



إتبيه إلى مستأجري بوسطن تعرفوا على القانون الجديد بشأن رسوم الوسطاء العقاريين

اعتبارًا من 1 أغسطس، ينصّ قانون ولاية ماساتشوستس على ما يلي: "يجب أن تُدفع أي رسوم فقط من قبل الطرف، المؤجر أو المستأجر، الذي قام بالتواصل أولاً وأبرم عقدًا مع الوسيط العقاري أو مندوب المبيعات المرخص له".

ما يعنيه ذلك

- إذا كان مالك العقار هو من استعان بالوسيط، فعليه هو دفع الرسوم
- إذا كنت أنت من استعنت بالوسيط ووقّعت عقدًا معه، فأنت من يدفع الرسوم
- لا يمكن لأي طرف مطالبتك بالدفع ما لم توافق كتابيًا

يجب عليك دائمًا

- طلب نسخة من أي اتفاقية تقوم بتوقيعها
- الحرص على أن تكون كل الاتفاقيات كتابية
- الاحتفاظ بالسجلات دائمًا

إذا طُلب منك دفع رسوم غير عادلة أو كنت بحاجة إلى
Office of Housing المساعدة، تواصل مع مكتب
Stability (مكتب استقرار السكن).



boston.gov/housingstability



617-635-4200



housingstability@boston.gov

