

СБОРЫ

Стоимость регистрации (за единицу жилья)

- Первоначальный взнос \$25
- Плата за продление \$15
- Максимальная плата за здание \$2,500
- Максимальная плата за комплекс \$5,000 (Комплексом являются два или более здания на одном участке.)

Стоимость инспекции (за единицу жилья)

- Здания с 1-3 жилыми единицами \$50
- Здания с 4 и более жилыми единицами \$75

Стоимость альтернативной проверки каждые 5 лет

- \$50 за первую квартиру в объекте недвижимости
- \$10 за каждую дополнительную единицу
- Максимальная плата за здание: \$3,000
- Максимальная плата за комплекс: \$6,000

Стоимость подачи заявки на частную инспекцию (за каждый отчет)

Уполномоченный инспектор \$15
Жилищное управление Бостона / Жилищное партнерство Бостонского метрополия (Boston Housing Authority / Metropolitan Boston Housing Partnership) \$15

СБОРЫ НЕ ПОДЛЕЖАТ ВОЗВРАТУ.

Исключения

- Недвижимость, принадлежащая федеральным, государственным или местным агентствам
- Общежития с действующей городской лицензией на проживание

БЕНЕФИТЫ

- Удостоверяет, что арендуемые помещения соответствуют минимальным требованиям Жилищного кодекса.
- Информировывает владельцев о государственных и местных жилищных кодексах.
- Помогает городским властям связаться с вами в случае чрезвычайной ситуации на вашем объекте.
- Улучшает качество жилых домов в городе Бостон.

Для ознакомления с требованиями регистрации посетите:
www.boston.gov/rental-registration

Часы работы:

Понедельник - Пятница, 8:00 - 16:00



ПРОГРАММА РЕГИСТРАЦИИ И ПРОВЕРКИ АРЕНДУЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Продвижение безопасного и санитарного жилья



<https://bit.ly/RentalRegulation>



isd@boston.gov



617-635-5300

CITY of BOSTON
4205-01



Inspectional Services

РЕГИСТРАЦИЯ

Постановление о регистрации и проверке аренды предназначено для того, чтобы каждый житель Бостона жил в безопасном и гигиеничном жилье. Программа разделена на две части: регистрация и проверка.

Владельцы арендуемой недвижимости должны регистрировать всю арендуемую недвижимость ежегодно в период с 1 января по 1 июля. Владельцы недвижимости могут зарегистрировать сдаваемую в аренду недвижимость онлайн на www.boston.gov/rental-registration-portal.

Для регистрации владельцам недвижимости необходимо предоставить следующую информацию:

- Адрес недвижимости
- Контактная информация владельца
- Местный агент, если владелец живет за пределами Массачусетса
- Общее количество квартир в здании

Регистрация должна продлеваться каждый год до 1 июля. Объекты недвижимости, занимаемые владельцем и имеющие шесть или менее квартир, должны регистрироваться ежегодно, но освобождаются от регистрационных сборов и требований проверки.

ШТРАФ

Несоблюдение положений данного постановления карается **штрафом в размере 300 долларов за каждый объект недвижимости за каждый месяц.**

ПОМОЩЬ АРЕНДОДАТЕЛЯМ

Офис жилищного управления мэра предлагает поддержку арендодателям Бостона, имеющим девять или менее квартир, для мелких арендодателей, которые сталкиваются с проблемами ограниченного дохода или уязвимыми арендаторами. Для получения дополнительной информации позвоните по телефону (617) 635-4200.

Все частные арендуемые квартиры в городе, не освобожденные от данного постановления, будут проходить активную проверку сдачи в аренду не реже одного раза в пять лет.

Департамент инспекционных услуг (ISD) свяжется с владельцами недвижимости в письменном виде с подробным описанием вариантов выполнения требований проверки. Владельцы недвижимости могут сделать следующее:

- Запросить жилищного инспектора ISD для проверки;
- Нанять частного инспектора, уполномоченного ISD для проведения проверки;
- Предоставить отчеты о прохождении проверок от Жилищного управления Бостона (Boston Housing Authority) или Жилищного партнерства Бостонского метрополия (Metropolitan Boston Housing Partnership); или
- Запросить пятилетний альтернативный план инспекций.
- Должен ответить на Уведомление об отборе в течение 30 дней.

Пятилетний план освобождает владельцев от некоторых требований проверки, но эта возможность предоставляется только арендодателям с хорошей историей соблюдения государственных и городских постановлений.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Нужно ли мне регистрировать арендуемую недвижимость?

Да. Каждая сдаваемая в аренду недвижимость в городе Бостон должна быть зарегистрирована каждый год до июля. Недвижимость, занимаемая владельцем и состоящая из шести или менее квартир, не платит регистрационные сборы, но все равно должна регистрироваться каждый год.

Я не получил счет за оплату регистрационных сборов.

В настоящее время городские власти не выдают счета за регистрацию аренды. Владелец недвижимости обязан зарегистрироваться до 1 июля каждого года.

Я живу в этом объекте. Нужно ли мне регистрироваться?

Да, вам необходимо зарегистрироваться. Если в собственности имеется шесть или менее квартир, сдаваемых в аренду, вы освобождаетесь от регистрационных сборов.

Я сдаю в аренду коммерческие помещения. Нужно ли мне регистрироваться?

Нет, требование о регистрации арендуемой недвижимости распространяется только на жилые помещения, а не на коммерческие помещения.

Могу ли я зарегистрироваться и оплатить онлайн?

- Вам необходимо зарегистрировать свою недвижимость онлайн.
- Все сборы можно оплатить онлайн.