КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Последнее обновление: 8/14/20

БОСТОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКЦИОННЫХ СЛУЖБ
1010 MASSACHUSETTS AVE, 5й ЭТАЖ, БОСТОН, МАССАЧУСЕТТС 02118
ТЕЛ: (617) 635-5300 WWW.BOSTON.GOV

Мишель Ву Мэр

PZ Intake Reviewed By:

МИНИМАЛЬНАЯ информация, необходимая для подачи заявления на получение разрешения на строительство для всех типов заявлений и различных процессов. При наличии каких-либо структурных, значительных механических, электрических и сантехнических работ, пожарной сигнализации или противопожарной защиты, планы должны быть включены в строительную документацию.

ВСЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

	Д	Н	NA	Заметки
- Планы заверены печатью и подписью зарегистрированного специалиста по проектированию МА, нарисованы в масштабе (в соответствии с требованиями)	☐	☐	☐	
- Планы организованы в отдельные комплекты с правильным адресом проекта	☐	☐	☐	
- Информация о лицензированном строителе (строительная лицензия, подтверждение компенсации работникам, подтверждение Маттокса-Хиггинса) (не требуется для облегчения зонирования)	☐	☐	☐	
- Регистрация HIC (применяется для 1-4-квартирных домов, не требуется для облегчения зонирования)	☐	☐	☐	
- Оценка стоимости строительства с деталировкой (не требуется для облегчения зонирования)	☐	☐	☐	
- Подтверждение безопасности COVID-19 и план безопасности COVID-19 (не требуется для облегчения зонирования)	☐	☐	☐	

ERT – НОВЫЕ СТРОЕНИЯ

	Д	Н	NA	Заметки
Менее 35,000 футов^3				
- Два комплекта заверенных планов участка (существующего и предлагаемого) в масштабе, выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная, Конструктивная (фундамент, каркас, детали, крепление)	☐	☐	☐	
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC (если применимо)	☐	☐	☐	
- Заявление о проектировании на случай наводнения и сертификат о высоте здания по сравнению с уровнем наводнения (применяется только в затопляемых зонах)	☐	☐	☐	
- Краткое описание в соответствии с Кодексом зонирования	☐	☐	☐	
- Утверждения отдела водоснабжения и канализации Бостона, отдела общественных работ, отдела экологической санитарии и/или других отделов	☐	☐	☐	
Более 35,000 футов^3				
- Два комплекта заверенных планов участка (существующий и предлагаемый), выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная, конструктивная, механическая, электрическая, сантехническая, пожарная сигнализация, противопожарная защита	☐	☐	☐	
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC (если применимо)	☐	☐	☐	
- Подтверждение документов строительного контроля (всеми зарегистрированными в штате Массачусетс специалистами по проектированию)	☐	☐	☐	
- Заявление о проектировании на случай наводнения и сертификат о высоте здания по сравнению с уровнем наводнения (применяется только в затопляемых зонах)	☐	☐	☐	
- Описательный отчет по строительным нормам и правилам и сводка по зонированию	☐	☐	☐	
- Геотехнический отчет с рекомендациями по фундаменту от зарегистрированного в штате Массачусетс профессионального инженера	☐	☐	☐	
- Описание пожарной сигнализации/пожарных спринклеров и отчет о гидравлическом расчете	☐	☐	☐	
- Сертификат соответствия по статье 80 (применяется при рассмотрении малого или крупного проекта)	☐	☐	☐	
- Утверждения отдела водоснабжения и канализации Бостона, отдела общественных работ, отдела экологической санитарии и/или других отделов	☐	☐	☐	

