

اتتبِعْ إِلَى مُسْتَأْجِرِي بُوْسْطَنْ تعرّفوا عَلَى الْقَانُونِ الْجَدِيدِ بِشَأنِ رِسُومِ الوَسْطَاءِ الْعَقَارِيِّينَ



اعتباراً من ٦ أغسطس، ينصّ قانون ولاية ماساتشوستس على ما يلي: "يجب أن تُدفع أي رسوم فقط من قبل الطرف، المؤجر أو المستأجر، الذي قام بالتواصل أولاً وأبرم عقداً مع الوسيط العقاري أو مندوب المبيعات المرخص له".

ما يُعْنِيهُ ذَلِكُ

- إذا كان مالك العقار هو من استعان بال وسيط، فعليه هو دفع الرسوم •
- إذا كنتَ أنتَ من استعنت بال وسيط ووقعت عقداً معه، فأنتَ من يدفع الرسوم •
- لا يمكن لأي طرف مطالبتك بالدفع ما لم توافق كتابياً •

يُجْبِ عَلَيْكَ دَائِمًا

- طلب نسخة من أي اتفاقية تقوم بتوقيعها •
- الحرص على أن تكون كل الاتفاقيات كتابية •
- الاحتفاظ بالسجلات دائمًا •

إذا طلب منك دفع رسوم غير عادلة أو كنت بحاجة إلى المساعدة، تواصل مع مكتب **Office of Housing Stability** (مكتب استقرار السكن).



boston.gov/housingstability



617-635-4200



housingstability@boston.gov

