vào đầu năm 2021 và xem [Hướng Dẫn của Hội Đồng Miễn Giảm Hoạt Động Phân Khu](#) để được giải thích về cách chuyển một dự án qua quy trình phân khu và tìm câu trả lời cho một số câu hỏi thường gặp về quy trình phân khu.
- Lưu ý: Trong [khu vực được chỉ định có nguy cơ ngập lụt](#), không một đơn vị dân cư nào được phép ở dưới mực nước lũ (BFE) được chỉ định trên bản đồ trừ khi được Cơ Quan Có Thẩm Quyền (AHJ) phê duyệt.