ALT - ИЗМЕНЕНИЕ

	Д	Н	NA	Заметки
Дополнение				
- Два комплекта заверенных планов участка (существующего и предлагаемого) в масштабе, выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (существующая и предлагаемая), строительная и/или других дисциплин	☐	☐	☐	
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC (если применимо)	☐	☐	☐	
- Заявление о проектировании на случай наводнения и сертификат о высоте здания по сравнению с уровнем наводнения (применяется только в затопляемых зонах)	☐	☐	☐	
- Краткое описание в соответствии с Кодексом зонирования	☐	☐	☐	
Измена в виде эксплуатации				
- Два комплекта заверенного плана участка (применимо, если требуется дополнительная внеуличная парковка) в масштабе, выполненного зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (существующая и предлагаемая) и/или других дисциплин				
- Заявление о проектировании на случай наводнения и сертификат о высоте здания по сравнению с уровнем наводнения (применяется только в затопляемых зонах)	☐	☐	☐	
Внутренняя и/или внешняя реконструкция	☐	☐	☐	
- Два комплекта заверенного плана участка (применимо в случае расширения жилой площади и/или добавления новых наружных проемов) в масштабе, выполненного зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (существующая и предлагаемая) и/или других дисциплин	☐	☐	☐	
- Заявление о проектировании на случай наводнения и сертификат о высоте здания по сравнению с уровнем наводнения (применяется только в затопляемых зонах)	☐	☐	☐	
- Историческое разрешение (если применимо)	☐	☐	☐	
Пожарная сигнализация	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Пожарная сигнализация				
- Описательный отчет о пожарной сигнализации	☐	☐	☐	
Противопожарная защита/спринклер	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Противопожарная защита				
- Описание пожарных спринклеров и отчет о гидравлическом расчете	☐	☐	☐	
“Fast Track” (Ускорение)	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная, структурная, механическая, электрическая, сантехническая, пожарная сигнализация, противопожарная защита				
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC	☐	☐	☐	
- Письмо с одобрением владельца здания	☐	☐	☐	
- Подтверждение документов строительного контроля (всеми зарегистрированными в Массачусетсе специалистами по проектированию, владельцем/арендатором и лицензированным застройщиком)	☐	☐	☐	
- Описание пожарных спринклеров, отчет о гидравлическом расчете и отчет NFPA 241	☐	☐	☐	
Вышки сотовой связи/беспроводная связь	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: План участка, архитектурные (план крыши и проекции здания), структурные, электрические				
- Структурное подтверждение				
- Управление по развитию Бостона ("Boston Redevelopment Authority", в настоящее время BPDA), Федеральное авиационное агентство или разрешение на проведение исторических работ (в зависимости от ситуации)	☐	☐	☐	
Вывески	☐	☐	☐	
- Два комплекта проекций здания (показывает фасад улицы, существующую и предлагаемую вывеску, размеры вывески и расположение вывески на фасаде здания), детали крепления вывески, структурные элементы (если применимо)	☐	☐	☐	
- Управление по развитию Бостона ("Boston Redevelopment Authority", в настоящее время BPDA) Комплексный обзор дизайна или историческое одобрение (в зависимости от ситуации)	☐	☐	☐	
Солнечные панели/ветряные турбины	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (план крыши), структурная, электрическая	☐	☐	☐	
- Заверение строителя и заверение инженера-электрика	☐	☐	☐	
- Одобрение Федерального авиационного агентства (если применимо)				
Подразделение, объединение участков				
- Два комплекта заверенных планов участка (существующего и предлагаемого) в масштабе, выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Два комплекта строительной документации: Архитектурные (существующие поэтажные планы всех этажей)	☐	☐	☐	

U - ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА

	Д	Н	NA	Заметки
Использование предмета				
- Два комплекта заверенных планов участка (показать размер и расположение предлагаемого использования, например, внеуличной парковки, продажи автотранспорта, обслуживания или хранения грузовиков/автобусов, мест или мероприятий на открытом воздухе) в масштабе, выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Разрешение Департамента общественных работ на новый бордюрный камень (если применимо)	☐	☐	☐	

A – ПОПРАВКА

	Д	Н	NA	Заметки
Поправка				
- Два комплекта измененной строительной документации (показать облако ревизии измененного участка)	☐	☐	☐	
- Одна копия оригинального утвержденного плана с печатью ISD (если проект большой, допускается уменьшенный комплект)	☐	☐	☐	

ADU

	Д	Н	NA	Заметки
Дополнительное жилое помещение (до 2 единиц)				
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (существующая и предлагаемая) и/или других дисциплин	☐	☐	☐	
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC (если применимо)	☐	☐	☐	
Дополнительное жилое помещение (> 2 единиц)				
- Два комплекта строительной документации: Архитектурная (существующая и предлагаемая), пожарная сигнализация, противопожарная защита и/или другие дисциплины	☐	☐	☐	
- Письмо о соблюдении энергетических норм Stretch Energy Code/Энергосбережения 2009 IECC (если применимо)	☐	☐	☐	
- Описание пожарной сигнализации/пожарных спринклеров и отчет о гидравлическом расчете	☐	☐	☐	

ДЛЯ ОБЛЕГЧЕНИЯ ЗОНИРОВАНИЯ:

	Д	Н	NA	Заметки
- Три комплекта заверенных планов участка (существующего и предлагаемого) в масштабе, выполненных зарегистрированным массачусетским землеустроителем	☐	☐	☐	
- Три комплекта поэтажных планов (существующие и предлагаемые) всех уровней	☐	☐	☐	
- Три комплекта проекций здания (существующие и предлагаемые) со всех сторон	☐	☐	☐	
- Письмо с номинальным гонораром	☐	☐	☐	